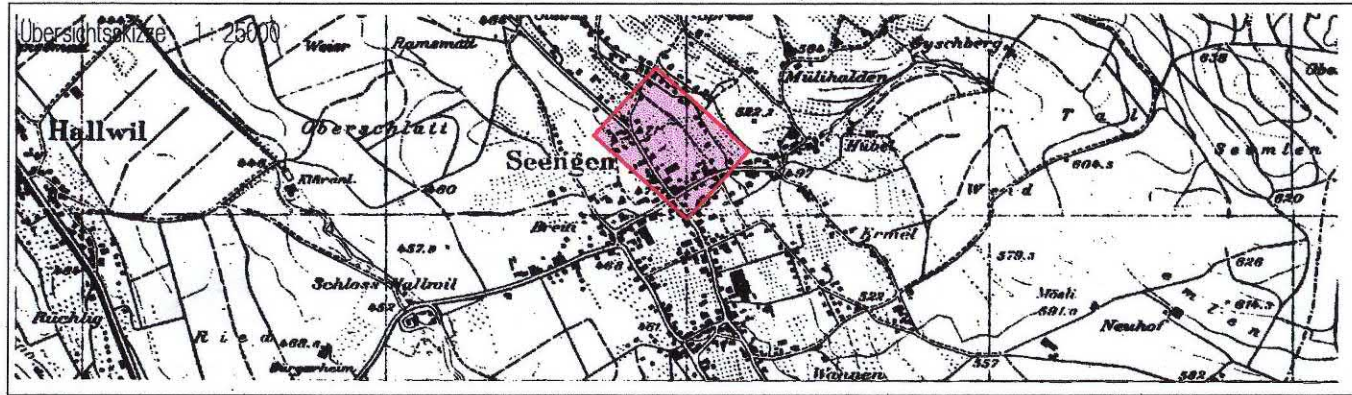


ERSCHLIESSUNGSPLAN "BÜNDTLI"

gemäss Par. 17 BauG

ÄNDERUNG 2006 / BÜNDTLISTRASSE

SITUATION 1:500



Vorfaller :	Datum :	Entw. :	Gepr. :	Grösse :	Rev. :	Plan Nr. :
E. Fass + R. Slierli Ingenieure + Planer 5620 Brärgarten	15. Dez. 2005	EF		60/105		05/52-1S
	Ersetzt teilweise Erschliessungsplan von 27.11.05	Nr. 01/03-1S	Überholt durch Plan von		Nr.	

Mitwirkungsbericht vom : 15. Mai 2006
Vorprüfungsbericht vom : 16. März 2006
Öffentliche Aulage vom : 28. März 2006 bis : 28. April 2006
Beschlissen vom Gemeinderat am : 22. Mai 2006

Der Gemeindevorstand : Der Gemeindevorstand :

Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 30. August 2006

Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot	Baulinien
rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Der Erschliessungsplan "Bündtli" vom 27.11.02 behält ausser der Veränderung der Bündtlistrasse ab der Eichbergstrasse bis zum KM 0.114.45 (neue Bezeichnung "Dätschbach"), seine vollständige Gültigkeit.

Wendepunkt	zinnobor	Wendepunkt je nach Überbauung gemäss VSS/SNV-Normen
Reg.-Hof. Datum	blau / rot	Baulinien aufgehoben
Reg.-Hof. Datum	blau / rot	Strassenlinien aufgehoben
B / Z / D	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
		Perimeter des Erschliessungsplanes

2. Orientierungsinhalt

Reg.-Hof. Datum	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
Reg.-Hof. Datum	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	rot	Strassenlinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	rot	Zu genehmigende Baulinie für unterirdische Bauten sowie für Klein-, An- und Nebenbauten gemäss § 18 ABauV
	hellgrau	bestehende Strasse / Wege
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	schwarz	Projektiertes Gehweg entlang K374
	dunkelgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsleier
W2	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	schwarz	Perimeter der Ortskernplanung
	blau	Gewässer



