

GEMEINDE LEIBSTADT

KANTON AARGAU

Sondernutzungsplanung "Oelhofstrasse"

Erschliessungsplan

gemäss § 16 BauG

Situationsplan 1:500

Übersichtsplan 1:25'000

Mitwirkungsaufgabe vom

27. September bis 26. Oktober 1999

Mitwirkungsbericht vom

27. Juni 2000

Vorprüfungsbericht vom

2. September 1999

Öffentliche Auflage vom

27. September bis 26. Oktober 1999

Beschlossen vom Gemeinderat am

27. Juni 2000

NAMENS DES GEMEINDERATES

Gemeindeamtmann

A. Wegmüller

Gemeindeschreiber

P. Keller

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 13. Juni 2000

Der Staatschreiber:

IKOH+

PARTNER

Projekt: PH/PST

Name: HK/PFR

Datum: Juni 2000

Kontrolle: SA

Plan Nr.: 44.01.003 A

Format: 60/105

ISO 9001 ZERTIFIKAT REG.-NR. 47617

- GENEHMIGUNGSINHALT
- rot

Baulinien für Hochbauten
- rot

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellblau

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichweite A

- ORIENTIERUNGSINHALT
- hellgelb

Geplante Quartierserschliessungsstrasse
- violett

Geplanter Fussweg
- grau

Bestehende Strassen und Fusswege
- hellgrün

Zu urbanisierende Fläche
- blau

Bestehende Wasserleitungen
- blau

Bestehende Kanalisation
- blau

Grundwasserschutzzone III
- schwarz

Zonengrenze gemäss Zonenplan

- Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- E

Einfamilienhauszone
- W2

Wohnzone 2 Vollgeschosse

