

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- Baulinien
- Sondernutzungsvorschrift Lärmschutz
Fenster von lärmempfindlichen Räumen in Wohnungen sind im schraffierten Bereich so anzuordnen, dass zusätzliche Massnahmen (z.B. grösserer Abstand, lärmabgewandte Anordnung der Fenster, vorge-lagerte Verglasungen, Erker, Rücksprünge, Kleinbauten), eine Pegel-dämpfung bezogen auf den Emissionswert der Kantonsstrasse K 235, von mindestens 16 dB(A) sicherstellen. Stärker belastete Zweitfenster werden toleriert, wenn die betroffenen Räume über mindestens ein Fen-ster belüftet werden können, vor welchem diese Anforderungen erfüllt sind. Im Baubewilligungsverfahren ist der entsprechende Lärmschutz nachzu-weisen. Schallschutzwände oder -wälle sind aus Gründen des Ortsbild-schutzes nicht gestattet.
- Strassen- und Weglinien (Enteignungsrecht §132 BauG)
- Ausfahrtsbeschränkung auf K 235
(Ausfahrt für Parz. 1528 und 429 nur über Richtergrasse zugelassen)

2. Orientierungsinhalt

- Perimeter Erschliessungsplan
- Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- Erschliessungsstrasse
- Geh- und Fussweg
- Bestehende Strassen und Wege
- Denkmalschutzobjekte
- Offenlegung Bach
- Überfahrbereich Bach (genaue Lage wird mit dem Bauprojekt festgelegt)
- Eindolung Bach
- Best. Bach
- Best. Bach aufheben

GEMEINDE KÖLLIKEN

KANTON AARGAU

ERSCHLIESSUNGSPLAN

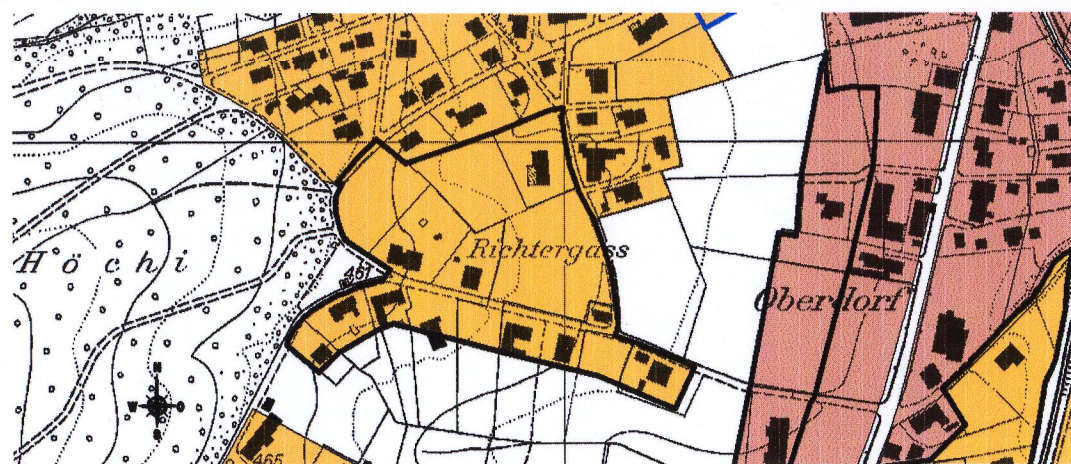
"RICHTERGASSE OST"

gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1:500

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Mitwirkung und
öffentliche Anhörung



Übersichtsskizze 1:5000

Mitwirkungsbericht vom: 8. Aug. 2005
Vorprüfungsbericht vom: 11. Feb. 2005
Öffentliche Planaufgabe vom: 1. März 2005 bis: 11. April 2005
Beschl. vom Gemeinderat am: 8. Aug. 2005

Der Gemeindevorstand:



Der Gemeindevorstand:

Kölliken

Genehmigungsvermerk: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 21. Dezember 2005

Der Staatsschreiber:

Name	Aufnahmen	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Plan Nr.
Datum		F	HH	F	1014/2B
ANDERUNGEN		März 2004	März 2004	März 2004	Format
		Mai 2004	Mai 2004	Mai 2004	75 x 126
		November 2004	November 2004	November 2004	



BAUINGENIEURE
+ RAUPLANER
Hauptstrasse 15
5024 KÜTTIGEN

Tel. 062 827 24 75
062 827 28 76
Fax: 062 827 20 16
E-Mail: freywehrl@pop.agri.ch

