

Gemeinde Rottenschwil

Kanton Aargau

Erschliessungsplanung "Bündtenacker"

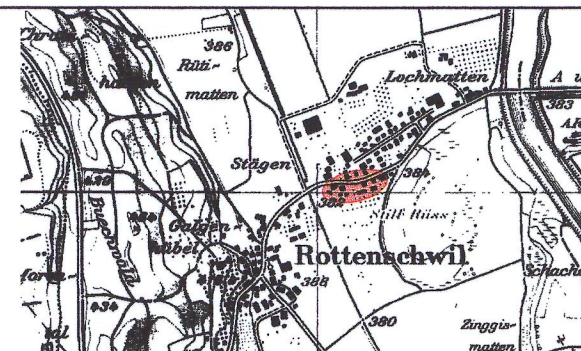
Gemäss Paragraph 17 BauG

Baudepartement Kanton Aargau
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:
Planungsbericht

Übersichts-Skizze 1:25'000



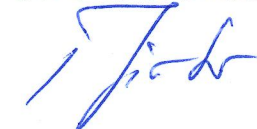
Verfasser: MSL MSL Ingenieurbüro AG, Fischacker 10 5630 Muri, Tel. Nr. 056/ 664 41 81	Datum März 2002	Entwurf: R. Gut	Gezeichnet: R. Gut	Gepufft: R. Gut	Format: 60/105 cm	Plan Nr. 00.1268.0/1
	Ersetzt Plan: RRB-Nr. 226 vom 29. Januar 1979	Überholt durch Plan vom: Nr.				

Mitwirkungsbericht vom: 29. April 2002
Vorprüfungsbericht vom : 26. Februar
Öffentliche Auflage vom: 7. März 2002 bis 8. April 2002
Beschlissen vom Gemeinderat am: 29. April 2002

Der Gemeindeamann: 
Der Gemeindeschreiber: 

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 26. Juni 2002

Der Staatsschreiber:



Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot Strassenlinien (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG)
 - rot Baulinie für Kleinbauten (Paragraph 18 ABauV)
 - hellblau Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

Lärmschutz:

Für das Perimetergebiet gilt die Empfindlichkeitsstufe II
Für die Parz. Nr. 95 können unter Anwendung von Art. 30 der Lärmschutzverordnung (LSV) für lärmempfindliche Räume von Wohnbauten Ausnahmen bezüglich der Einhaltung der Planungswerte gewährleistet werden. Diese Räume müssen über Fenster mit Aspektwinkel von maximal 100 Altgrad ausreichend belüftet werden können. Unter der Bedingung, dass eine Lärmschutzmassnahme mit einer Dämmwirkung von mindestens 2.6 dB(A) für das entsprechende Fenster erstellt wird, entfällt eine Aspektwinkelbeschränkung. Der Gemeinderat kann aufgrund eines Gutachtens Abweichungen von den obigen Bestimmungen gestatten, sofern der Nachweis einer besseren, LSV-konformen Lösung erbracht wird.

Mit der Genehmigung des Erschliessungsplanes "Bündtenacker" wird im Bereich des Planungsperimeters der bisher rechtskräftige kommunale Überbauungsplan "Ziegelackerfeld" (RRB-Nr. 226 vom 29. Januar 1979) aufgehoben.

2. Orientierungsinhalt
- grau bestehende Strassen und Wege
 - hellgelb Erschliessungsstrasse ES
 - hellviolett Gehwege/Fusswege
 - schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
 - hellblau Abgrenzung Perimeter Erschliessungsplan "Bündtenacker"
 - blau Abgrenzung Perimeter Erschliessungsplan "Ziegelackerfeldstrasse"

