KANTON AARGAU

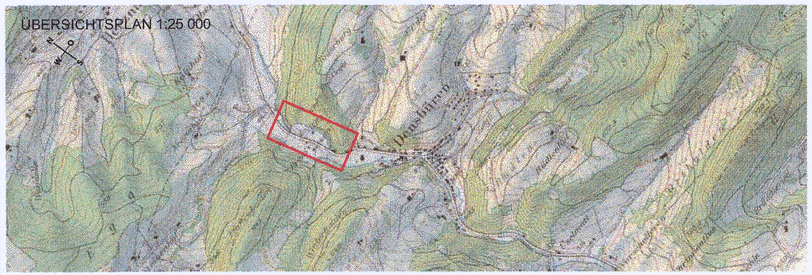
GEMEINDE DENSBÜREN

Erschliessungsplan Parz. 143/144
mit Sondernutzungsvorschriften

gemäss Art. 21 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1:1000



ACKERMANN+WERNLI
Vermessungs- und Ingenieurbüro
5000 Aarau, Bleichemattstrasse 43
Telefon 062 - 822 31 62 / 87

Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Grösse:	Plan Nr:
22. Juni 2001	jf Juni 2001	sch,it/AutoCAD	we / 06.09.01	30 / 63	5026.152.50
Ersetzt Plan:		Überholt durch Plan:			

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 13. Sep. 2001

Öffentliche Auflage vom: 17. Sep. 2001 bis: 17. Okt. 2001

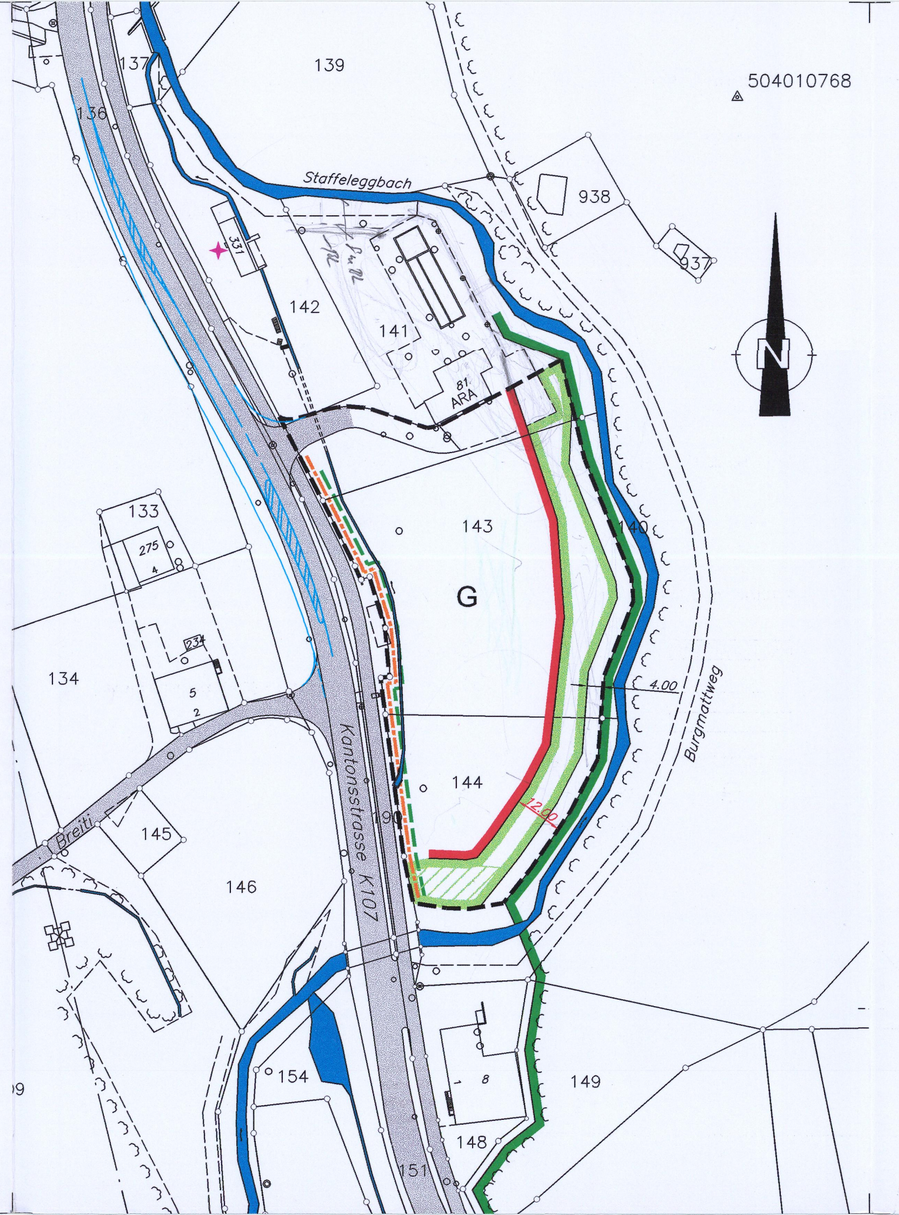
Beschlossen vom Gemeinderat am: 05. Feb. 2002

Der Gemeindeamman:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. April 2002

Der Staatsschreiber:



Legende Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

	rot	Waldbaulinie für Klein- und Anbauten und abgestützte Überdachungen bis 6m Höhe auf der Baulinie.
	hellgrün	Ökologische Pufferzone. Keine versiegelten Flächen zulässig. Nutzbar für Hochwasserschutz, Rückhaltebecken und Lagerplätze. Zwischen Staffeleggbach und ökologischer Pufferzone sind keine Terrainveränderungen zugelassen.
	hellgrün	Ökologische Pufferzone, Wildtierkorridor, keine Lagerplätze zugelassen
	dunkelgrün	Die Bestockung entlang der Kantonsstrasse ist zu erhalten.
Erschliessung		Die Erschliessung der Parzellen 143 und 144 muss über den bestehenden Anschluss erfolgen.
Bauvorbehalt		Die Gewerbezone darf erst überbaut werden, wenn der Hochwasserschutz gewährleistet ist.

2. Orientierungsinhalt

	dunkelgrau	Bestehende Strassen und Wege
	dunkelgrün	Waldgrenzen nach §6 Waldgesetz AWaG, §3 Waldverordnung AWaV
	blau	Gewässer
	schwarz	projektierte Zonengrenze
G	schwarz	Zonenbezeichnung
	orange	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung
		Denkmalschutzobjekt
		Projekt Verursacherknoten