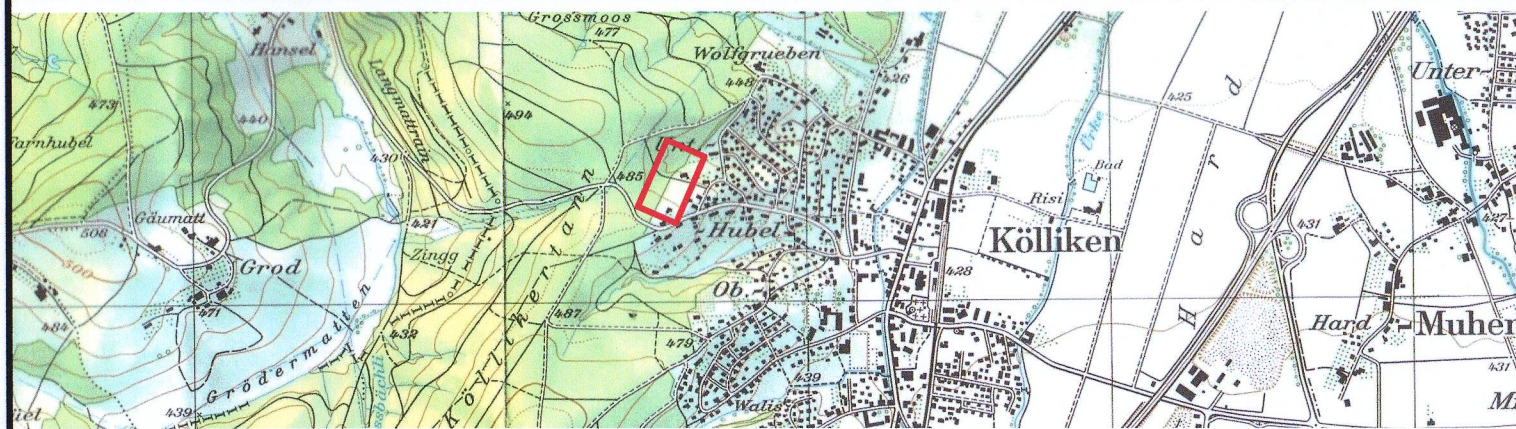


gemäss Par. 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situation 1:500



Der Gemeindevorstand

Der Gemeindevorstand

Der Generalsekretär

Ingenieurbüro P. Zumbach AG, Aarau
Projektierende Bauingenieure SIA/USIC, Tel. 062/822 49 39

PI. Nr. 2298/01 / April 201

Legende

1. Genehmigungsinhalt

Strassenlinien (Enteignungsrecht, Par. 132 BauG)

Baulinie ; d=4.00m (gemäss Par. 111 Abs.1a BauG)

Perimeter Erschliessung Kisper
Abstände gemäss Par. 111 Abs.1 lit. c und d BauG: 20 cm = Sockellinie:
gilt innerhalb des Perimeters EP Kisper

Lärm, Planungswert überschritten (14 dB(A))

Gebäude in ES III:
Bis auf einen Raum pro Wohnung müssen alle lärmempfindlichen Räume über mindestens ein Fenster belüftet werden können, bei welchem die Summe aller Dämpfung mindestens 14 dB(A) beträgt, bezogen auf den Quellenwert (L_{r,e}) der Kantonstrasse K 319

Lärm, Planungswert überschritten (19 dB(A))

Gebäude in ES II:
Bis auf einen Raum pro Wohnung müssen alle lärmempfindlichen Räume über mindestens ein Fenster belüftet werden können, bei welchem die Summe aller Dämpfung mindestens 19 dB(A) beträgt, bezogen auf den Quellenwert (L_{r,e}) der Kantonstrasse K 319

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A

2. Orientierungsinhalt

Erschliessungsstrassen ES

Strassenlinien Feinerschliessung

Feinerschliessungsstrassen FS

Sammelplatzlinie

Sammelplatz

Baugebietsgrenze

Wohnzone, 2 Geschosse

Waldbaulinie Hochbauten

Gasverbund Mittelland GVM (Achse Leitung)

best. Strassen

best. Gehweg

best. Gebäude

geplante Abrissobjekte

Wald

