

Gemeinde Zeiningen

Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Jeuke - Hell - Bärm

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kartenausschnitt 1 : 25000

Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

Vorprüfungsbericht vom 8. Juni 2015

Mitwirkung vom 14. August 2015 bis 14. September 2015

Öffentliche Auflage vom 8. April 2016 bis 9. Mai 2016

Beschlossen vom Gemeinderat am 18. Juli 2016

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Gemeinderpräsidentin

Die Gemeindegemeinschaft

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt Aarau, den 18. Juli 2016

Der Generalsekretär

KOCH PARTNER

IM BIFANG 2 5000 LAUFENBURG FON: 061 836 80 80 FAX: 061 836 96 81 WWW.KOPF.CH

Plan-Nr. 26.01.011-01	Status: Gemeinderat
Auftraggeber: 35.01.011	Form: 60 / 189
Name:	Datum:
Projektstellung: St. Gress	August 2016
Bezeichnung: MM	August 2016
Planungsart: MM	August 2016
Änderung:	
Prozess:	09.09.2016

GENEHMIGUNGSGEHALT

rot

Baulinie

rot

Strassenlinie (Ertelungsrecht, § 132 BauG)

schraffiert

Bereich für Verkehrsberuhigungsmassnahmen; die Detailgestaltung erfolgt im Rahmen des Bauprojekts

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Mit dem vorliegenden Erschliessungsplan werden aufgehoben:

(Kommunale Überbauungspläne)

- "Jeuke - Hell" (GR 26.09.1978)
- "Hell / Abänderung BL + Str. L" (GR 20.08.1985)
- "Bode - Bärm / Änderung Überbauungsplan Jeuke - Hell" (GR 05.11.1985)
- "Hell / Änderungen 1991" (GR 03.11.1992)

ORIENTIERUNGSGEHALT

hellgelb

Angepasste Erschliessungsstrasse

grau

Bestehende Strassen- / Fusswegfläche

schwarz / rot

Abbiegen nach rechts verboten (SSV / 2.42)

schwarz / rot

Abbiegen nach links verboten (SSV / 2.43)

Möhl

Wegweiser für Nebenstrassen (SSV / 4.33)

grau

Baugebietsgrenze gemäss rechtskräftigem Zonenplan

grau

Zonengrenze gemäss rechtskräftigem Zonenplan

schwarz

Zonenbezeichnung gemäss rechtskräftigem Zonenplan

schwarz

Perimeter des Erschliessungsplans

