

Gemeinde Wallbach

Kanton Aargau

Erschliessungsplan "Schybenstuck"

gemäss §17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Neuparzellierungsplan
- Längenprofil
- Planungsbericht

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 24. August 2005

Der Stattdirektor:

KSL Ingenieurbüro AG
Schweg 46
5415 Nusshausen
Tel: 056 / 2962826
Fax: 056 / 2962866

Konstruktiver Ingenieurbau
Wasserversorgungen
Abwasseranlagen

Geo-Informationssysteme
Vermessungen
Verkehrsanlagen

Abgabe:

Datum:

Erstellt:

Geprüft am:

Vision:

30.01.01

24.07.01

15.08.01

14.07.03

04.04.05

RS

PS

RS

AV

SF

EK

EK

EK

RZ

EK

EK

Mitwirkungsbericht vom: 11.4.2005

Vorprüfungsbericht vom: 3.8.2004

Öffentliche Planauflage vom: 2.2.2004 bis: 11.3.2004

Beschlossen vom Gemeinderat am: 11.4.2005

Massstab: 1:500

Entstand aus Plan: 9315.001

Ersatz für Plan: 90/105

Regist.-Nr.: 9315.1/01

CAD Name: KSL Ingenieurbüro AG

Genehmigung:

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

rot

violett

braun

blau

B / A

hellblau

Strassenlinien (Erläuterungsrecht, § 132 BauG)

Fusswegrecht, Breite 1,00 m / 1,50 m

Leitungsarten (Erläuterungsrecht, § 132 BauG)

Leitungsart: Abwasser / Leitungsdimensionen: NW 400 mm

Meteorwasser : DN 400 mm

Wasser : DN 160 mm

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Kronenschleife A

2. Orientierungsinhalt

bestehende Strassen / Wege

Erschliessungsstrassen ES

Gehwege / Fusswege

Dorfkernzone

Wohnzone 2 Geschosse

Umgebungsschutzzone gem. § 11 der BO Wallbach