KANTON AARAGU | GEMEINDE UEKEN

Kommunaler Überbauungsplan

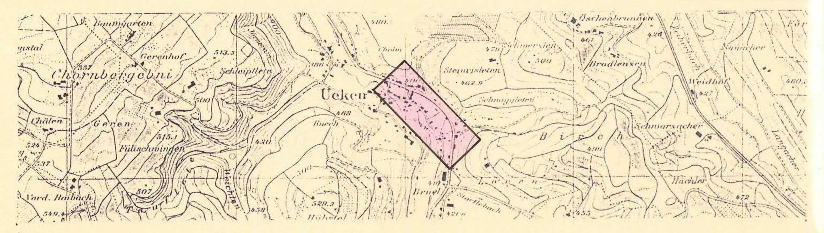
Obermatt - Hintermatt mit Spezialbauvorschriften

KANTON AARGAU ABTEILUNG RAUMPLANUNG BAUDEPARTEMENT

Rev. Plan gemäss Gemeindeversammlungsbeschluss vom 4.Juni 1993

Baulinienplan 1:500

Uebersichtsskizze 1:25'000



Verfasser	Datum	Entw.	Gez.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
KOCH + PARTNER, Marktplatz 6, 4335 Laufenburg	8. 6.1993	Ho	Las	Ho	60/189	18.1.037.-1
	Ersetzt Plan Nr. vom 23. 4. 92		Überholt durch Plan Nr. vom			

1. Öffentliche Planauflage vom 13.April 1993 bis 12.Mai 1993
2. Öffentliche Planauflage vom 21.Juni 1993 bis 20.Juni 1993

Beschlossen von der Gemeindeversammlung mit Abänderungen am 4.Juni 1993

Der Gemeindeammann .... Der Gemeindeschreiber H. Meier

GEMEINDERAT UEKEN

Genehmigungsvermerk

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 21. Juni 1995

Der Staatsschreiber:

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegte Elemente genehmigt:

Signatur	Farbe	Bedeutung
	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Neubau-Baulinien
	rot	Strassen/Weglinien
	lila	Gestaltungsbaulinie
	lila	Arkadenbaulinie
GR Datum	blau	Aufzuhebende Strassen/Weglinien
GR Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
B/A	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
	hellblau	Sichtzone:In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
	türkis	**Spezialbauvorschriften gemäss Text auf den jeweiligen Parzellen**
	lila	**Die neue Ein-und Ausfahrt auf die K 107 bleibt auf den Erschliessungsperimeter beschränkt.**
		<u>Gebäudekategorien</u>
	blau	a) **Kommunaler Schutz;Abbruchverbot;**alle Veränderungen innen und aussen sind bewilligungspflichtig.Substanzerhaltung.
	hellbraun	b) **Für den Strassenraum wichtige Gebäude;keine Volumenveränderung.**Umbauten inkl. Dachlukarnen sind möglich, Ersatzbauten nur in begründeten Fällen mit Rücksicht auf das Ortsbild stets Voraussetzung
	hellorange	c) **Für das Strassenbild mitbestimmende Gebäude;Volumenveränderung möglich,**Grundriss verbindlich
		d) **Übrige Gebäude,Veränderungen gemäss Bauordnung.**
		<u>Das Strassenbild mitgestaltende Objekte und Räume</u>
	hellgelb	e) Vorgärten, Vorplätze, Brunnen, Bepflanzungen, Wohnstrassenbereiche usw.(mit Baulinien abgesichert)
	hellgelb	f) Klein - und Nebenbauten bis 40 m^2 möglich
	olivgrün	Bestehende Grünflächen / Mögliche Grünflächen

2.Orientierungsinhalt

Signatur	Farbe	Bedeutung
GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien,die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
	braun	Ein-und Ausfahrtsbeschränkungen.Zu-und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen.Bestehende Ein-und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehwege/Fusswege
	lila	Radwege/Radstreifen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
	hellgrau	Bushaltestellen,Parkplätze,Verkehrsteiler
	grün	Grünstreifen,bepflanzte Flächen,zu urbanisierende bestehende Wege
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan vom Juni 1991
		Perimeterabgrenzung
		<u>Kant. Denkmalschutz</u>
	dunkelblau	Abbruchverbot; alle Veränderungen innen und aussen sind bewilligungspflichtig.Substanzerhaltung

