KANTON AARGAU GEMEINDE ETZGEN

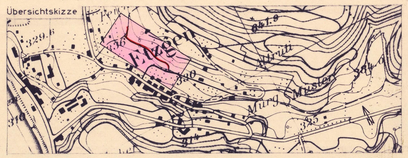
Kommunaler Überbauungsplan

Feichrütti – Rebmatt

VP

Baulinienplan 1:500

Übersichtskizze



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
FRANZ KOCH Ingenieurbüro Marktplatz 4335 LAUFENBURG	10.2.85 23.4.85	sch	sch/Le	FO	60/105	~~2.1.13 – 1~~ 2.1.13 – 1a
	Ersetzt Plan vom Nr.		Überholt durch Plan vom Nr.			

Öffentliche Planauflage vom 13.5.85 bis 11.6.85

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung vom 21.6.85

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 1. September 1987
Ausgenommen Aenderungen gemäss
RRB-Nr. 1894 vom 2.9.87
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber
i. Vertretung

Ernst Stalb

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen

Baulinien

GR Datum — blau — Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
GR Datum — blau — Aufzuhebende Baulinien
blau — Aufzuhebende Strassenlinien
rot — Zu genehmigende Baulinien
rot — Zu genehmigende Strassenlinien
rot — Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
rot — Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
orange — Zu genehmigende Baulinie (Art 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7 Juli 1933)

Sichtzonen

schwarz — Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
hellblau — Sichtzone
Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben

Ausfahrtsbeschränkungen

(a) braun — Absolute Anliegerfreiheit
Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig

(b) grün — Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.

(c) grün — Longfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

2. Zur Orientierung

karmin — Hochleistungsstrasse HLS
zinnober — Hauptverkehrsstrasse HVS
orange — Sammelstrasse SS
gelb — Erschliessungsstrasse ES
dunkelgrau — Bestehende Wege
violett — Gehweg
lila — Radweg
hellgrau — Seitenfreiheit und Verkehrsteiler
feldgrau — Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz
grün — Bepflanzte Flächen, Grünstreifen
Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
Feldgehölz