

1:1'000

Genehmigungsinhalt:

-  GR Datum Aufzuhebende Baulinie
-  Aufzuhebende Strassenlinie
-  Baulinie*
-  Strassenlinie

* Im Bereich des Wendehammers sind innerhalb der Baulinien keine Gebäude-
teile nach §2 ABauV, Bepflanzungen oder
andere, nicht überfahrbare Hindernisse
zulässig.

Orientierungsinhalt:

-  Gebäude
-  Parzellengrenze
-  Bauzonengrenze
-  Wald

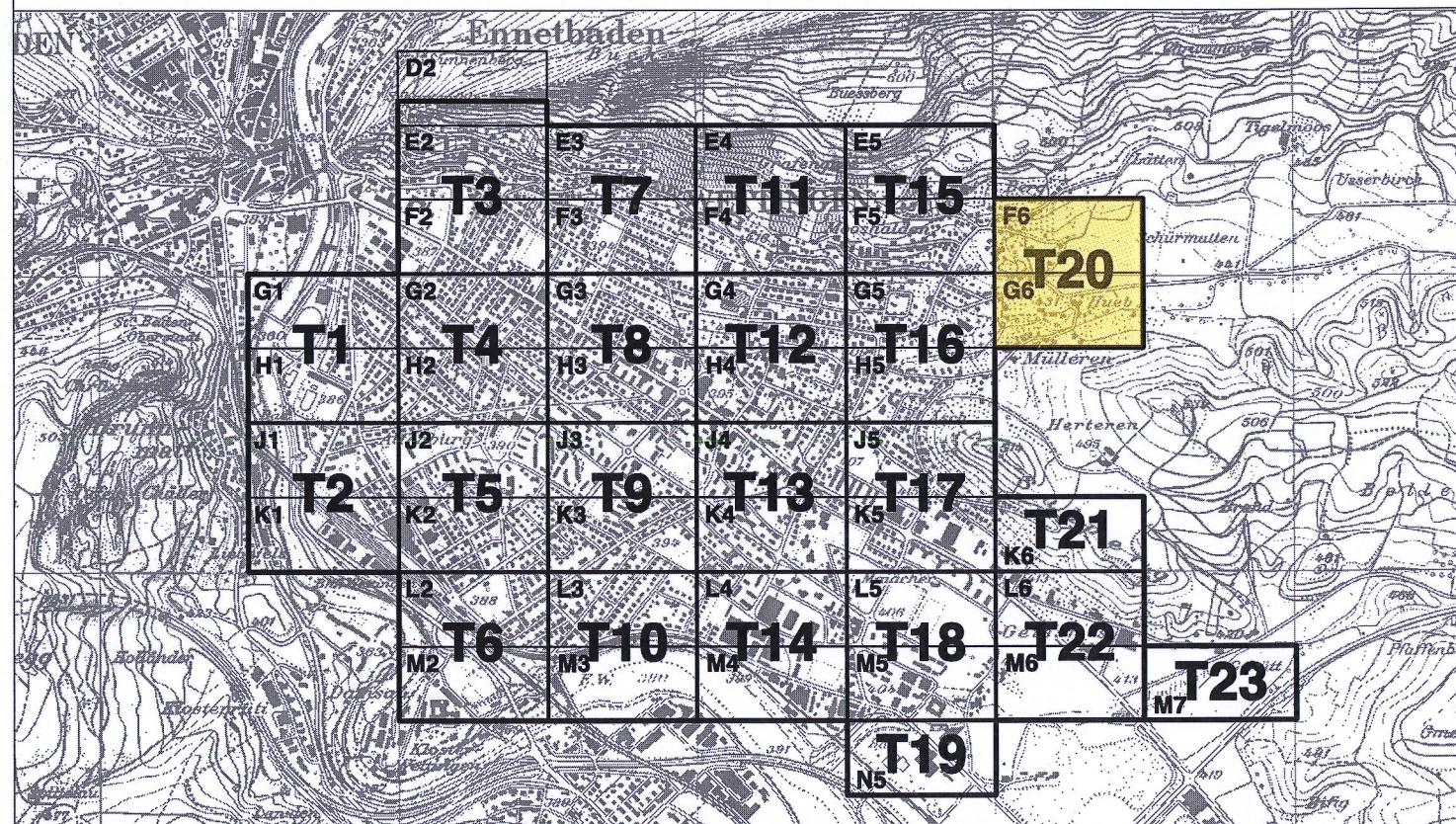
Dokument: 25578_05A_150727_Erschl.vwx
Layoutebene: 00 [Baulinienplan]
Grundlage: 25556_05A_140827_Teilpläne -> AV-Daten

 **PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG
HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHELI
OBERE ZÄUNE 12 CH - 8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch

