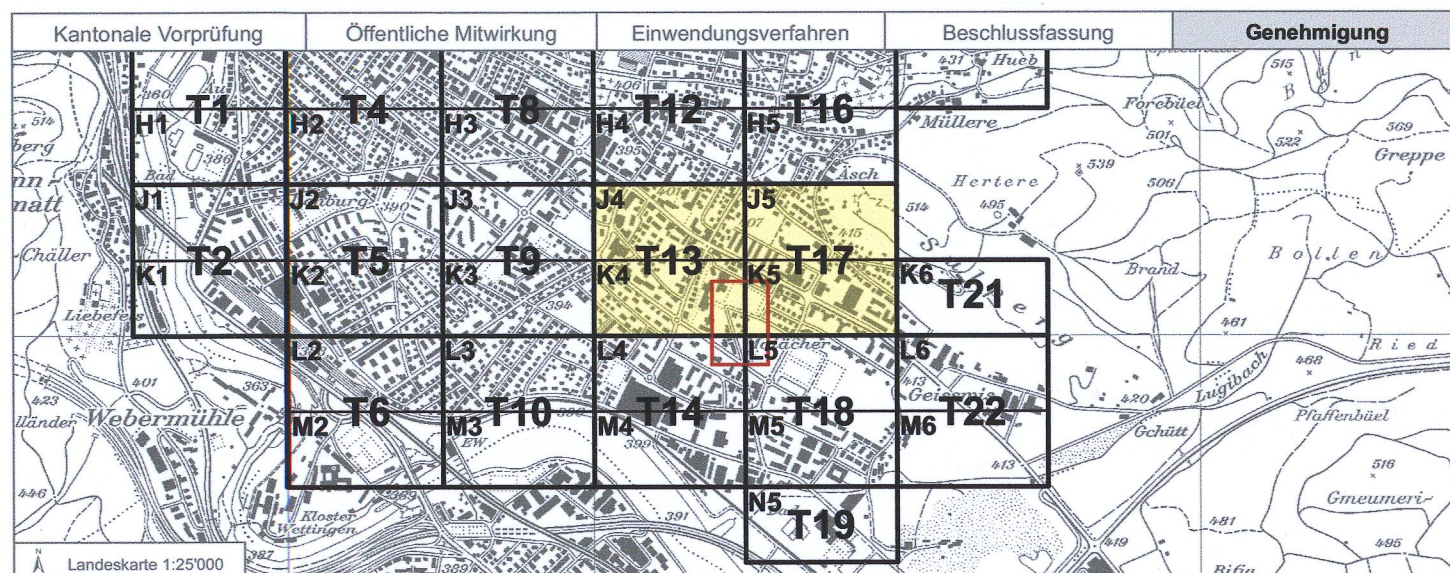


Teiländerung Erschliessungsplan Margeläcker – Teilpläne 13 (K4) & 17 (K5)

gemäss § 16 ff BauG

1:1'000



Vorprüfungsbericht:	13. Juni 2016
Mitwirkung:	22. August 2016 bis 20. September 2016
Öffentliche Auflage:	22. August 2016 bis 20. September 2016

Beschluss Gemeinderat: 6. Oktober 2016
Gemeindeamann: Gemeindeschreiber:

Gemeindeammann:

Gemeindeschreiber:

Genehmigung:  Genehmigung durch das Departement
— Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 9. März 2017

Der Generalsekretär:

Genehmigungsinhalt

bestehend aufzuheben

 Baulinie

 Strassenlinie

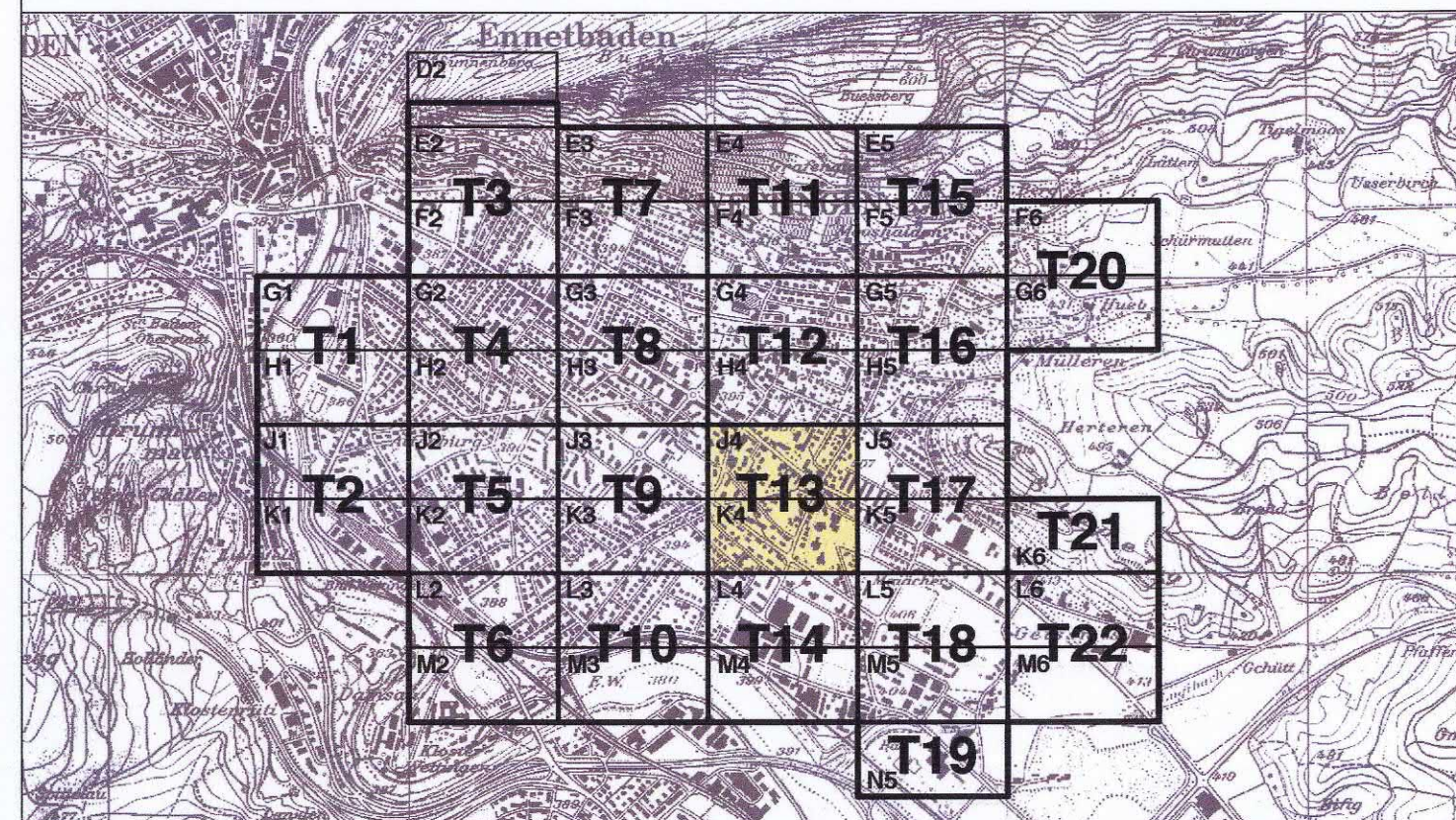
Datum: 11.01.2017
Dokument: 25595_05G_170111_TeilaendEP_Margelaecker.mxd
Format: 63 * 29.7 cm
Datengrundlage: AV (26.09.2014), LK (2009)



Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 13 (J4, K4) 1 : 1'000

PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd

Grundlagen: 25507_28_11219_Wettingen.dwg
Darstellung: GenehmigungVorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
Beschlissen vom Gemeinderat am : 4. Mai 2006
Der Gemeindeammann: 4. Februar 2006

Der Gemeindevorstand: STV :

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2008

Der Statthalter:

Genehmigungsinhalt:

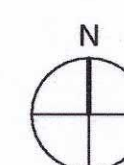
- Baulinie
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Sofern die kant. Gesetzgebung für
Einfriedigungen und Lärmschutzein-
richtungen gegenüber Strassen gerin-
gere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

0 20 40 60 100m