KANTON AARGAU GEMEINDE KÖLLIKEN

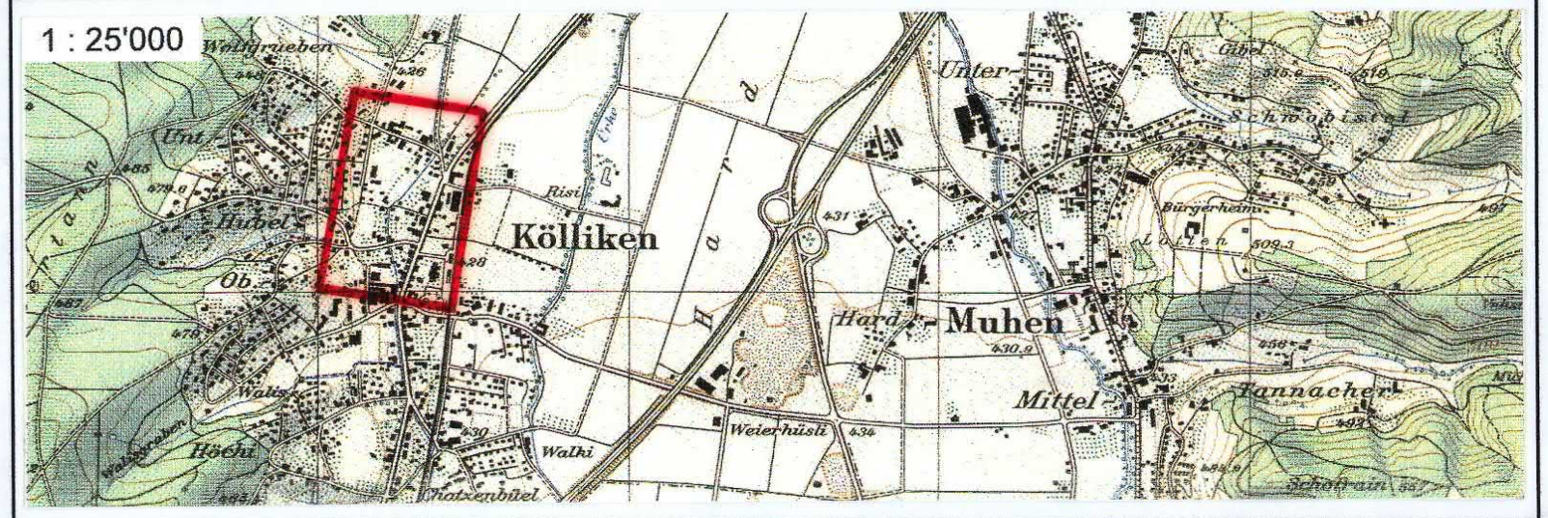
Erschliessungsplan Wallenmatten

gemäss Art.17 BauG

Situationsplan 1:500

KANTON AARGAU ABTEILUNG RAUMPLANUNG BAUDEPARTEMENT

1 : 25'000



ACKERMANN+WERNLI
Vermessungs- und Ingenieurbüro
Bleichemattstrasse 43
5000 Aarau
Tel: 062 822 31 62/87
Fax: 062 822 32 52
R. Wernli

Datum:	Entwurf:	Gezeichnet:	Geprüft:	Grösse:	Plan Nr:
26. Nov. 1997	ky Jan. 97	CPlan / Sch	We / Nov. 97	90 / 126	5742.104.10
Ersetzt Plan:			Überholt durch Plan:		

Mitwirkungsbericht vom:

Vorprüfungsbericht vom: 1.Juli 1997

Öffentliche Auflage vom: 15.Aug.1997 bis: 15.Sept.1997

Beschlossen vom Gemeinderat am: 10.Nov.1997

Der Gemeindeamman: Stv. Der Gemeindeschreiber:

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 17. Februar 1999

Der Staatsschreiber:

