Legende zum kommunalen Überbauungsplan

1. Genehmigungsinhalt
Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt:

———	rot	Baulinien
//////////	rot	Zwangsbaulinien
- - - - - -	rot	Neubau – Baulinien
———	rot	Strassen-/Weglinien
GR // Datum //	blau	Aufzuhebende Strassen-/Weglinien
GR // Datum //	blau	Aufzuhebende Baulinien
▨	rot	Bereich für Fussweg, Breite … m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
B/A ·—·—·—·	schwarz	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
·—·—·—·	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

GR Datum ———	blau	Genehmigte Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR Datum ———	blau	Genehmigte Strassen-/Weglinien mit Genehmigungsdatum
———	rot	Projektierte Baulinien, die Gegenstand einer anderen Vorlage sind.
———	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
▭	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
▭	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
▭	orange	Sammelstrassen SS
▭	gelb	Erschliessungsstrassen ES
▭	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
▭	hellviolett	Gehwege/Fusswege
▭	lila	Radwege/Radstreifen
▭	dunkelgrau	Bestehende Strassen/Wege
▭	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
▭	grün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
·—·—·—·	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
●●●●●●●●●●	schwarz	Perimetergrenze des Überbauungsplanes

BAUZONEN:

B W2	BAUGEBIETSETAPPIERUNG
W2	WOHNZOHNE , 2 – GESCHOSSIG
D	DORFZONE
L	LANDWIRTSCHAFTSZONE
OEBA	ZONE FUR ÖFFENTLICHE BAUTEN UND ANLAGEN

LEGENDE:

- proj. Wasserleitung
- proj. Elektroleitung
- proj. Telefonleitung
- proj. Kanalisation
- Zonengrenze

STRASSE (ohne Belag) ZUR ERSCHLIESSUNG LANDWIRTSCHAFTSZONE PARZELLE 133

GEMEINDE OBERRÜTI KANTON AARGAU

KOMMUNALER ÜBERBAUUNGSPLAN

"UNTERDORF" 1:500



1:25'000

Verfasser:	Datum	Entw.	Gepr.	Grösse	Plan Nr.
Luchsinger · Hermann · Ratzenhofer Ingenieure und Planer AG Postfach, 13 6300 Zug Tel. 042/21 38 38 , 21 38 39	9. AUG. 1991	BR		50 · 100	1006 – 22
	Ersetzt Plan vom 16.1.89 Nr. 1006-6		Überholt durch Plan vom Nr.		Geändert : 20.12.1991

Öffentliche Planauflage vom 16.03.1992 bis 15.04.1992

Beschlossen von der Einwohnergemeindeversammlung am 15.05.1992

Der Gemeindeammann

Der Gemeindeschreiber

GEMEINDERAT OBERRÜTI

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Grossen Rat

Aarau, den 24. November 1992

RRB-Nr. 3436 vom 2. Dezember 1992

Im Auftrage des Grossen Rates

Der Staatsschreiber:

la Vernède