

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2'500

Öffentliche Mitwirkung vom: 3. Mai - 1. Juni 2005
Vorprüfungsbericht vom: 15. Februar 2007
Öffentliche Auflage vom: 2. Mai - 31. Mai 2007
Beschluss Gemeindeversammlung: 17. Januar 2008

Robert Barnert
Stadtmann
Rolf Küng
Stadtschreiber
AENDERUNG Nr. 4
Telefonplan von 26.4.17

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 5. November 2008

Genehmigung: Der Stabschreiber:
AENDERUNG Nr. 1
Telefonplan von 22.6.11
AENDERUNG Nr. 2
Telefonplan von 23.5.12
AENDERUNG Nr. 3
Telefonplan von 6.4.2016

Werner Schibli, dipl. Architekt ETHSIA + Raumplaner FSU, Frey-Herostrasse 25, 5000 Aarau

Genehmigungsinhalt

Nutzungszone

- Altstadtzone A
- Gartenzone G1 / G2
- Kernzone K
- Wohn- und Gewerbezone WG4
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Wohnzone W3
- Wohnzone W2
- Arbeitszone A1
- Arbeitszone A2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA mit Angabe der Empfindlichkeitsstufe
- Waffenplatzzone WP1
- Grünzone GR
- Alimentzone AL
- Gestaltungsplanpflicht
- Sondernutzungsplanpflicht

Überlagerte Zonen

- Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung
- Geltungsbereich § 5 Abs. 5
- Geltungsbereich § 9 Abs. 4
- Geltungsbereich §10 Abs. 2
- Geltungsbereich §15 Abs. 4
- Geltungsbereich §15 Abs. 5

Überlagerte Schutzzone

- Umgebungsschutzzone Altstadt
- Kleinstandorte

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölz und Uferbestockung
- Einzelbäume / Baumreihen
- Magenviese
- Kulturobjekt mit Substanzschutz (ausserhalb der Altstadt)

Vom Revisionsbeschluss ausgenommen

Orientierungsinhalt

- Filasse
- Bäche offen / eingedolt
- Sperrezone Reussauferschutzdekret
- Waldgrenzen nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1998
- Wald
- Grundwasserschutzzone
- Denkmalgeschütztes Kulturobjekt ausserhalb der Altstadt
- Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
- Altstadtzone (rechtskräftig bleibende Zonierung vom 9.12.1999)
- Gartenzone (rechtskräftig bleibende Zonierung vom 9.12.1999)
- Zone öffentliche Bauten und Anlagen (rechtskräftig bleibende Zonierung vom 9.12.1999)



Gemeinde Zuffikon