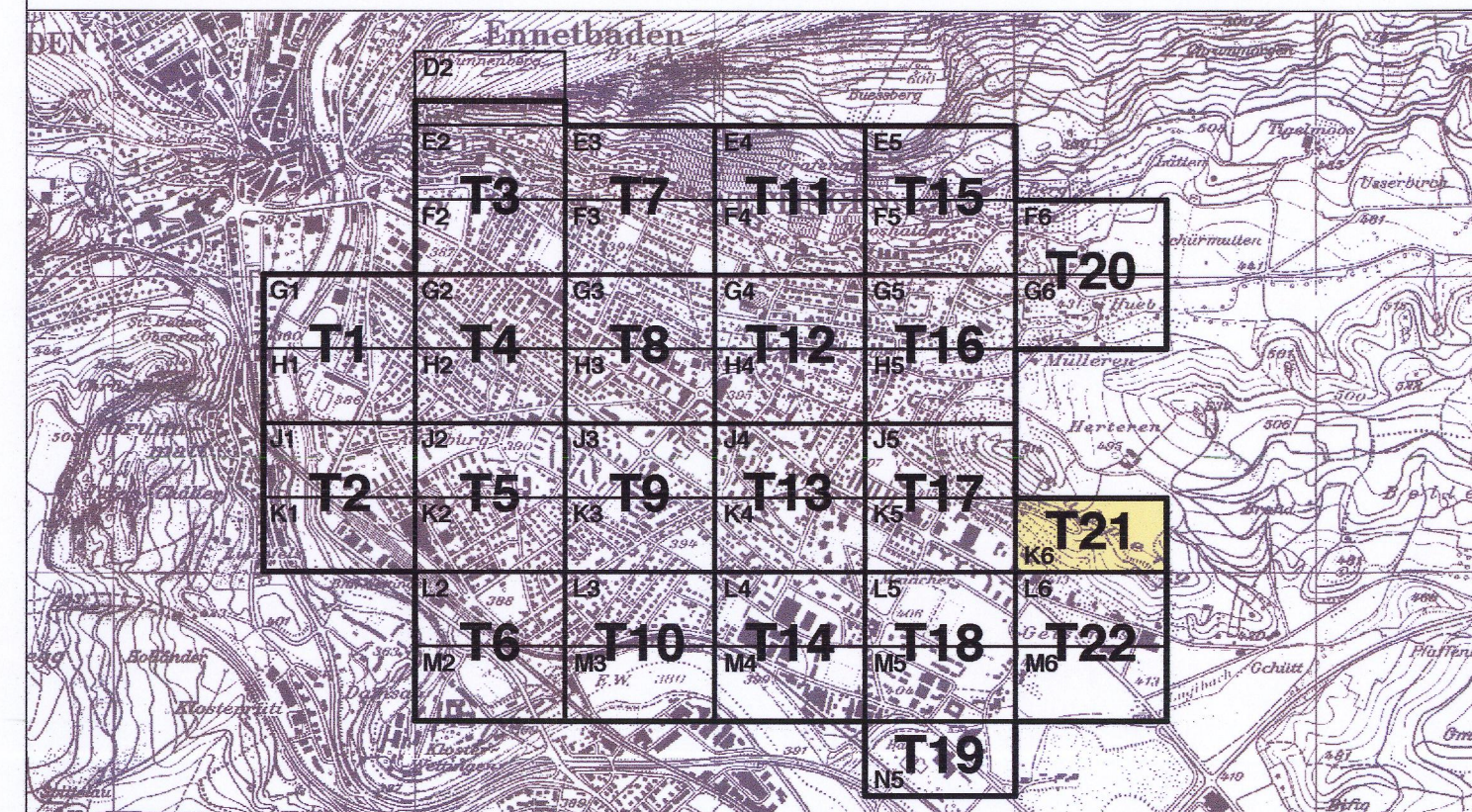


Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 21 (K6) 1 : 1'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81

BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006

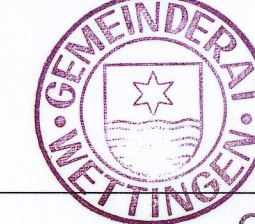
Dokument: 25507_05B_60119_BL.mod

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
 Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
 Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
 Beschlossen vom Gemeinderat am : 4. Mai 2006
 Der Gemeindeammann: 9. Februar 2006

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindevorstand: -StV:



S. H. H.

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2008

Der Staatssekretär:

L. L.

Genehmigungsinhalt:

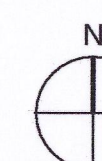
- Baulinie
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- - - Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
 Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).



0 20 40 60 100m