

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2'500

Mitwirkungsbericht vom 24. März 2015

Vorprüfungsbericht vom 16. September 2015

Öffentliche Auflage vom 4. Juni 2016 bis 4. Juli 2016

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 24. November 2016

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorstand:

MSchull

Marcel Schuller

Würgler

Viktor Würgler

Genehmigung:

Genehmigung durch den Regierungsrat

mit RRB Nr. 2017-000754 vom: 28. Juni 2017

Im Auftrag der Staatskanzlei:

Aarau, den 20. September 2017

Abteilung Raumentwicklung BVU

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
 Zwenstrasse 25, 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51
 Bahnhofstrasse 50, Postfach 5600 Lenzburg, Tel. 062 891 68 88
 Verantwortlicher Partner: Thomas Meier, E-Mail: planung@marti-partner.ch
 www.marti-partner.ch

| | | | | |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Plan Nr. 1298 | Format: 59.4 cm x 84cm | Gez. LK, KvW, DB | Datum 24. Mai 2016 | Rev. 20. Oktober 2016 |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

- Dorfkernzone D ES III
- Zone Schlosshügel Süd ES III
- Wohnzone W2 ES II
- Wohnzone W3 ES II
- Wohn- und Gewerbezone WG2 ES III
- Wohn- und Gewerbezone WG3 ES III
- Arbeitszone A ES IV
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA ES II
- Grünzone, Grünzone Mühleweiher

Übrige Festsetzungen

- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
- Bezeichnete Gebäude mit reduziertem Strassenabstand
- Bauzonengrenze
- Landwirtschaftszone
- Naturschutzzone "Burger Weiher" (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
- Naturschutzzone Wald (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
- Landschaftsschutzzone
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Bauinventar)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Brunnen (Nr. gemäss Bauinventar)
- Grenzstein (Nr. gemäss Bauinventar)
- Hecke (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
- Einzelbaum (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
- Aussichtspunkt (Nr. gemäss Naturschutzinventar)

Orientierungsinhalt

- Wald
- Waldgrenze (gemäss § 3 AWaV)
- Fruchtfolgeflächen FFF1: sehr gute oder gute Eignung, FFF2: bedingte Eignung
- Gewässer*
- eingedoltes Gewässer*
- *Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
- Kantonale Wanderwege
- Historische Verkehrswege mit Substanz von lokaler Bedeutung
- Hochspannungsleitung
- Gemeindegrenze
- Kantonsgrenze

Grundwasserschutzzone

- Schutzzone S1 "Fassungsbereich"
- Schutzzone S2* "Spezialschutzzone" Neue Hoch- und Tiefbauten, die nicht der Wasserversorgung dienen, sind verboten.
- Schutzzone S2 "engere" Schutzzone
- Schutzzone S3 "weitere" Schutzzone

