

Sondernutzungsplanung

Erschliessungsplan Zürcherstrasse Süd

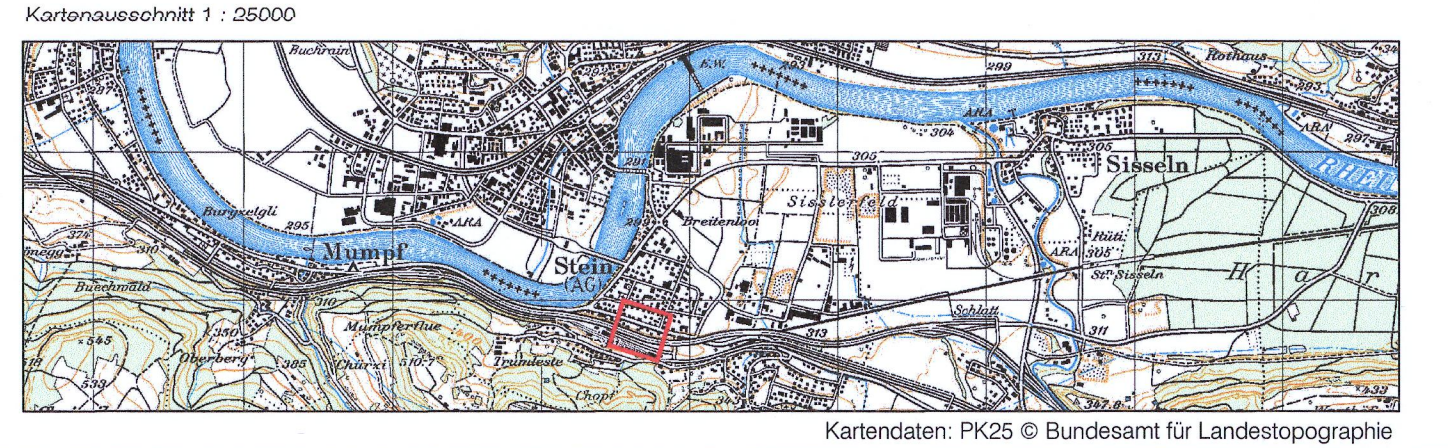
(Parzellen Nrn. 28 / 30 / 1406 / 1412)

gemäss § 17 BauG

Situation 1 : 500

Kartenausschnitt 1 : 25000

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Vorprüfungsbericht vom 21. November 2014

Mitwirkung vom 7. März 2014 bis 7. April 2014

Öffentliche Auflage vom 21. Januar 2015 bis 20. Februar 2015

Beschlossen vom Gemeinderat am 7. Dezember 2015

NAMENS DES GEMEINDERATES

Der Gemeindeammann

Der Gemeindegemeinderat

Hans Ulrich Bühler

Sascha Roth

Genehmigungsvermerk:

Genehmigung durch das Departement Bau, Verkehr und Umwelt

Aarau, den 8. April 2016

IM BIFANG 2
5080 LAUFENBURG
FON 062 869 80 80
FAX 062 874 24 05
WWW.KOPA.CH

KIRCHPLATZ 2
4310 RHEINFELDEN
FON 061 836 96 80
FAX 061 836 96 81

Plan-Nr.	32.02.119 - 1	Status	Genehmigung
Auftrag-Nr.	32.02.119	Format	30 / 84
Projektleitung	St. Giess	Datum	
Bearbeitung	SHA	Januar 2016	
Planerstellung	SHA	Januar 2016	
Änderung			
Plotdatum	NKA	29.01.2016	
Projekt-Info	I:\Planung\Stein\02\119_01_EP_Zürcherstrasse_Süd\CAD\EP_Zürcherstr_Süd_G_Jan2016.dwg		

- Genehmigungsinhalt
- rot
- Baulinie
- rot
- Strassenlinie (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- hellblau
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
- blau
- Neue Wasserleitung; die genaue Lage wird mit dem Bauprojekt festgelegt

- Orientierungsinhalt
- blau
- Rechtskräftige Nationalstrassenbaulinien mit Genehmigungsdatum
- gelb
- Geplante Erschliessungsstrasse
- grau schraffiert
- Bestehende Strassenfläche
Bestehende Fusswegfläche
- hellblau
- Bestehende Wasserleitung
- blau
- Neue Wasserleitung
- blau
- Aufzuhebende Wasserleitung
- violett
- Bestehende Schmutzwasserleitung
- violett
- Neue Schmutzwasserleitung
- dunkelblau
- Bestehende Sauberwasserleitung
- dunkelblau
- Neue Sauberwasserleitung
- schwarz
- Zonengrenze gemäss Zonenplan
- schwarz
- Baugebietsgrenze
- WG2
- Zonenbezeichnung gemäss Zonenplan
- schwarz
- Perimeter des Erschliessungsplans

