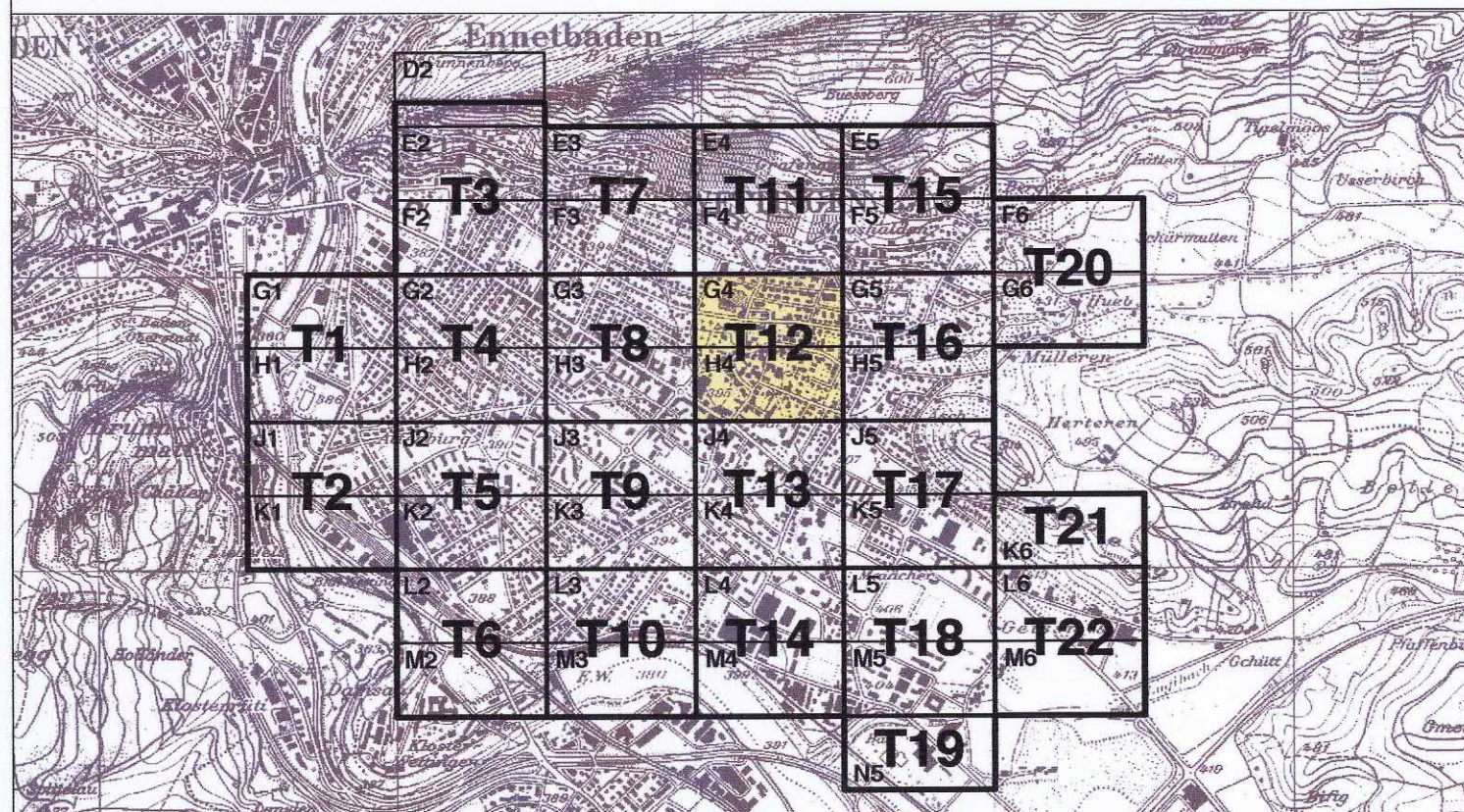


Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 12 (G4, H4) 1 : 1'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81

BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006

Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd

Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg

Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom

26. Mai 2005

Mitwirkungsbericht vom

29. August 2005

Öffentliche Auflage vom

5. September bis: 4. Oktober 2005

Beschlissen vom Gemeinderat am

4. Mai 2006

Der Gemeindeammann:

Der Gemeindegeschreiber: Stv.

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 23. Januar 2006

Der Staatssekretär:

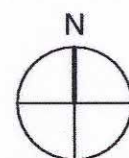
Genehmigungsinhalt:

- Baulinie
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- Perimeter Gestaltungspläne
- Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

0 20 40 60 100m