

Allgemeine Nutzungsplanung
Bauzonen- und Kulturlandplan
gemäss § 15 BauG

Situation 1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom 6. November 2015
Mitwirkung vom 17. März 2014 bis 15. April 2014
Öffentliche Auflage vom 11. Januar 2016 bis 9. Februar 2016
Beschluss von der Gemeindeversammlung am 11. Juni 2016

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindevorstand

Rainer Schaub



Der Gemeindevorstand
Herbert Meier

Genehmigungsvermerk:



Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2014.00112 vom 28. September 2016
Im Auftrag der Staatskanzlei:
Aarau, den 28. September 2016
Abteilung Raumentwicklung BVU

KOCH
PARTNER

IM BIFANG 2
5000 LAUFENBURG
FON 062 809 80 80
FAX 062 874 24 05
WWW.KOCH.CH

HAARDENSTRASSE 2
4310 RHEINFELDEN
FON 061 836 76 80
FAX 061 836 76 81

Plan-Nr.
17.01.079 - 1

Status
Genehmigung

Auftrag-Nr.
17.01.079

Name
Formel: 40 x 200

Projektstellung
St. Gess

Bearbeitung
SHA

Planerstellung
SHA

Änderung
SHA

Postdatum
05.07.2016

Umfang: 1:10000
Datum: 2016

Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- D Dorfkernzone
 - W2 Wohnzone 2
 - W3 Wohnzone 3
 - WG3 Wohn- und Gewerbezone 3
 - SpL Spezialzone Lehmgrube
 - G Gewerbezone
 - IS Industriezone Sisslerfeld
 - IN Industriezone Innermatt
 - IG Industriezone Grossmatt
 - OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
 - GeB Gewässerschutzbereich
 - Gestaltungsplanpflicht
 - Lärmbelastete Teile der Nutzungszonen (30 m ab Fahrbahnrand)
 - HW22 Hochwassergefahrenzone 2
 - HW23 Hochwassergefahrenzone 3
 - Zonengrenze
 - Baugebietsgrenze
 - Auffüllungsbereich für unverschmutztes Aushubmaterial
 - Maximale Fassadenhöhe: 340 m ü.M. (Richtwert)
- Landwirtschaftszonen**
- Landwirtschaftszone
- Schutzzonen**
- Uferschutzzone
 - Grünzone
 - Eichenwaldreservat
 - Altholzinsel
 - Überlagerte Schutzzonen
 - Landwirtschaftsschutzzone
 - Wildtierkorridor

Genehmigungsinhalt

- Schutzobjekte**
- Hecke / Ufer- oder Feldgehölz
 - Feuchstelle / Tümpel
 - Kulturobjekt
- Orientierungsinhalt**
- Wald
 - Waldgrenze gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan
 - Fruchtfolgeflächen
 - Gewässer (bezüglich Abständen und Nutzung gelten die bundesrechtlichen und kantonalen Vorgaben)
 - Rheinufersperrzone
 - Hochwasser Restgefährdung
 - Grundwasserschutzzone
 - Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
 - Wanderweg

