

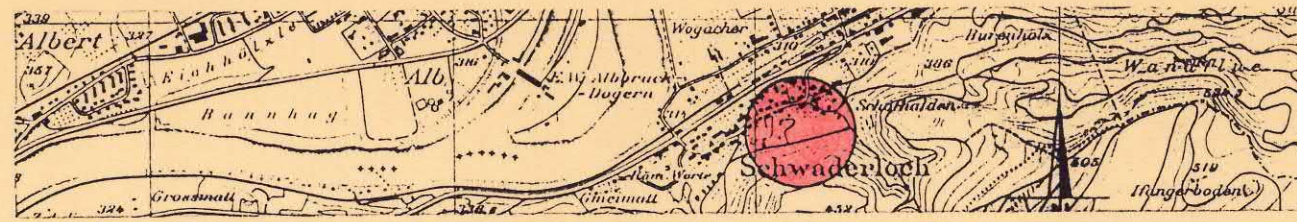
Erschliessungsplan "Wängi"
Teilländerung

gemäss §17 BauG



Situationsplan 1:500

Übersichtsplan 1:25'000



Mitwirkungsbericht vom 31. März 1998
Vorprüfungsbericht vom 22. Jan. 1998
Öffentliche Auflage vom 20. Febr. 1998 bis 23. März 1998
Beschlissen vom Gemeinderat am 31. März 1998

NAMENS DES GEMEINDERATES

Gemeindeamman P. Wunderlin
Gemeindeschreiber M. Baumann

Genehmigung durch den Regierungsrat Aarau, den 10. Juni 1998

Der Staatsschreiber:

Projekt: Name FK Datum Dez. 1997 Kontrolle JES Plan Nr. 16.01.018 Gezeichnet: ES Dez. 1997 Format: 45 / 126



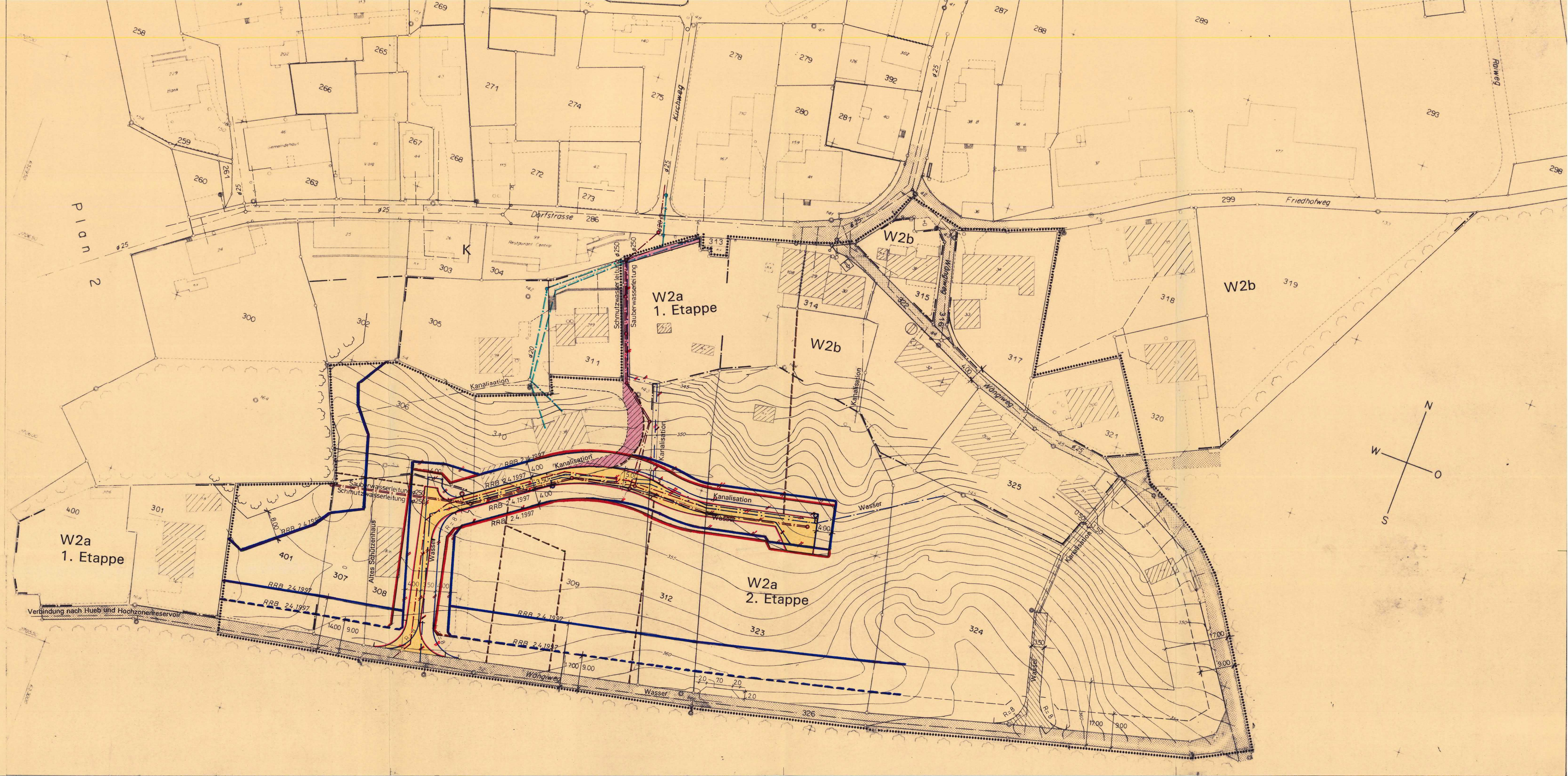
Legende

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien für Hochbauten
- rot Baulinien für Kleinbauten
- rot Strassen- / Weglinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- rot Werkleitungslinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)
- blau / rot Baulinien aufgehoben
- blau / rot Strassenlinien aufgehoben
- blau / rot Werkleitungslinien aufgehoben

