



Erschliessungsplan Rosengärtli

gemäss § 17 BauG

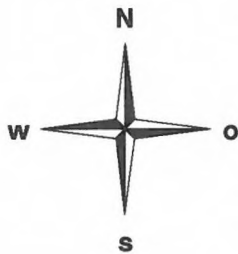
Sondernutzungsvorschriften, Teiländerung September 1998



Bestandteile des zu ändernden Erschliessungsplanes vom 13. Mai 1998 (Genehmigung RR):

- Situationsplan 1 : 500 Plan Nr. 90 - 235.10
- Längenprofil 1:500/50 Plan Nr. 90 - 235.11
- Erschliessungsbericht

Uebersichtsplan 1 : 25'000



Verfasser :

T.Baerlocher AG
Ingenieurbüro STV
5424 Unterehrendingen
5314 Kleindöttingen

Datum
November 1997

Entwurf
Mü

Gezeichnet
Mü

Geprüft
Ms

Grösse
A4

Registrier Nr.

Ersetzt Plan Nr.

Überholt durch Plan Nr.

Plan Nr.
90 - 235.20

Mitwirkungsbericht vom :

18. Nov. 1998

Vorprüfungsbericht vom :

12. November 1998

Oeffentliche Auflage vom :

30. 11. 1998

bis :

11. 07. 1999

Beschlossen vom Gemeinderat am :

25. 01. 1999

Der Gemeindeammann :

[Signature]

Der Gemeindeschreiberin - STV.:

[Signature]

Genehmigung :

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 5. Mai 1999

Der Staatsschreiber:

[Signature]

ERSCHLIESSUNGSPLAN ROSENGÄRTLI, LENGNAU

SONDERNUTZUNGSVORSCHRIFTEN, TEILÄNDERUNG SEPTEMBER 1998

1. Genehmigungsinhalt

- Aufzuhebende Vorschrift des Erschliessungsplanes vom 13. Mai 1998 (Genehmigung Regierungsrat):

„Die Schallschutzbaulinie ist gleichzeitig mit der Erschliessungsstrasse zu erstellen“ wird ersatzlos gestrichen

- Neue Sondernutzungsvorschrift

Eine Baubewilligung für Bauten entlang der Surbtalstrasse (Parzellen Nm. 524, 525, 526 und 1333) wird nur unter folgenden Voraussetzungen erteilt:

Es ist nachzuweisen, dass die Lärmimmissionen vor massgeblichen Beurteilungs-orten (Art. 39 LSV) um 5 dBA tiefer liegen, als ungehindert in 6m Distanz zur Strassengrenze. Die nötige Schallminderung ist mit gestalterischen (Lärmschutzarchitektur, grösserer Strassenabstand) oder baulichen Massnahmen (Wände, Wälle etc.) herbeizuführen.

Unterehrendingen,
19. November 1998

T. Baerlocher AG
Ingenieurbüro STV

GEMEINDE LENGNAU

KANTON AARGAU

Erschliessungsplan Rosengärtli

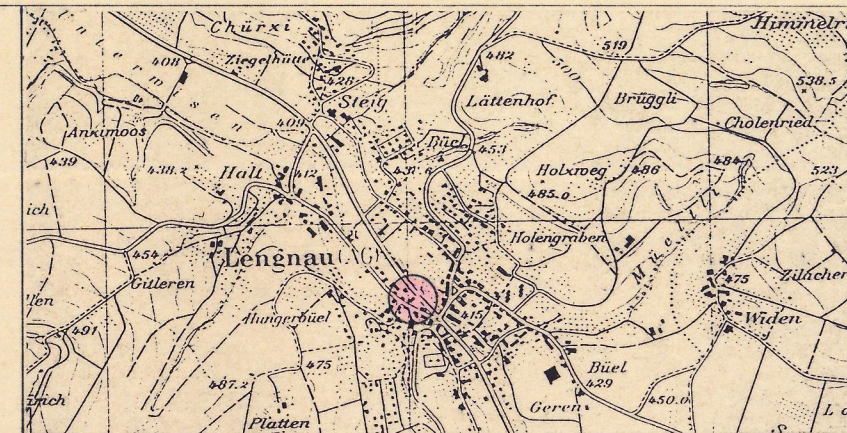
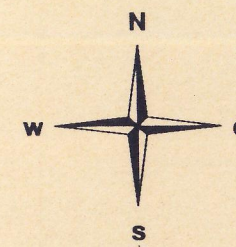
gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weiterer Bestandteil des Erschliessungsplanes :

- Längenprofil Plan Nr. 90 - 235.11

Uebersichtsplan 1 : 25'000



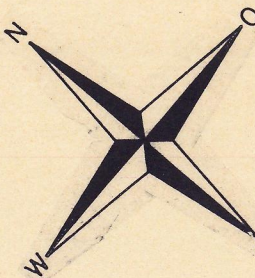
Verfasser :	Datum	Entwurf	Gezeichnet	Geprüft	Grösse	Registrier Nr.
T. Baerlocher AG Ingenieurbüro STV 5424 Unterehrendingen 5314 Kleindöttingen	Januar 1997	Mü	MW	15	30/84	
	Ersetzt Plan Nr. 90 - 235.03		Überholt durch Plan Nr.			Plan Nr. 90 - 235.10

Mitwirkungsbericht vom : Aktennotiz 17. 10. 96
Vorprüfungsbericht vom : 21. Februar 1997
Oeffentliche Auflage vom : 24. März 1997
Beschlossen vom Gemeinderat am : 16.02.1998
Der Gemeindeammann :
Der Gemeindegemeinderat :
bis : 22. April 1997

Genehmigung : Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 13. Mai 1998

Der Staatsschreiber:

Achtung: Schutz der Vermessungsfixpunkte
Die Vermessungsfixpunkte sind zivil- und strafrechtlich geschützt. Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen Δ , $\odot$, $\bullet$) sind umgehend dem zuständigen Geometer (Tel. 056 49 21 44) zu melden.



Abstände vom best. Strassenrand	
Schallschutzbaulinie	= 2.50 m
Lärmschutzwand	= 3.00 m
Strassenachse	= 5.50 m
innere BL	= 9.75 m
Strassenbreite	= 3.50 m
Lärmschutzwand	= 0.25 m

Normale Breiten
Strassenbreite = 4.00m

1:500

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

	rot	Baulinien
	rot	Zwangsbaulinien
	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	violett	Bereich für Fussweg, Breite ... m. Die genaue Lage wird im Bauprojekt festgelegt (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	blau/rot	Baulinien aufgehoben
	blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
	rot	Leitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
	hellblau	Leitungsart: Leitungsdimension:.....
	rot	Sichtzone mit Beachtungsdistanz B und Knotensichtweite
	rot	Schallschutzbaulinie, Höhe maximal 1.80m ab Höhe Kantonsstrasse. Die Schallschutzbaulinie ist gleichzeitig mit der Erschliessungsstrasse zu erstellen.

2. Orientierungsinhalt

	blau	rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
	blau	rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
		best. Strassen / Wege
	karmin	Hochleistungsstrassen HLS
	zinnobor	Hauptverkehrsstrassen HVS
	orange	Verbindungsstrassen VS
	gelb	Sammelstrassen SS
	hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
	hellviolett	Gehwege / Fusswege
	lila	Radwege / Radstreifen
	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
	blau	Gewässer
	grün	Wald
	schwarz	Perimeter des Erschliessungsplanes

W. ZURLINDEN
Ing.-u. Vermessungsbüro
Quellenstrasse 3
8437 ZÜRICH