Gemeinde Zeiningen

Kanton Aargau

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Allgemeine Nutzungsplanung

Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Situation 1:5000

Vorprüfungsbericht vom 21. März 2013
Mitwirkung vom 21. März 2011 bis 20. April 2011
Öffentliche Auflage vom 28. März 2013 bis 29. April 2013
Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 4. September 2013

NAMENS DES GEMEINDERATES

Die Gemeindepräsidentin

Sabina Nussbaum-Stocker

Der Gemeindeschreiber

Remo Schneider

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 12. Februar 2014

Der Staatsschreiber:

KOCH PARTNER

5080 LAUFENBURG
IM BIFANG 2
FON 062 869 80 80
FAX 062 874 24 05

4310 RHEINFELDEN
KIRCHPLATZ 2
FON 061 836 96 80
FAX 061 836 96 81

WWW.KOPA.CH

Plan-Nr. 035.001.006 - 3		Status Genehmigung	
Auftrag-Nr.	035.001.006	Format 84 x 120	
	Name	Datum	Kontrolle
Projektleitung	V. Oeschger		
Bearbeitung	VO	Oktober 2013	
Planerstellung	VO	Oktober 2013	
Änderung			
Plotdatum	SET	29.10.2013	
Projekt-Info	I:\Planung\Zeiningen\001\008\ArcGIS\KLP_Entwurf.mxd		

Genehmigungsinhalt

Landwirtschaftszonen

- Landwirtschaftszone

Schutzzonen

Naturschutzzonen Kulturland

- Feuchtgebiet "Aegelsee"
- Magerwiese
- Fromentalwiese
- Extensive Dauerwiese

Weitere Schutzzonen

- Uferschutzzone Kulturland

Naturschutzzonen Wald

- Altholzinsel
- Naturwaldgemässe Bestockung
- Naturwaldreservat

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone
- Wildtierkorridor

Schutzobjekte

Naturobjekte

- Hecke / Ufer- oder Feldgehölz
- Weiher / Tümpel
- Besonderer Waldrand

Geologische Besonderheiten

- Moränenwall
- Fossile Böden

Kulturobjekte

- Alter Grenzstein

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

- Gärtnereizone
- Gärtnereizone: Bereich für Hochbauten
- Zone für Freizeitaktivitäten
- Materialabbauzone

Orientierungsinhalt

- Wald
- Rebkataster
- Fruchtfolgeflächen
- Wanderweg
- Fliessgewässer offen *(bzgl. Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)*
- Dolung *(bzgl. Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)*
- Archäologische Fundstelle *(Meldepflicht vor Bodeneingriffen)*
- Grundwasserschutzzone S 1 "Fassungsbereich"
- Grundwasserschutzzone S 2 "engere" Schutzzone
- Grundwasserschutzzone S 3 "weitere" Schutzzone
- Waldgrenzen gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan
- Gemeindegrenze

Gemeinde Buus