Sondernutzungsplanung

Teilrevision Erschliessungsplan T20

gemäss § 16 ff BauG



Datum: 20. August 2015

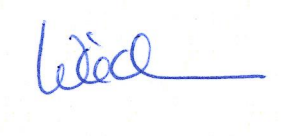
Dokument: 25578_05A_150727_Erschl.vwx

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Änderungen

Vorprüfungsbericht vom: 20. April 2015
Mitwirkungsbericht vom: 31. Juli 2015
Öffentliche Auflage vom: 8. Juni - 7. Juli 2015
Beschlissen vom Gemeinderat am: 20. August 2015
Der Gemeindeamann:

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

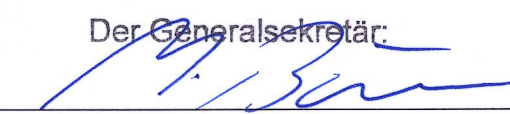
Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Genehmigung durch das Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Aarau, den 28. Oktober 2015

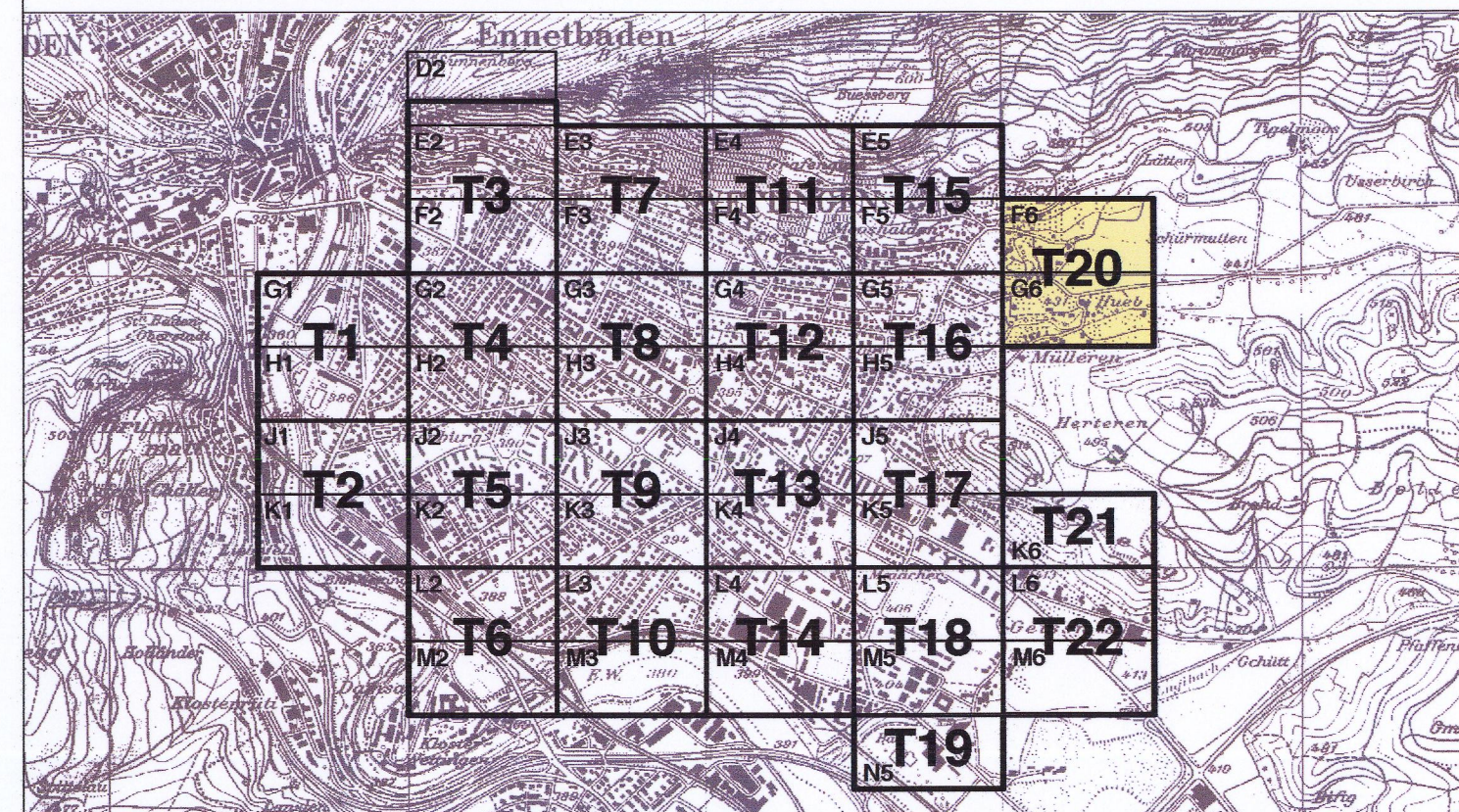
Der Generalsekretär:



Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 20 (F6, G6) 1 : 1'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81

BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006

Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
Beschlussen vom Gemeinderat am : 4. Mai
~~9. Februar~~ 2006

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindeglied: -STV:

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2008

Der Staatschreiber:

Genehmigungsinhalt:

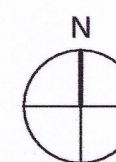
- Baulinie
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).



0 20 40 60 100m