

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:

- 5424-01 Situation Strassenbau, 1:50 (Orientierungsinhalt)
- 5424-02 Situation Werkleitungen, 1:500 (Orientierungsinhalt)
- 5424-03 Längenprofil Erschliessungsstrasse, 1:500/50 (Orientierungsinhalt)
- 5424-04 Längenprofil Abzweiger, 1:500/50 (Orientierungsinhalt)
- 5424-05 Querprofile 1-13, 1:50 (Orientierungsinhalt)
- 5424-06 Querprofile 14-22, 1:100 (Orientierungsinhalt)
- 5424-07 Normalprofile, 1:50 (Orientierungsinhalt)
- Planungsbericht (Orientierungsinhalt)

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
- rot Baulinie für Hauptbauten (inkl. unterirdische Bauten)
- rot Baulinie für Klein- und Anbauten
- gelb Verkehrsfläche
- blau Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- blau Sichtlinie im Überholungsfall
- hellblau Sichtzone:
In der Sichtzone muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3m gewährleistet sein
- dunkelblau Hochwassergefahrenfläche:
Bauten und Anlagen innerhalb dieser Flächen müssen bis auf die Höhe von 427.30 m ü.M. gegen Hochwasser (H₁₀₀) geschützt werden. Geeignete Massnahmen zur Hochwassersicherung können sowohl Umgebungs- / Terrainveränderungen als auch bauliche Massnahmen sein. Der ausreichende Schutz ist im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens entsprechend nachzuweisen.
- rot Leitungstrasse (Elektro)
genaue Lage und Breite wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt
- blau Leitungstrasse (Wasser)
genaue Lage und Breite wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt

2. Orientierungsinhalt

- dunkelgrau bestehende Trottoire
- grau bestehende Strassen
- hellgrau bestehende Wege / Zufahrten und Plätze
- hellbraun bestehende Gebäude
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- schwarz Schutzobjekt KLP: Hecken
- hellblau Wigger
- grün Wald
- rot geplante Strassen- und Weglinie gemäss separatem Projekt
- rot Baulinie für Hauptbauten (inkl. unterirdische Bauten) gemäss separatem Projekt
- gelb Verkehrsfläche - gemäss separatem Projekt
- blau Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A gemäss separatem Projekt
- hellblau Sichtzone:
In der Sichtzone muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 60cm und 3m gewährleistet sein gemäss separatem Projekt
- blau Gewässerraumlinie
- blau bestehendes Leitungstrasse (Wasser)
- rot bestehendes Leitungstrasse (Elektro)
- braun bestehende Kanalisation
- rot geplante Trafostation
- schwarz Perimeter / Erschliessungsplanbereich

Kanton Aargau

Stadt Zofingen

Erschliessungsplan
Untere Brühlstrasse West

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aargau, den 5. Februar 2015

Der Generalsekretär:

Situationsplan 1:500

"Genehmigung"

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Mitwirkungsbericht vom: -
Vorprüfungsbericht vom: 28. 08. 2015
Öffentliche Auflage vom: 03. 10. 2015 bis: 02. 11. 2015
Beschlissen vom Stadtrat am: 11. 11. 2015

Der Stadtkammann:
Genehmigung:

Der Stadtschreiber:

4665 Oftringen
Perry Center
Telefon: 058 / 733 33 55
Telefax: 058 / 733 33 56

6260 Hochdorf
Belle Vuestr. 27
7703 Seon
Oberdorfstr. 11

5600 Lenzburg
Säggast. 8a
9204 Surbrunn
Transstrasse 11

6734 Reinsach
Marktplatz 2
4800 Zofingen
Untere Brühlstr. 21

Flury Baingenieur AG
Dipl. Ingenieur ETH / BSA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Index	Datum	Beschreibung	Gez.	Nom.	Gepr.	ÜL
A	27.07.2015	Plan erstellt	nein	nein	nein	
B	02.07.2015	Plan überarbeitet	nein	nein	nein	
C	08.09.2015	Anpassung gemäss Vorprüfungsbericht	nein	nein	nein	
D	08.01.2016	Anpassung Teilstrasse auf Genehmigung	nein	nein	nein	
Formal: 7/1/105			Proj. Datum: 08.01.2016			
Archiv: Projekt			30.4800.5424			
			Plan Nr. 08			
			Index C			