Kanton Aargau | Gemeinde Densbüren

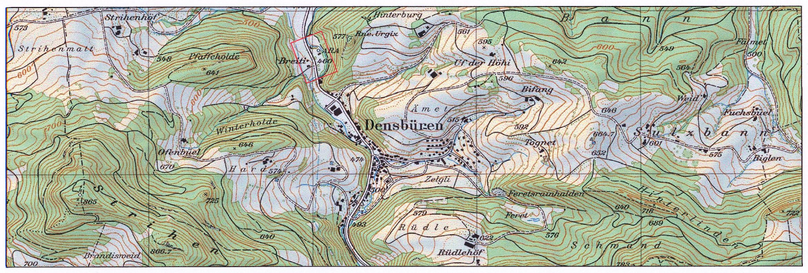
Erschliessungsplan "Parz.141"

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Genehmigung

Situation 1:500



ACKERMANN+WERNLI Vermessungs- und Ingenieurbüro Bleichematttstrasse 43 5000 Aarau	Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Grösse	Plan-Nr.:
	22.12.2010	Januar 2010	da	we	30 x 63 cm	EP 10b
	Ersetzt Plan: EP 10b vom 18.05.2010		Überholt durch Plan:			Projektnamen: 5026_200_2 EP10a.dwg

Vorprüfungsbericht vom:	07.06.2010
Mitwirkungsbericht vom:	10.02.2011
Öffentliche Auflage vom:	21.06.2010 bis 21.07.2010
Beschlossen vom Gemeinderat am:	10.01.2011

Gemeindeammann: Gemeindeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 18. Mai 2011
Der Generalsekretär:

Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

rot	rot	Baulinie (§18 BauG)
rot	rot	Baulinie für Terrainveränderungen, Zufahrten und Umzäunungen
rot	rot	Waldbaulinie (§48, Abs 1 lit. a BauG)
hellgrün	hellgrün	Pufferzone. Keine versiegelten Flächen zulässig. Nutzbar für Hochwasserschutz, Rückhaltebecken und Lagerplätze. Zwischen Staffeleggbach und ökologischer Pufferzone sind keine Terrainveränderungen zugelassen.

2. Orientierungsinhalt

dunkelgrün	dunkelgrün	Waldgrenzen nach §6 Waldgesetz AWaG, §3 Waldverordnung AWaV
blau	blau	Waldbaulinie für Klein- und Anbauten und abgestützte Überdachungen bis 6m Höhe auf der Baulinie.
ocker	ocker	Pufferzone. Keine versiegelten Flächen zulässig. Nutzbar für Hochwasserschutz, Rückhaltebecken und Lagerplätze. Zwischen Staffeleggbach und ökologischer Pufferzone sind keine Terrainveränderungen zugelassen.
ocker	ocker	Ökologische Pufferzone, Wildtierkorridor, keine Lagerplätze zugelassen
grau	grau	Wald
blau	blau	Gewässer
schwarz	schwarz	Zonengrenze
G	schwarz	Zonenbezeichnung
orange	orange	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung
✦		Denkmalschutzobjekt

