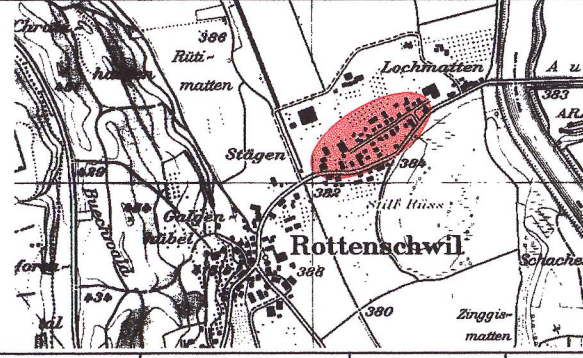


Gemaess Paragraph 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:
Längenprofil 1:500/50



Verfasser:	Datum	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Format:	Plan Nr.
	April 2001	R. Gut	R. Gut	R. Gut	60/105 cm	00.1267.0
	JULI 2001					

GL Ingenieurbuero AG, Fischaecker 10 30 Muri, Tel. Nr. 056/ 664 41 61	Ersetzt Plan: RRB-Nr.226 vom 29. Januar 1979	Ueberholt durch Plan vom: Nr.
--	---	----------------------------------

Mitwirkungsbericht vom: 26. März 2001

Vorprüfungsbericht vom : 9. März 2001

Öffentliche Auflage vom: 23. April 2001 bis 22. Mai 2001

Beschlossen vom Gemeinderat am: 9. Juli 2001

Der Gemeindeammann:

Die Gemeindeschreiberin:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 3. Juli 2002

Der Staatsschreiber:

1. Genehmigungsinhalt

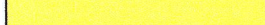
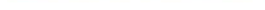
- | | | |
|---|----------|--|
|  | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG) |
|  | rot | Baulinie für Kleinbauten (Paragraph 18 ABauV) |
|  | hellblau | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |

Grundbucheintrag Parzelle 79
Der Gebäudevorplatz muss als Wendeplatz für Anhängerzüge und Sattelmotorfahrzeuge
gemäss VSS Norm benützt werden können..

Sperrung der Ziegelackerfeldstrasse für den Durchgangsverkehr

Mit der Genehmigung des Erschließungsplanes "Ziegelackerfeldstrasse" wird im Bereich des Planungserimeters der bisher rechtskräftige kommunale Überbauungsplan "Ziegelackerfeld" (ARB-Nr. 226 vom 29. Januar 1979) aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|--|------------|--|
|  | grau | bestehende Strassen und Wege |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrasse ES |
|  | hellviolet | Gehwege/Fusswege |
|  | schwarz | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan |
|  | blau | Abgrenzung Perimeter des Erschliessungsplanes |
|  | violett | Fussweg zwischen Ziegelackerfeldstrasse und Hauptstrasse |

