



Erschliessungsplan Schoore mit Sondernutzungsvorschriften

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500



Öffentliche Auflage von: 10. NOV. 2008 bis: 09. DEZ. 2008

Vom Gemeinderat beschlossen am :

Der Gemeindeammann :



Der Gemeindeschreiber :

B. Lienhard

Vom Regierungsrat genehmigt

Genehmigung durch den Rat
mit Änderungen / Auflagen

Aarau, den 31. März 20

Der Staatsschreiber

Projektnummer: 207P108
 Plannummer: 001
 Format: 60 / 105
 EDV-Pfad: P108.02_EP_Schoore_001_Erschliessungsplan_Genehmigung.dwg
 Plotfile:

P PORTA + PARTNER AG

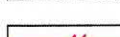
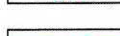
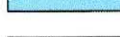
Ingenieure - Planer - Geometer

Brugg - Lenzburg - Sempach

geprüft:	Po 18.07.2008	Po 28.08.2008	Po 09.06.2009	Internet: http://www.porta-partner.ch
freigegeben:	Po 18.07.2008	Po 28.08.2008	Po 09.06.2009	Email: info@porta-partner.ch
Beschreibung der letzten Änderung: LSW auf Damm / Baulinie 4 m Parz. 1380/1381 / Abstellfläche / Umschlagplatz				

Legende

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|----------|---|
|  | rot | Baulinien gemäss § 111.1.1.a BaUG |
|  | blau | Aufzuhebende Baulinien (rot durchgestrichen) |
|  | rot | Weg- und Strassenlinien (Enteignungsrecht gemäss § 132 BaUG) |
|  | blau | Aufzuhebende Weg- und Strassenlinien (rot durchgestrichen) |
|  | | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A |
|  | orange | Ein- und Ausfahrverbot
§1 an den im Plan bezeichneten Stellen gilt ein Verbot für Zugänge, Wagenschlüsse und Ausmäandern aller An- und Ausgassen sind Zugänge für den Fussgängerverkehr. Allfällig bestehende Anschlüsse haben Bestand, solange sie Bauen und Nutzungen dienen, welche Besitzstandsangelegenheiten (vgl. § 68 BaUG) schliessen. |
|  | gelb | Ein- und Ausfahrbeschränkung auf K247 Aaraustrasse
§2 Es gelten dieselben Bestimmungen wie beim Ein- und Ausfahrverbot. Für Bauen und Nutzungen mit hohem Verkehrsaufkommen auf Parz. 626, die dem Bestatztand nicht unterliegen, können mit Zustimmung der kantonalen Behörden an der bezeichneten Stelle Rechts- und Linksabwärtigen bewilligt werden wenn dadurch der Verkehrsausschuss beim Knoten Taldorf verbessert wird. |
|  | violett | Bereich Abstell- und Umschlagplatz für Lastkraftwagen
§7 Der ausgeschiedene Bereich dient ausschliesslich als Abstell- und Umschlagplatz für Lastkraftwagen. Der Abstell- und Umschlagplatz darf die Schutzfunktion (Sicht- und Lärmschutz) des bestehenden Erdwalles gegenüber der angrenzenden Wohnzone nicht beeinträchtigen. |
|  | hellblau | Lärmvorbelasteter Bereich
§4 Im Rahmen des Baubewilligungsverfahren ist nachzuweisen:
a) dass keine lärmförmigen Räume in Betrieben (LSV Art. 2 Abs. 6 Bat. b) im bezeichneten lärmvorbelasteten Bereich direkt und ausschliesslich auf die K247 orientiert sind.
b) dass andere lärmförmige Räume (LSV Art. 2 Abs. 6 Bat. a) ab einer Distanz von min. 25 m ab Parzellengrenze 2 K247 angrenzt werden und, dass keine anderen lärmförmigen Räume direkt und ausschliesslich auf die K247 orientiert sind. |
|  | grün | Lärmschutzwand
§5 Im Abstand von min. 5 m zu den Parzellengrenzen der südlich gelegenen Wohnzone ist eine Lärmschutzwand mit einer Höhe von 3.0 m über dem Niveau der Strassenanreise anzuerkennen. Die Lärmschutzwand hat sich gestalterisch an der Umgebung zu orientieren.
§6 Auf der Demkzone ist eine Lärmschutzwand mit einer Maximalhöhe von 2.0 m anzuerkennen. Die Lärmschutzwand hat sich gestalterisch an der Umgebung zu orientieren. |
|  | grün | Grünstreifen gemäss BNO §23 |

2. Orientierungsinhalt

- | | | | | |
|--|------------|--|--|------------------------|
| | blau | Bestehende Baulinien | | Rechtsabbiegeverbot |
| | rot | Perimeter des Erschliessungsplanes | | Linksabbiegeverbot |
| | orange | Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen | | Verbotene Fahrrichtung |
| | schwarz | Gemeindegrenze | | Halten verboten |
| | dunkelgrau | bestehende Strassen / Gehwege | | Baum / Grüninsel |
| | gelb | Erschliessungsstrasse neu | | |
| | | Fahrtrichtung | | |
| | blau | bestehende Wasserleitungen | | |
| | violett | bestehende / neue Mischabwasserleitungen | | |
| | blau | bestehende Meteorwasserleitungen | | |

