

Gemeinde Mettauertal / Ortsteil Etzgen

Kanton Aargau

Allgemeine Nutzungsplanung

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Situation 1 : 2000

AENDERUNG Nr. 1a

AENDERUNG Nr. 1f

Vorprüfungsbericht vom 06. September 2013

Mitwirkung vom 04. Juni 2012 bis 04. Juli 2012

Öffentliche Auflage vom 18. September 2013 bis 18. Oktober 2013

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 22. November 2013

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindepräsident

Der Gemeindegemeinderat

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 26. März 2014

Der Staatschreiber:

KOH PARTNER

5080 LAUFENBURG IM BIFANG 2 FON 062 869 80 80 FAX 062 874 24 05

4310 RHEINFELDEN KIRCHPLATZ 2 FON 061 836 96 80 FAX 061 836 96 81

Plan-Nr. 11.01.051 - 1

Auftrag-Nr. 11.01.051

Name

Projektstellung

Bearbeitung

Planerstellung

Änderung

Plattdatum

Projektinfo

Post info

Status Genehmigung

Format 70 x 84

Datum

Dezember 2013

Dezember 2013

13.01.2014

1/PlanungMettauertal/01051_NP/PlanGAD/11/nppl_G_131100.dwg

Basissystem: Juli 2013

Genehmigungsinhalt

D Dorfkerzone

W2 Wohnzone 2

WG2 Wohn- und Gewerbezone 2

W3 Wohnzone 3

WG3 Wohn- und Gewerbezone 3

A I Arbeitszone I

A II Arbeitszone II

OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

US Uferschutzzone Baugebiet

Gr Grünzone

Sondernutzungsplanpflicht

Einzonung gemäss § 8 Abs. 10 BNO

Gebiet mit Grenzbereinigspflicht

Kulturobjekt

Gebäude mit Substanzschutz

Gebäude mit Volumenschutz

HWZ1 Hochwassergefahrenzone 1

HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2

Zonengrenze

Baugebietsgrenze

Orientierungsinhalt

Wald

Waldgrenze gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan

Gewässer offen (bezüglich Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)

Gewässer eingedolt (bezüglich Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)

Hochwasser Restgefährdung

Sperrzone gemäss Rheinuferenschutzdekret

Bauinventarobjekt

Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)

