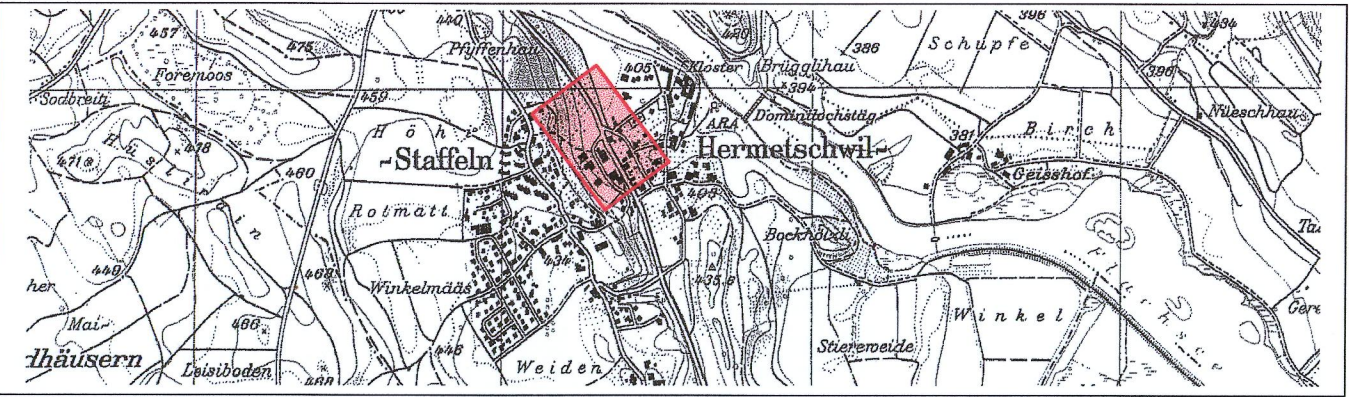


ERSCHLIESSUNGSPLAN

‘Altweg’

gemäss Par. 17 BauG

SITUATION 1:500



Verfasser :	Datum :	Entw. :	Gepr. :	Grösse :	Rev. :	Plan Nr. :
E. Faes + R. Sierli	09. Dez. 2005	R.S.		50/84	12. Jan. 2007	05/28-1S
Ingenieure + Planer	Ersetzt Plan		Überholt durch Plan			
5620 Brengarten	vom Nr.		vom Nr.			
Mitwirkungsbericht vom	08.09.2006					
Vorprüfungsbericht vom	13.12.2006					
Öffentliche Auflage vom	23.01.2007 bis 21.02.2007					
Beschlossen vom Gemeinderat am	16.04.2007					
Der Gemeindeammann						
Genehmigung :	Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 29. August 2007					Der Staatsschreiber:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

 - hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
 - rot Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
 - rot Strassenlinien deren genaue Lage in einem späteren Bauprojekt festgelegt wird
 - rot Baulinie Hochspannungsleitung
 - Minimaler Baulinienabstand a: gemäss Eidg. Leitungsverordnung vom 30.03.1994 (LeV; SR 734.31, Art. 38)
 - schraffiert Betriebswohnungen nur zugelassen, wenn die lärmempfindlichen Räume über nach Westen (strassenabgewandt) ausgerichtete Fenster belüftet werden können oder wenn im Bewilligungsverfahren nachgewiesen wird, dass die lärmempfindlichen Räume in Wohnungen über Fenster belüftet werden, von welchen die Summe aller Dämpfungen (bezogen auf den Emissionswert der Kantonsstrasse) mindestens 18 DB beträgt. Betriebsräume sind zulässig, wenn die Summe aller Dämpfungen (bezogen auf den Emissionswert der Kantonsstrasse) mindestens 13 DB beträgt.
2. Orientierungsinhalt

 - blau rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
 - blau rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
 - gelb Erschliessungsstrassen ES, neu
 - schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - schwarz Bauzonengrenze
 - schwarz Hochspannungsleitung (AEW)
 - rot Perimeter des Erschliessungsplanes

In den Anschlussbereichen dieses Erschliessungsplanes müssen für die Baulinien die bestehenden Erschliessungspläne beigezogen werden.

