KANTON AARGAU GEMEINDE SISSELN

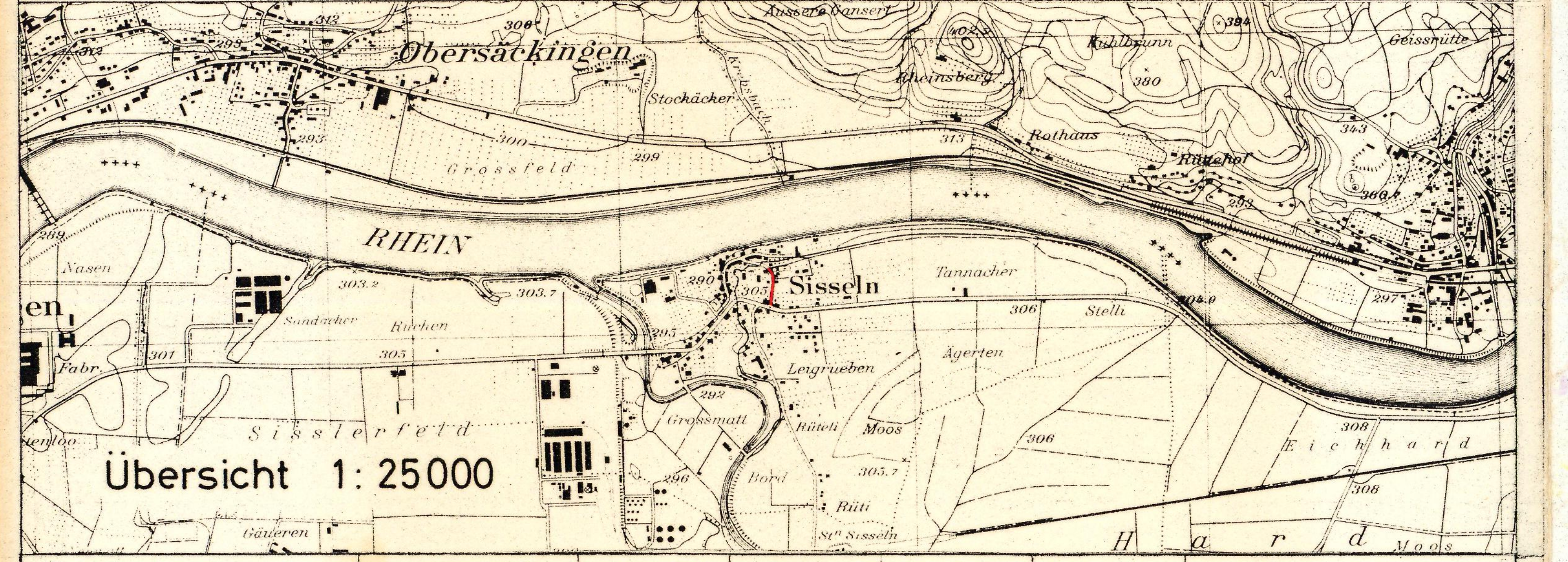
KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

KAPELLENWEG

BAULINIENPLAN 1:500

VP

Neuer Horizont = 373.60m ü.M.



Übersicht 1: 25000

P.J. Bornhauser Ingenieurbüro 5262 Frick	Datum: JULI 1979	Entw: Bo.	Gepr: Bo.	Grösse: 30/105	Plan Nr. 654 – K1
	Ersetzt Plan vom: Nr:		Ueberholt durch Plan vom: Nr:		

Oeffentliche Planauflage vom: 10.Sep.79 bis 9.Okt.79

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 19.Dez.79

Der Gemeindeammann Der Gemeindeschreiber

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 25. Nov. 1980
RRB-Nr. 2227 vom 1. Dez. 1980
Im Auftrage des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:
In Vertretung

Ernst Salm

ERLAEUTERUNGEN ZUM KOMMUNALEN UEBERBAUUNGSPLAN

1. Das Genehmigungsverfahren

Das Genehmigungsverfahren bezieht sich nur auf die farbig angelegten Baulinien, Sichtzonen und Ausfahrtsbeschränkungen.

Baulinien

Zeichen	Farbe	Bedeutung
G.R. Datum	blau	Vom Grossen Rat oder Regierungsrat genehmigte Baulinien
G.R. Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien
	blau	Aufzuhebende Strassenlinien
	rot	Zu genehmigende Baulinien
	rot	Zu genehmigende Strassenlinien
	rot	Projektierte Baulinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	rot	Projektierte Strassenlinien, die noch nicht genehmigt werden sollen
	orange	Zu genehmigende Baulinie (Art 110 der Verordnung über Erstellung, Betrieb und Unterhalt von elektrischen Starkstromanlagen vom 7. Juli 1933)

Sichtzonen

Zeichen	Farbe	Bedeutung
	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen
	hellblau	Sichtzone

Die hellblau angelegten Flächen sind ständig als Sichtzonen freizuhalten. Es dürfen keine sichtbehindernden Pflanzen, Einfriedungen oder andere Anlagen bestehen. Das Sichtfeld der Fahrer muss von 0.60m - 3.00m über Boden frei bleiben.

Ausfahrtsbeschränkungen

(a) braun
– Absolute Anliegerfreiheit
Direkte Ausfahrten zwischen den Knoten sind nicht zulässig.

(b) grün
– Kurzfristige Uebergangslösungen bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll möglichst rasch realisiert werden. Neubauten mit direkten Ausfahrten können nicht bewilligt werden. Die bestehenden Ausfahrten werden bis zur Erstellung einer rückwärtigen Erschliessung toleriert. Zweckentfremdung bestehender Ausfahrten sind wie Neubauten zu behandeln.

(c) grün
– Langfristige Uebergangslösung bis zur Anliegerfreiheit
Die Anliegerfreiheit soll erst in weiterer Zukunft realisiert werden. Sowohl bei Neubauten üblichen Umfangs wie auch bei bestehenden Bauten werden die Ausfahrten bis zur Erstellung der rückwärtigen Erschliessung toleriert.

2. Zur Orientierung

Farbe	Bedeutung	Abk.
karmin	Hochleistungsstrasse	HLS
zinnober	Hauptverkehrsstrasse	HVS
orange	Sammelstrasse	SS
gelb	Erschliessungsstrasse	ES
dunkelgrau	Bestehende Wege	
violett	Gehweg	
lila	Radweg	
hellgrau	Seitenfreiheit und Verkehrsteiler	
feldgrau	Refugien, Bushaltestellen, Verzögerungs- und Beschleunigungsspur, Parkplatz	
grün	Bepflanzte Flächen, Grünstreifen	
	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan	

