Gemeinde Waltenschwil Kanton Aargau

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Bauzonenplan

gemäss §15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom:	17. Juni 2013
Vorprüfung vom:	28. Juni 2013
Öffentliche Auflage vom:	12. August - 10. September 2013

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 22. Nov. 2013

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 5. März 2014

Der Staatsschreiber:

Architektur | Raumentwicklung | Verkehr | Landschaft | Umwelt
metron

Metron Raumentwicklung AG
Stahlrain 2 / 5201 Brugg
T: 056 460 91 11
F: 056 460 91 00
info@metron.ch
www.metron.ch

Ablage	11_PLAENE/GIS/BEADAT
	BZP_Entwurf_20130208.mxd
Projekt-Nr.	14-07-089-00
Format	147 x 90
Gez./Geprüft	HUB /
Erstellt/Rev.	13.03.2012 / 16.12.2013

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

🟥	K	Kernzone
🟨	E2	Einfamilienhauszone
🟧	D	Dorfzone Büelisacker
🟧	W2	Wohnzone
🟥	W3	Wohnzone
▨	WG2	Wohn- und Gewerbezone
🟪	G	Gewerbezone
🟦	A	Arbeitszone
▨	RZ	Recyclingzone
▨	KB	Kartbahnzone (Hochbaubereich schraffiert)
⬜	OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
⬜	OeA	Zone für öffentliche Anlagen
🟩	GR	Grünzone
🟩	US	Uferschutzzone
⬚		Bauzonengrenze

überlagerte Bestimmungen

▨	keine Hochbauten
▭	Sondernutzungsplanpflicht
▥	Spezialregelung gemäss BNO (Aufzonung)
⬚	Hochwassergefahrenzone 1
⬚	Hochwassergefahrenzone 2

Schutzobjekte

🟥	Gebäude mit Substanzschutz
■	Kulturobjekte
●	Einzelbaum

Orientierungsinhalt

⬚	Gemeindegrenze
—	Waldgrenze gemäss § 3 AWaV
🟩	Wald
▨	Grundwasserschutzzone
—/- -	Fliessgewässer / Dolungen (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
■	Kulturobjekte unter kantonalem Denkmalschutz
- - -	elektrische Freileitungen
⊠	Archaeologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
▬	Wanderweg

IVS (Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz)

—	lokale Bedeutung
—	regionale Bedeutung
—	nationale Bedeutung