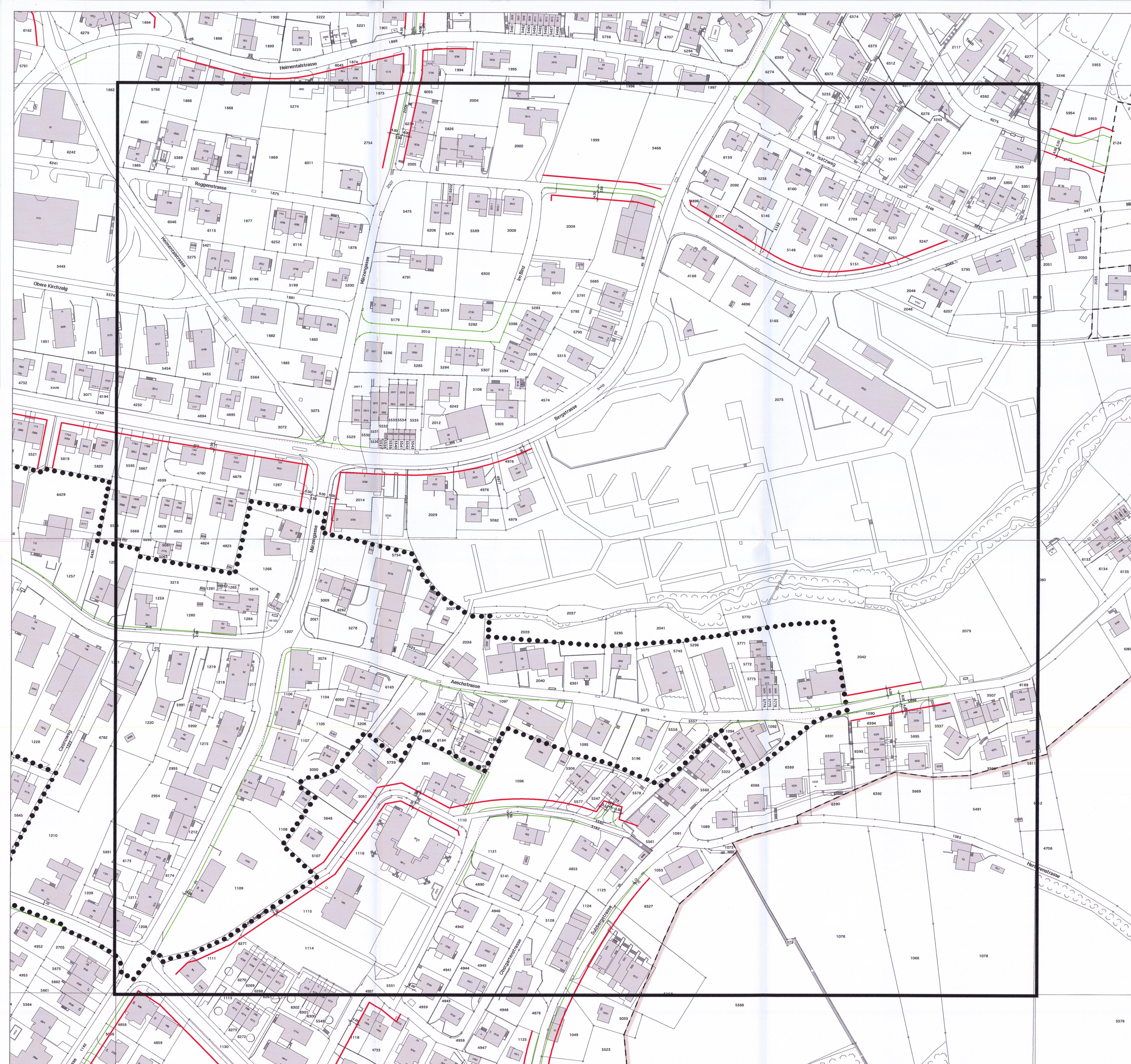




GEMEINDE WETTINGEN

KANTON AARGAU

Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne

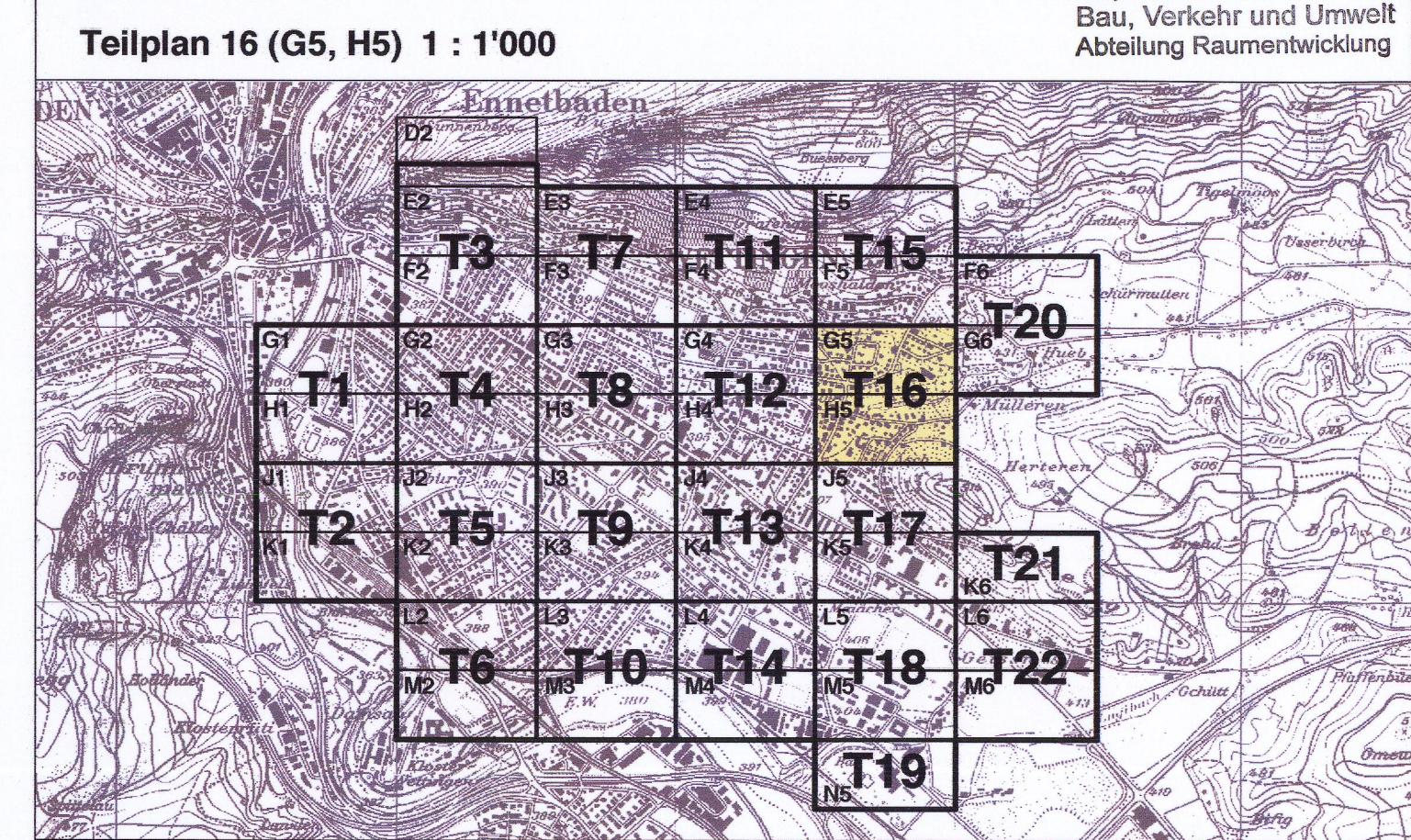
gemäss § 16 ff BauG

Kanton Aargau

Departement

Bau, Verkehr und Umwelt

Abteilung Raumentwicklung



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Genehmigung:

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
Beschluss vom Gemeinderat am : 4. März 2006
Der Gemeindeamann: Der Gemeindegemeinschaftsleiter: S. H. H.

Genehmigung Regierungsrat: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2008
Der Staatssekretär:

Genehmigungsinhalt:

Baulinie

Baulinie entlang Kantonsstrasse

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.

Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

Sofern die kant. Gesetzgebung für
Einfriedigungen und Lärmschutzzei-
nungen gegenüber Strassen gerin-
gere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

Eidgenössische Baulinie

Mögliche Verkehrsführung

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Grenze Lagerschutzdekret

Perimeter Gestaltungspläne

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

N

0 20 40 60 100m