Gemeinde Oberhofen | Kanton Aargau

Sondernutzungsplan

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Erschliessungsplan West

Plan 1 : 500 **Genehmigungsexemplar**

Waldburger + Partner AG, Bleichemattstrasse 11, 5000 Aarau
Tel. 062 / 832 11 77 / Fax 062 / 832 11 79 / aarau@wapa.ch

Datum : 25.05.2009	Dokument : 5273.16.01 Situation.2d	Einstellung : Genehmigungsplan

Vorprüfungsbericht vom	: 19.12.2008
Mitwirkungsbericht vom	: 28.10.2008
Öffentliche Auflage vom	: 09.02.2009 - 11.03.2009
Beschlossen vom Gemeinderat am	: 31.03.2009

Der Gemeindeammann : [signature]

GEMEINDERAT OBERHOFEN (AG)

Die Gemeindeschreiberin : [signature]

Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 12. August 2009

Der Staatsschreiber: [signature]

Genehmigungsinhalt :

Der Kommunale Überbauungsplan West vom 15.12.1989, genehmigt vom Grossen Rat am 09.04.1991, wird vollständig aufgehoben.

- Baulinie
- Baulinie für Kleinbauten

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sichtzone

Orientierungsinhalt :

- Perimeter Erschliesungsplan
- Bauzonengrenze
- bestehende Weg- / Strassenparzellen
- Quartiererschliessungsstrasse QES
- Zufahrtstrasse ZS
- Gehwege / Fusswege
- Grünstreifen, Gestalltungsflächen in Strassenparzellen
- Mögliche Verkehrsführung
- Gewässer / eingedolt

