Gemeinde Oberrüti

Kanton Aargau

Erschliessungsplanung "Abtwilerstrasse"

Gemäss Paragraph 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

SITUATIONSPLAN 1:500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes:

Planungsbericht (ohne rechtliche Bindung)

Uebersichts-Skizze



Verfasser.	Datum	Entwurf:	Gezeichnet:	Gepruefft:	Format:	Plan Nr.
MSL Ingenieurbuero AG, Fischäcker 10 5630 Muri, Tel. Nr. 056/ 664 41 81	22. September 2005 22. Februar 2006	G. Bächli	G. Bächli	R. Gut	30/84 cm	05.1647.01
	Ersetzt Plan vom: mit Nr.		Überholt durch Plan vom: Nr.			

Mitmirkungsbericht vom: 21.12.2005

Vorprüfungsbericht vom : 21.12.2005

Oeffentliche Auflage vom: 06.03.2006 bis: 07.04.2006

Beschlossen vom Gemeinderat am: 16.05.2006

Der Gemeindeammann: T. Ilg

GEMEINDERAT OBERRÜTI

Der Gemeindeschreiber: A. Huber

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 6. Dezember 2006

Der Staatsschreiber: M. Lüscher

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht Paragraph 132 BauG)
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkung. Keine Zu- und Wegfahrt im Bereich der braun dargestellten Linie.
B/A	hellblau	Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

2. Orientierungsinhalt

	grün	mögliche Grundstücksgrenzen nach Grenzbereinigung
	orange	mögliche neue Gebäude
	rot	vorgesehene Erschliessungsrichtung
	grau	bestehende Strassen und Wege
	hellgelb	Anschluss der Feinerschliessungsstrasse
	violett	neue Gehwegflächen
W2	weiss	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemaess Zonenplan
	violett	Abgrenzung Perimeter des Erschliessungsplanes
	gelb	Gebäudeabbruch oder Teilabbruch
	dunkelrot	best. Entwässerungsleitungen

