KANTON AARGAU
GEMEINDE OBERRÜTI

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN BAHNHOFSTRASSE AENDERUNGEN 1991

SITUATION 1:500

STRASSEN- und BAULINIENPLAN



Plan-Gr. 60 x 168

	Datum	Entworfen	Gezeichnet	Kontrolliert
	01.06.90	Je	Je	Je
a	21.06.91	Je	Je	Je
b				
c				
d				

Öffentliche Planauflage vom 14.Oktober 1991 bis 14.November 1991

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 29.November 1991

Der Gemeindeammann J.Buholzer

Der Gemeindeschreiber Ch.Zemp

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat
Aarau, den 2. März 1993
RRB-Nr. 637 vom 10. März 1993
Im Auftrag des Grossen Rates
Der Staatsschreiber:

GASSER • SCEPAN, DIPL ING SIA
Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau
6340 BAAR

Zugerstrasse 70
6340 BAAR
Tel. 042/31 55 31

Plan-Nr. 89 049

Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

	rot	Baulinien	
	rot	Zwangsbaulinien	
	rot	Neubau - Baulinien	
	rot	Strassen - Weglinien	
GR Datum	blau	Aufzuhebende Strassen - Weglinien	
GR Datum	blau	Aufzuhebende Baulinien	
	rot	Bereich für Fussweg, Breite m: Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt	
B/A	schwarz	Schichtlinie als Begrenzung der Schichtzonen mit Bestachtungsabstand B und Kniehöhenfassade A	
	hellblau	Schichtzone: In der Schichtzonen muss ein schlichter Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein	
	ocker	Für das Strassenbild massgebende Gebäude, Volumenerhaltung möglich	

2. Orientierungsinhalt

GR Datum	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum	blau	Genehmigte Strassen - Weglinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen: Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Stellen gestattet. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Sammelstrassen SS
	gelb	Erschliessungsstrassen ES
	dunkelviolett	Fussstege mit beschränktem Fahrverkehr
	hellviolett	Gehstege Fussstege
	lila	Radwege Richtwegen
	dunkelgrau	Bestehende Strassen - Wege
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsinseln
	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan