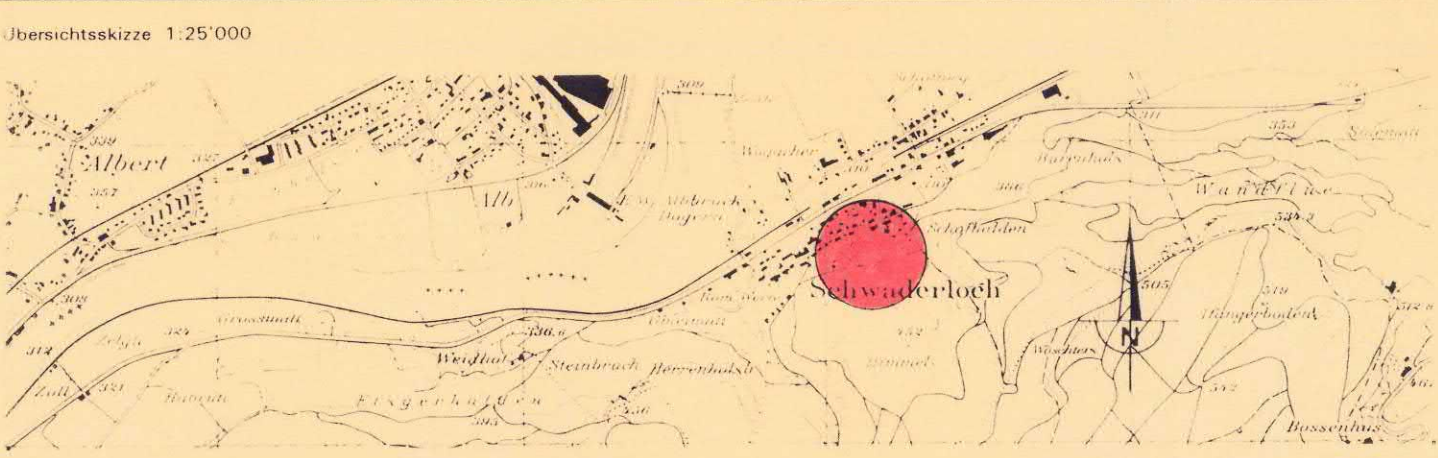
2. Orientierungsinhalt

- blau Rechtskräftige Baulinien für Hochbauten mit Genehmigungsinhalt
- blau Rechtskräftige Baulinien für Kleinbauten mit Genehmigungsinhalt
- blau Rechtskräftige Strassenlinien mit Genehmigungsinhalt
- blau Rechtskräftige Werkleitungslinien mit Genehmigungsinhalt
- blau Bestehende Werkleitungslinien
- gerastert Bestehende Strassen
- hellgelb Erschliessungsstrassen
- hellviolett Fusswege
- schraffiert Öffentliches Fusswegerecht kombiniert mit privater Hauszufahrt
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- braun Parzellengrenze nach Baulandumlegung "Wängi-West"
- schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes



Erschliessungsplan "Wängi"
gemäss § 17 BauG

Situationsplan 1 : 500



KODI PARTNER Marktplatz 6 4335 Laufenburg	Datum 12.07.96	Entw. FK/RK	Gez. LaS	Gepr. FK/RK	Grösse 126/42	Plan Nr. 16.1.018-1
---	-------------------	----------------	-------------	----------------	------------------	------------------------

Technischer Bericht vom 11.01.1995
Vorprüfungsbericht vom 17.01.1995
Öffentliche Auflage vom 21.11.1996 bis 20.12.1996
Beschlussen vom Gemeinderat am 14.05.1996
Der Gemeindeammann:
Der Gemeindevorsteher:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 30. April 1997
Der Staatsschreiber:

LEGENDE

Genehmigungsinhalt

- rot Baulinien für Hauptbauten
- rot Baulinien für Kleinbauten
- rot Strassen-/Weglinien
Enteignungsrecht nach § 132 BauG
- schraffiert Bereich für Erschliessungsstrasse (Breite 3.50 m)
Die genaue Lage wird mit der Ueberbauung festgelegt.
Enteignungsrecht nach § 132 BauG
- violett Bereich für Fussweg (Breite 1.50 m)
Die genaue Lage wird mit der Ueberbauung festgelegt.
Enteignungsrecht nach § 132 BauG
- rot Werkleitungslinien
Enteignungsrecht nach § 132 BauG
- schwarz Perimeter des Erschliessungsplanes

Orientierungsinhalt

- blau Bestehende Werkleitungslinien
- gerastert Bestehende Strassenflächen
- gelb Sammelstrassen SS
- hellgelb Erschliessungsstrassen ES
- grau Ausweichstellen
- hellgrün Zu urbanisierende Fläche
- W2a schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- grün Waldgrenze gemäss Feststellung vom 16.06.1994 d. Krof.
- braun Mögliche Parzellengrenze nach Landumlegung
- Wald (nicht an Perimeter angrenzend)

