

Erschliessungsplan "Egelmoos"

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500



 Bodmer Bauingenieure AG Teltstrasse 114 Postfach 2419 5001 Aarau www.bodmer.ch Tel. 062 - 638 21 00 info@bodmer.ch Fax 062 - 638 21 01	Datum 22. Oktober 2012	Projekt Bo	Format 30 / 105	Plan Nr. 1222 / 01A
Gezeichnet fa	Geprüft Bo	Freigegeben Bo		

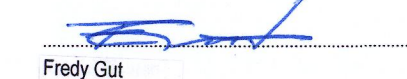
Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 17. April 2013

Öffentliche Auflage vom: 17. Juni 2013 bis: 16. Juli 2013

Beschlissen vom Gemeinderat am: 18. November 2013

Der Gemeindevorstand:


Fredy Gut

Der Gemeindevorstand:


Felix Fischer

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 25. März 2014

Der Generalsekretär:

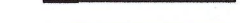


Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- | | | |
|---|----------|--|
|  | rot | Baulinien |
|  | rot | Strassenlinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG) |
|  | hellblau | Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein |
|  | rot | Überstreichfläche |
|  | rot | "Flächen für die landwirtschaftliche Erschliessung"
sind mit einer Grunddienstbarkeit sicherzustellen |
|  | blau | Gewässerraum
darf terrainmässig nicht verändert werden |
|  | orange | Hochwasserschutz
- Schutzkote 425.20 m. ü. M.
- Terrainanhebung auf Schutzkote innerhalb Teilperimeter WA3
- Öffnungen in Gebäuden, wie Eingangstüren, Licht- / Lüftungsschächte müssen über der Schutzkote liegen
- Gebäudehülle unter Schutzkote muss wasserdicht sein (Betonkonstruktion oder Abdichtung)
- Fenster und Leitungsanschlüsse unterhalb der Schutzkote müssen wasserdicht ausgeführt werden |

2. Orientierungsinhalt

- | | | |
|---|----------|-------------------------------------|
|  | grau | bestehende Strassen- und Wegflächen |
|  | hellgelb | Erschliessungsstrassen ES |
|  | schwarz | Zonengrenzen mit Zonenbezeichnungen |
|  | grau | Perimeter des Erschliessungsplanes |
|  | schwarz | Rechtsvortritt generell |

A: Änderungen aufgrund der fachlichen Stellungnahme BVURO.12.208-1 vom 30. Januar 2013

