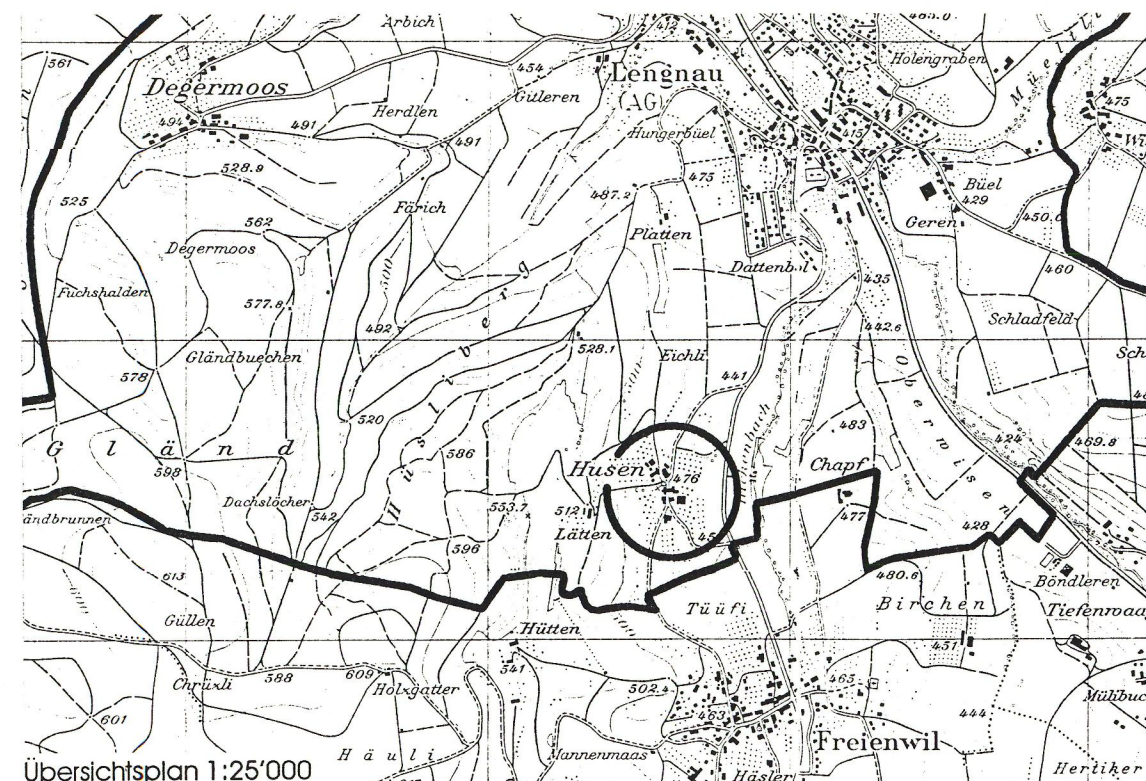


Gestaltungsplan Husen - Gebäude Nr. 198

Situationsplan 1:1'000 mit Sondernutzungsvorschriften

gemäss § 21 BauG



Mai 1998

Mitwirkungsbericht vom: 27.7.1998
 Vorprüfungsbericht vom: 28.5.1998
 Öffentliche Auflage vom: 15.6.1998 - 14.7.1998