Legende Erschliessungsplan

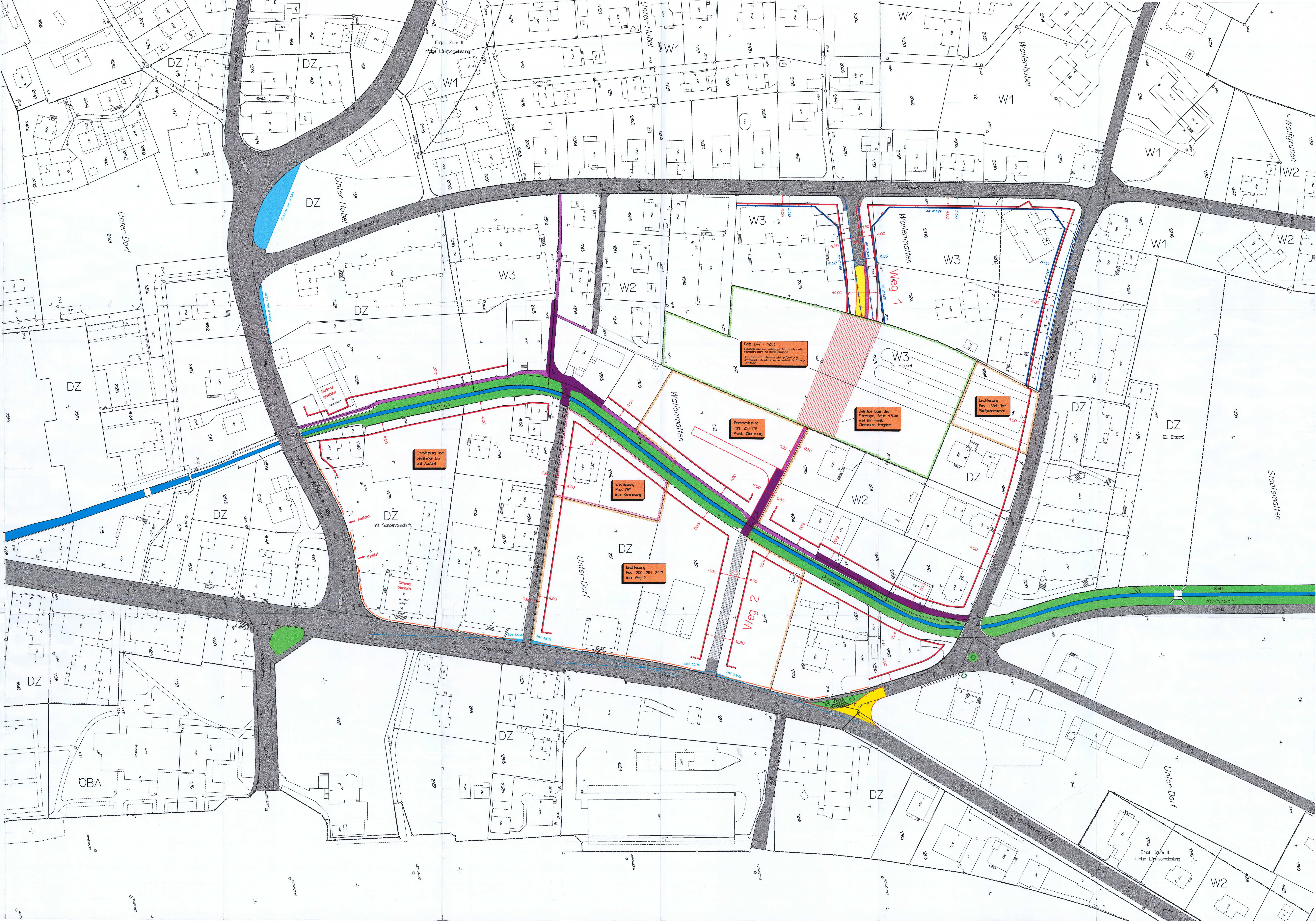
1. Genehmigungsinhalt

Es werden folgende farbig angelegten Elemente genehmigt

━━━	rot	Baulinien
┘┘┘┘┘	rot	Zwangsbaulinien
- - - - -	rot	Neubau-Baulinien
───	rot	Strassenlinien (Enteignungsrecht Art.132 BauG)
GR 17.3.69	blau/rot	Strassenlinien aufgehoben
GR 17.3.69	blau/rot	Baulinien aufgehoben
▨	rot	Bereich für Fussweg, Breite 1.50m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt (Enteignungsrecht Art. 132 BauG).
B / A	blau	Sichtlinie als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
▬	hellblau	Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.
▬	orange	Spezialvorschriften gemäss Plan
▨		Der Erschliessungsstrasse zugewiesener Bereich

2. Orientierungsinhalt

GR 17.3.69	blau	Rechtskräftige Baulinien mit Genehmigungsdatum
GR 17.3.69	blau	Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsdatum
▬ ▬ ▬	rot	Baulinien die Gegenstand einer anderen Vorlage sind
— - — -	braun	Ein- und Ausfahrtsbeschränkungen. Zu- und Wegfahrten nur bei den im Plan bezeichneten Anschlüssen. Bestehende Ein- und Ausfahrten bleiben für die bisherige Nutzung erhalten.
▬	dunkelgrau	Bestehende Strassen / Wege
▨	grau	Bewilligtes Strassenprojekt
☐	zinnober	Hauptverkehrsstrassen HVS
☐	orange	Verbindungsstrassen VS
▬	gelb	Sammelstrassen SS
▬	hellgelb	Erschliessungsstrassen ES
▬	dunkelviolett	Fusswege mit beschränktem Fahrverkehr
▬	hellviolett	Gehwege / Fusswege
☐	lila	Radwege / Radstreifen
▨	hellgrau	Bushaltestellen, Parkplätze, Verkehrsteiler
▬	hellgrün	Grünstreifen, bepflanzte Flächen
---W2---	schwarz	Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
▬	blau	Gewässer
●	grün	Bestehende und neu gepflanzte Bäume



Wallenmattstrasse
Egelmoosstrasse
Wallenmatten
Wallenhubel
Wolfgruben
Wolfgrubenstrasse
Unter-Hubel
Unter-Dorf
Oberhubelstrasse
Sonnenrain
Schönenwerderstrasse
K 319
K 235
Hauptstrasse
Bahnhofstrasse
Entfelderstrasse
Staatsmatten
Dorfbach
Köllikerbach
Weg 1
Weg 2
W1
W2
W3
DZ
ÖBA
W3 (2. Etappe)
DZ (2. Etappe)
DZ mit Sondervorschrift
Empf. Stufe III infolge Lärmvorbelastung
Denkmal geschützt
Strohhaus
Gasthof Bären
Ausfahrt
Einfahrt
Erschliessung über bestehende Ein- und Ausfahrt
Erschliessung Parz.1792 über Konsumweg
Erschliessung Parz. 250, 251, 2417 über Weg 2
Feinerschliessung Parz. 253 mit Projekt Überbauung
Parz. 247 + 1203: Feinerschliessung und Landumlegung (nach privatem oder öffentlichem Recht) mit Überbauungsprojekt. Am Ende der Stichstrasse ist eine genügend gross dimensionierte, oberirdische Wendemöglichkeit für Fahrzeuge zu erstellen.
Definitive Lage des Fussweges, Breite 1.50m wird mit Projekt Überbauung festgelegt
Erschliessung Parz. 1694 über Wolfgrubenstrasse
4.00
1.50
0.50
14.00
5.00
12.50
GR 17.3.69