

Erschliessungsplan "Ausserdorf"

gemäss § 17 BauG

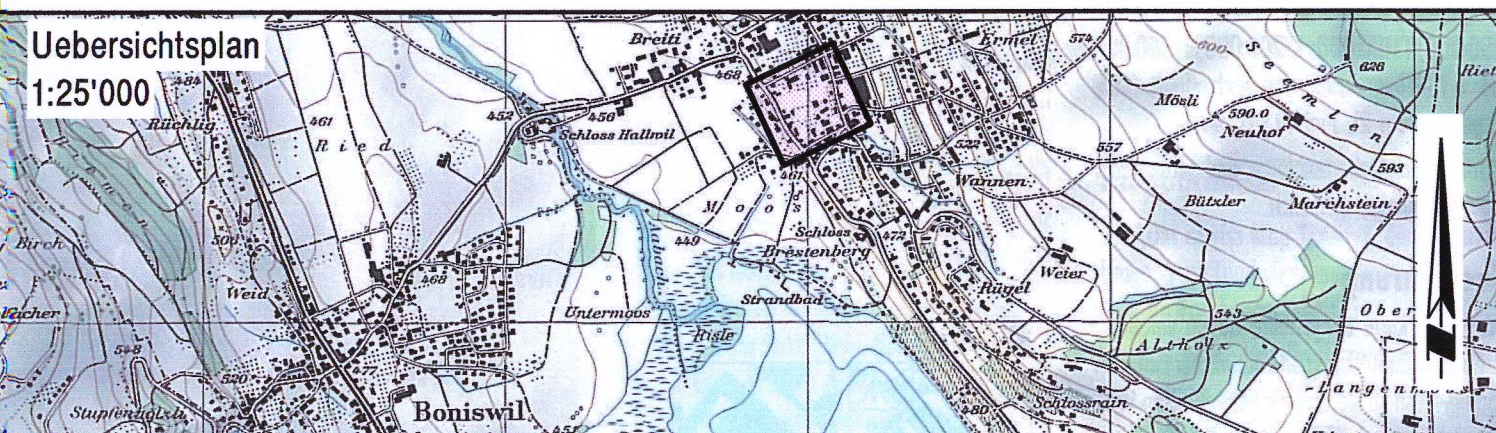
Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Bericht (Orientierungsinhalt)

Der Statsschreiber:

Genehmigung

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Mitwirkungsbericht vom: 29. Oktober 2007

Vorprüfungsbericht vom: 14. März 2007

Oeffentliche Auflage vom: 17. Apri 2007 bis: 16. Mai 2007

Beschlossen vom Gemeinderat am: 29. Oktober 2007

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung:

Index	Datum	Beschreibung	Gez.	Kont.	Gegr.	GL
	18.10.2009	Neueinschreibung	wi	r8	r8	hi
A	23.01.2007	Änderungen aufgrund kant. Vorrüftung	wi	r8	r8	hi
B	16.10.2007	Änderungen aufgrund Einsparungsverfahren	wi	r8	r8	hi
C						
D						

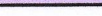
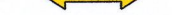
Flury Ingenieurunternehmung AG
 Dipl. Ingenieure ETH/SIA
 Planer, Pating, Geometer
 Seetalstrasse 79 5703 Seon
 Tel. 062/ 769 71 40 Fax 062/ 769 71 50

Format: 60/84 EDV-Projekt / Zeichnung: Situation.2d Plot Datum: 30-10-07

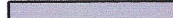
Archiv: Projekt: 8 5707 018 Plan Nr. 1 Index B

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinien für Hauptbauten
	rot	Baulinien für Klein- und Anbauten
	violett	Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BaG)
	hellviolett	Fussweg und Notdurchfahrt
	blau	Fuss- und Veloweg
	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Kotenschnittweite A
	gelb	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtbarer Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein
	gelb schraffiert	Erhellungsrichtung: Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	hellbraun	Erhellungsmöglichkeit Parz. 2721: Die genaue Lage wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
	orange	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung, Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	grau	Überprüfung Ein- und Ausfahrtsaufgabe an K737 und Hauptplatzstrasse: Bei Nutzungsänderungen unter Aufgabe des Besitzstandes (z.B. Neubauten, Abbrüche u.dgl.) ist die Erschließung mit der zuständigen Behörde (betreffend Kantonsstrasse das Departement Bau, Verkehr und Umwelt, betreffend Gemeindestrassen den Gemeinden) vor Beginn der Projektierung abzuklären.
	grau	Für den Beginn der K251 sind auch andere Lösungen denkbar. Diese sind vor Anbruch der Projektierung mit der zuständigen Behörde (Departement Bau, Verkehr und Umwelt) abzusprechen.

2. Orientierungsinhalt

	hellgrau	bestehende Strassen
	dunkelgrau	bestehende Fusswege / Gehwege
	hellgelb	Erschliessungstrassen ES / Zufahrtsweg
		Perimeter des Erschliessungsplanes
		Untersuchungspereimeter
	grau	best. Ein- und Ausfahrten
	dunkelviolett	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	hellviolett	Fusswegverbindungen
	rosa	Kant. Radroute, Mischverkehr
	rosa	Kant. Radroute mit Radstreifen geplant