Beschlossen vom Gemeinderat am: 27.7.1998

Der Gemeindeammann

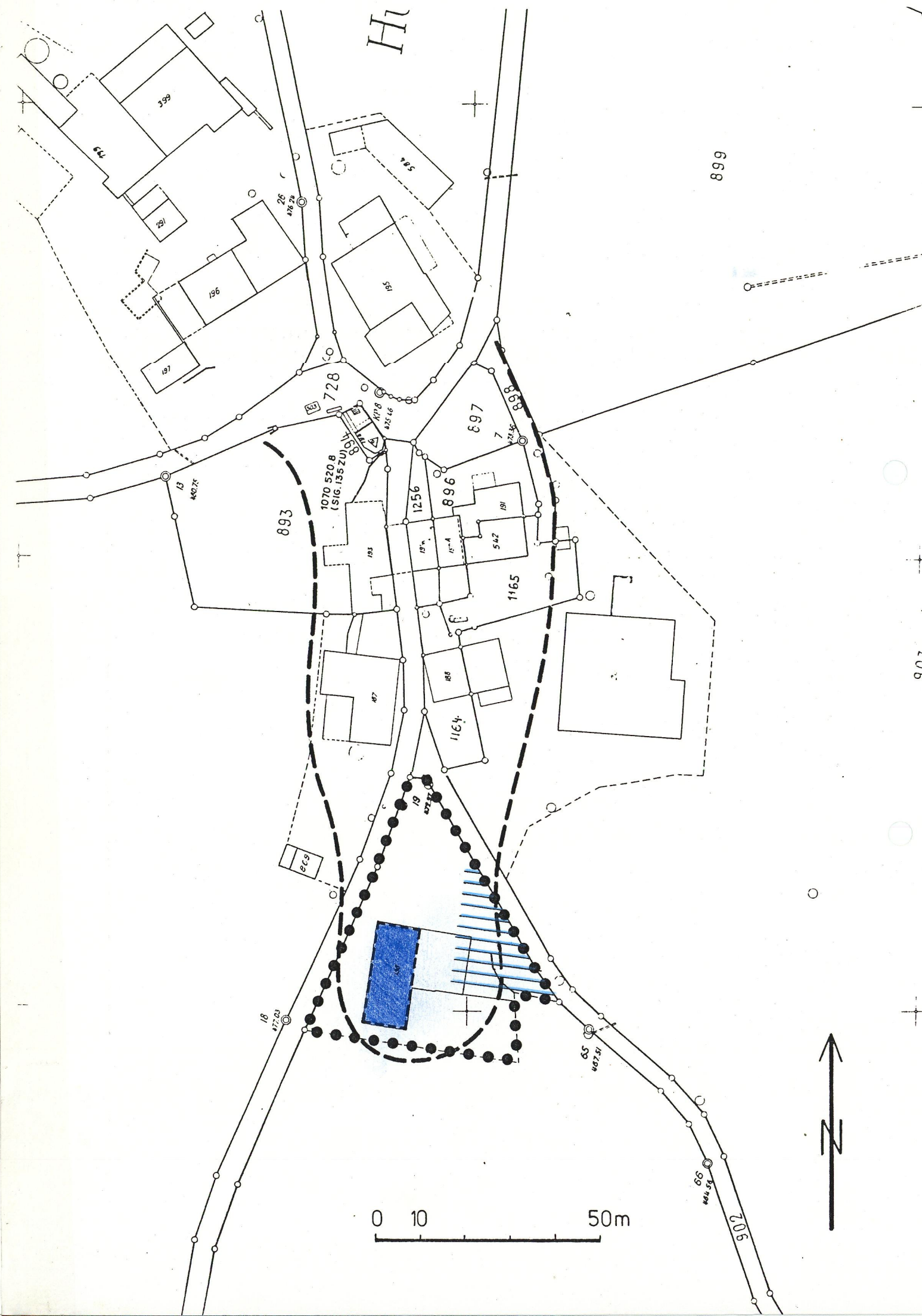
Der Gemeindeschreiber

Genehmigung durch den Regierungsrat
 Aarau, den 21. Oktober 1998

Der Staatsschreiber:

ARCOPLAN
 Lüscher + Pfister

Büro für Raumplanung, Umweltfragen, Architektur
 Limmatauweg 9 5408 Ennetbaden 056 203 40 20



Sondernutzungsvorschriften

Genehmigungsinhalt

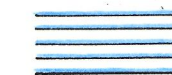
● ● ● ● ● Gestaltungsplanperimeter



Volumenschutz der Weilerbaute gemäss § 47 BNO

Umgebung:

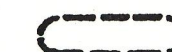
Nutzung als Spiel- und Gartenanlage; Umgebungsgestaltung möglichst mit hochstämmigen, einheimischen Bäumen

**Gemeinschaftliche Parkierung:**

Offene oder gedeckte Abstellplätze / Garagen als Ersatz für den östlichen Anbau

Die definitive Lage und Gestaltung wird im Bewilligungsverfahren festgelegt.

Orientierungsinhalt



Weilerzone gemäss Kulturlandplan vom 25.3.1994