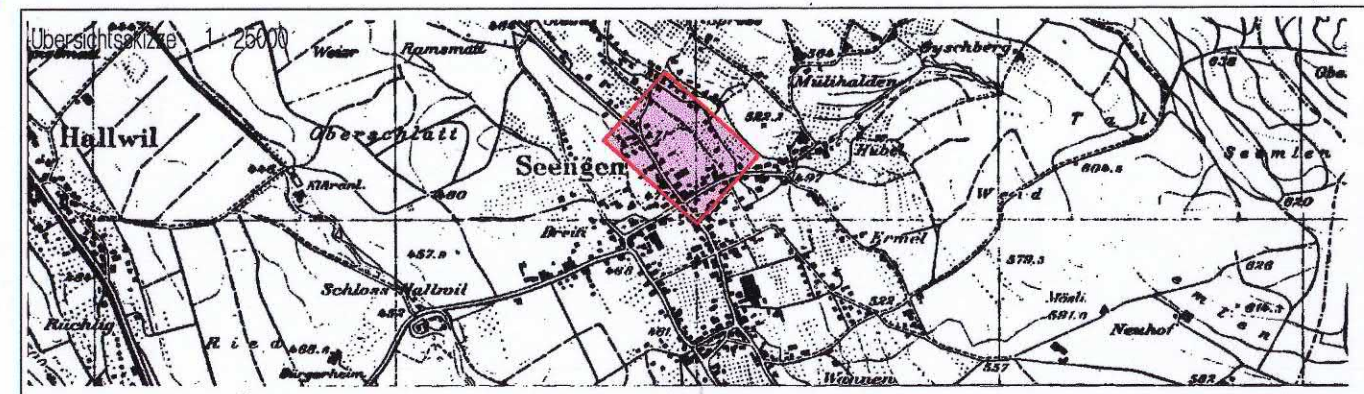
ERSCHLIESSUNGSPLAN

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

"BÜNDTLI"

gemäss Par. 17 BauG

SITUATION 1:500



Verfasser : E. Faes + R. Slieri Ingenieure + Planer 6620 Brengarten	Datum : Juli 2001 / Feb. 2002 Ersetzt Plan von Nr.:	Entw. : EF Überholt durch Plan von Nr.:	Grösse : 60/105 25. Sept. 02	Rev. : 01/03-IS
--	--	--	------------------------------------	--------------------

Mitwirkungsbericht vom : **15. April 2002**
Vorprüfungsbericht vom : **4. April 2002**
Öffentliche Auflage vom : **2. Mai 2002** bis : **31. Mai 2002**
Beschlissen vom Gemeinderat am : **23. Sep. 2002**

Der Gemeindevorstand :
*Stadtrat*Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den **27. November 2002**

Der Staatssekretär:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

—	rot	Baulinien
- - -	rot	Zu genehmigende Baulinie für unterirdische Bauten sowie für Klein-, An- und Nebenbauten gemäss §18 ABauV
—	rot	Strassenlinien (Entsiegungsrecht, § 132 BauG)

Alle Bau- und Strassenlinien des Erschliessungsplanes Sonnenberg vom 9. Dez. 1990 werden innerhalb des neu definierten "EP"-Perimeters aufgehoben, soweit sie auf diesem Plan nicht als genehmigt eingetragen sind.

Wendepunkt	zinnroter	Wendepunkt je nach Überbauung gemäss VSS/SNV-Normen
GR Datum	blau / rot	Baulinien aufgehoben
GR Datum	blau / rot	Strassenlinien aufgehoben
B / A	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
EP Ausfahrt	hellgelb	Nur Verkehr Parz. Nr. 497/2709 darf über das Reststück der alten Einmündung (Parz. Nr. 614) auf die K374 geleitet werden.
Perimeter des Erschliessungsplanes		Perimeter des Erschliessungsplanes

2. Orientierungsinhalt

GR Datum	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
- - -	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
- - -	rot	Strassenlinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	hellgrau	bestehende Strasse / Wege
	zinnroter	Hauptverkehrsstrassen HVS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	schwarz	Projektierte Gehweg entlang K374
	dunkelgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsleiter
W2	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	schwarz	Perimeter der Ortskernplanung
	blau	Gewässer

