

Änderungen Nutzungsplanung

Nutzungsplan

gemäss § 15 BauG

M 1:5'000

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 226-000106 vom: 11. 02. 2015
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 23. 08. 2014

Abteilung Raumentwicklung BVU

Änderung Nr. 1
Teilzoneplan von 20. 5. 2014

Vorprüfungsbericht vom: 26. Juni 2013

Öffentliche Auflage vom: 29. Juli bis 27. August 2013

Beschluss Einwohnerrat: 10. Dezember 2013

Der Präsident Einwohnerrat

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 226-000106 vom: 30. 05. 2014
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 23. 08. 2014

Abteilung Raumentwicklung BVU

Änderungen gemäss Beschwerde-
Entscheid des Regierungsrates:

Der Stadtschreiber - SV -
Sakretar

Kanton Aarau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

PLANAR

AG FÜR RAUMENTWICKLUNG

RIGISTRASSE 9
8006 ZÜRICH
T 044 421 38 38
F 044 421 38 20
WWW.PLANAR.CH
INFO@PLANAR.CH

Änderungen Nutzungsplan Baden

Nutzungsplan

Erstellt: 10.10.2013 / GR

Revidiert: -

Format: 1100x1070

Grundlage: AV-Daten

Detail: D:\Baden\BAD12\maps\Nutzungsplan_gesamt_130708

1:5'000

W2

Wohnzone 2

W3

Wohnzone 3

W4

Wohnzone 4

V

Villenzone

WG3

Wohn- und Gewerbezone 3

WG4

Wohn- und Gewerbezone 4

Z3

Zentrumszone 3

Z4

Zentrumszone 4

Z5

Zentrumszone 5

IN

Innenstadtzone Nord

K4

Kernzone 4

K5

Kernzone 5

Aa

Allstadtzone a

Ab

Allstadtzone b

D

Dorfzone

B

Bäderzone

Ba

Bäderzone a

G3

Gewerbezone 3

G4

Gewerbezone 4

G5

Gewerbezone 5

OeB

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

PA

Parkzone
Standort zusätzliche Hochbaute Kurpark

FR

Freihaltezone

GR

Grünzone

Landwirtschaftszonen

LW

Landwirtschaftszone

SL

Speziallandwirtschaftszone

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

RB

Robbauzone

UeZ

Übergangszone Galgenbuck

Schutzonen

Naturschutzzone Wald / Waldreservat

N

Naturschutzzone

Waldränder

Überlagerte Schutzonen

Ensembleschutzzone

Landschaftsschutzzone

Magenwiesen / Trockenstandorte

Schutzobjekte

Hecken, Feld- und Ufergehölze

Hochstamm-Obstbäume

Geschützte Einzelbäume

Geschützte Baumreihen / Baumgruppen

Baudenkmäler / Gartenanlagen

Aussichtspunkte

Weitere Festlegungen

Grünflächenziffer minimal 0.50 / 0.60

Gestaltungsplanpflicht

H1 Hochhausperimeter H1

H2 Hochhausperimeter H2

Lärmvorbelastete Gebiete / Empfindlichkeitsstufe III in OeB

Kernbereich Bäderzone

Erweiterte Wohnnutzung zugelassen (§ 15 Abs. 2 BNO)

Orientierungsinhalt

Wald

Waldgrenze angrenzend an Bauzone gemäss § 3 Waldverordnung

Gewässer

Bäche offen / eingedolt

Quell- und Grundwasserschutzonen

Hochwassergefährdetes Gebiet

Baudenkmäler / Gartenanlagen von kantonalen Bedeutung

Wanderwege

Hochspannungsleitungen

Gemeindegrenze

Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

Fruchtfolgefläche