

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- Baulinie für Hauptbauten
- Baulinie für Klein- und Nebenbauten
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht §132 BauG)
- Sichtlinie B/A (Begrenzung der Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B, Knotensichtweite A)
- Sichtzone

2. Orientierungsinhalt

- Perimeter Erschliessungsplan (der Erschliessungsplan "Richtergasse-West" / "Schneidergasse" kann erst genehmigt werden, wenn der Erschliessungsplan "Richtergasse-Ost" genehmigt ist)
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Waldgrenze
- Erschliessungsstrasse
- Erschliessungsstrasse kombiniert mit Fussweg (Mischbereich)
- Bestehende Strassen und Wege
- Offenlegung Bach
- Überfahrbereich Bach (genaue Lage wird mit dem Bauprojekt festgelegt)
- Eindolung Bach
- Best. Bach
- Best. Bach aufheben
- Archäologische Fundstellen (gemäss BNO § 27)

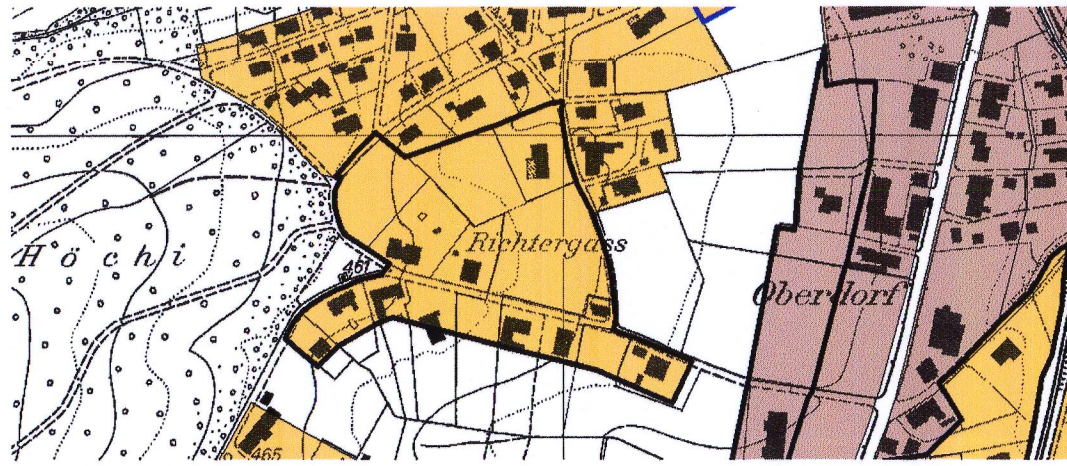
GEMEINDE KÖLLIKEN KANTON AARGAU

ERSCHLIESSUNGSPLAN
"RICHTERGASSE WEST / SCHNEIDERGASSE"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Übersichtsplan 1:5000
Mitwirkungsbericht vom: 11. Dezember 2006
Vorprüfungsbericht vom: 08. August 2006
Öffentliche Planauflage vom: 17. Oktober 2006 bis: 15. November 2006
Beschluss vom Gemeinderat am: 11. Dezember 2006

Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 23. Mai 2007

Der Staatsschreiber:

Name	Aufnahmen	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Plan Nr.
Datum	F	F	HH	F	1014/1C
ANDERUNGEN	Jul 2006	Jul 2006	Jul 2006	Jul 2006	Format 75 x 126

FREY+WEHRLI AG
BAUINGENIEURE
+ RAUMPLANER
Hauptstrasse 15
5024 KÜTTIGEN
Tel. 062 827 24 75
062 827 28 76
Fax: 062 827 20 16
E-Mail: info@freywehrli.ch

