

Gemeinde Leibstadt

Kanton Aargau

Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Furlänge

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau

Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung

Situation 1 : 500

Kartenausschnitt 1 : 25000

Kartendaten: PK25, © 1998 Bundesamt für Landestopographie

Vorprüfungsbericht vom

07.12.2011

Mitwirkung vom

19.03.2012 bis 17.04.2012

Öffentliche Auflage vom

19.03.2012 bis 17.04.2012

Beschlossen vom Gemeinderat am

16.10.2012

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Der Gemeindegemeinschaft

Christian Burger

Peter Keller

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch das Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 19. Februar 2013

Der Generalsekretär:

KOPALCH

5080 LAUFENBURG

IM BIFANG 2

FOH 062 869 80 80

FAX 062 874 24 05

4310 RHEINFELDEN

KIRCHPLATZ 2

FOH 061 836 96 80

FAX 061 836 96 81

WWW.KOPALCH

Plan-Nr.

044.001.012 - 01

Status

Genehmigung

Auftrag-Nr.

044.001.012

Format

60 / 84

Name

P. Hofmann

Datum

-

Kontrolle

-

Projektleitung

PH / SG

Datum

Januar 2013

Bearbeitung

PA

Datum

Januar 2013

Planerstellung

PA

Datum

07.01.2013

Änderung

-

Plotdatum

PA

Datum

07.01.2013

Projektinfo

I:\Planung\4461\012\CAD\EP\_Furlänge\_Genehmigung.dwg

Plotinfo

-

GENEHMIGUNGSINHALT

rot

Baulinien für Hauptbauten

rot

Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

blau

Bereich für Feinerschliessung der Parzellen Nrn. 546, 547 und 548;  
die genaue Lage wird mit der Bebauung festgelegt;  
die rückwärtige Erschliessung der Parzelle Nr. 2116 wird im  
Rahmen der Bebauung, mittels einer Dienstbarkeit sichergestellt

gelb

Erschliessungsrichtung

grün

Flurweg zu urbanisieren

orange

Ein- / Ausfahrtsverbot ; bestehende Zu- und Wegfahrten werden mit dem  
Bau der neuen Erschliessungsstrassen ersetzt bzw. aufgehoben

magenta

Konzept Kanalisationserschliessung (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

blau

Konzept Wasserversorgung mit Löschschutz (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)

hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

violett

Die Bauten der Parzellen Nrn. 542 und 543 sind lärmgerecht zu konzipieren. Im  
Baubewilligungsverfahren ist mit einem Lärmgutachten aufzuzeigen, dass durch die  
Anordnung der lärmempfindlichen Räume auf der dem Lärm abgewandten Seite des  
Gebäudes oder durch gestalterische Massnahmen (z.B. Gebäudeanordnung,  
Gebäudeform, Grundrissgestaltung oder vorgelagerte lärmunempfindliche Bauten wie  
z.B. Treppenhäuser) eine Dämpfung von 20 dB gegenüber der Kantonsstrasse K 130  
erreicht wird.

ORIENTIERUNGSINHALT

dunkelgrau

Kantonstrassenaufweitung

hellorange

Quartiersammelstrasse

hellgelb

Quartierserschliessungsstrasse

violett

Fussweg

schraffur

Privatstrasse

grün

Schutzinsel

gerastert

Bestehende Strasse

braun

Flurweg neu

hellblau

Bestehende Wasserversorgung mit Löschschutz

blau

Konzept Wasserversorgung mit Löschschutz

magenta

Bestehende Kanalisation

magenta

Konzept Kanalisationserschliessung

schwarz

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

W2b

Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan

schwarz

Perimeter des Erschliessungsplanes

