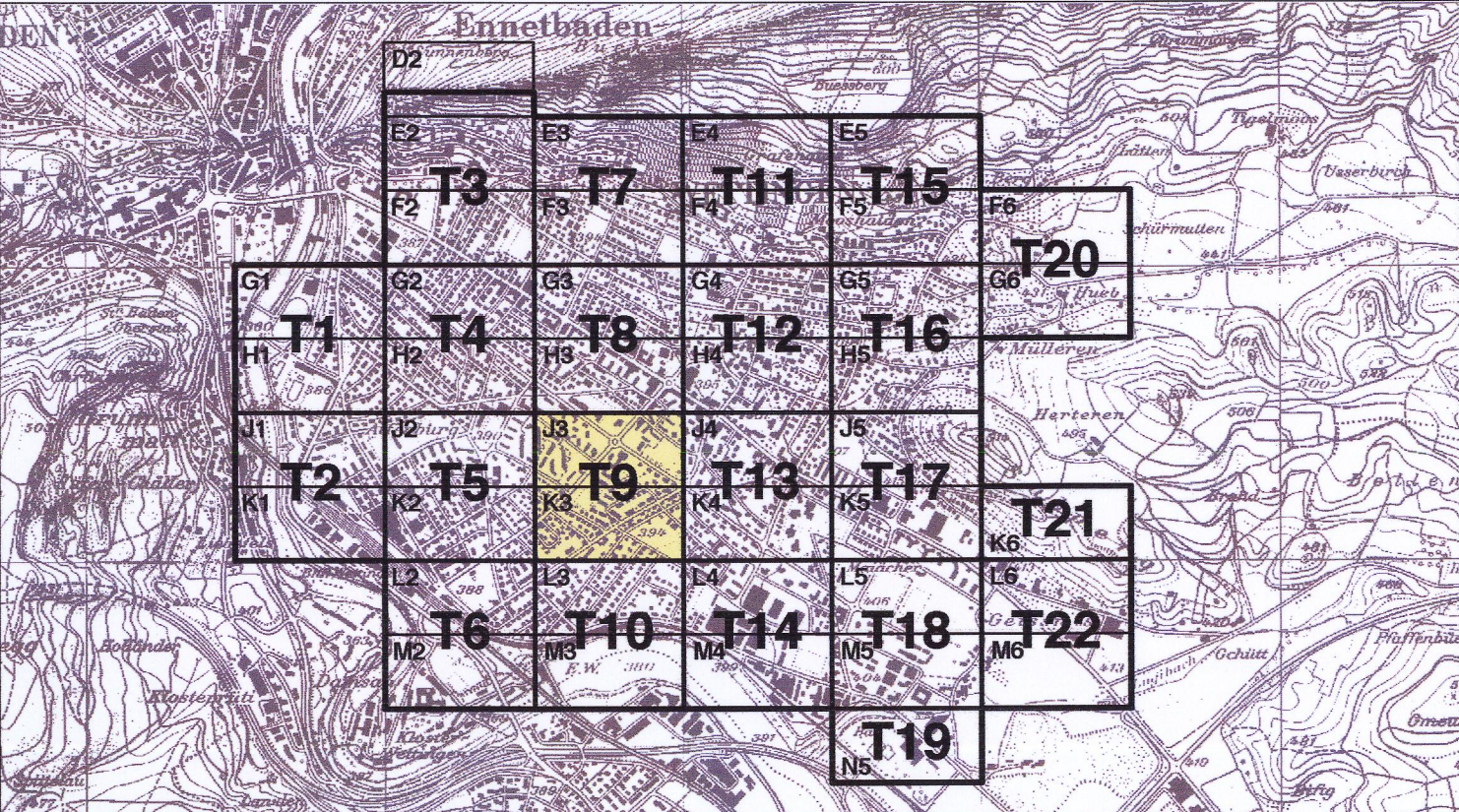


Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 9 (J3, K3) 1 : 1'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mod Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom

26. Mai 2005

Mitwirkungsbericht vom

29. August 2005

Öffentliche Auflage vom

5. September bis: 4. Oktober 2005

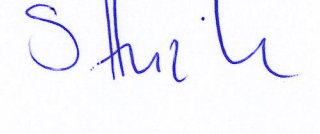
Beschlossen vom Gemeinderat am

4. Februar 2006

Der Gemeindeamann:



Der Gemeindeschreiber: -StV-

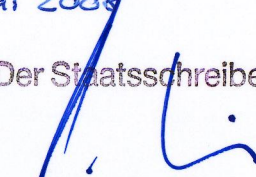


Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat

Aarau, den 23. Januar 2009

Der Statisteschreiber:



- Genehmigungsinhalt:
- 

Baulinie

Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.
- 

Baulinie entlang Kantonsstrasse
- 

Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV (vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
- 

Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

- Orientierungsinhalt:
- 

Eidgenössische Baulinie
- 

Mögliche Verkehrsführung
- 

Gemeindegrenze
- 

Bauzonengrenze
- 

Grenze Lagerschutzdekret
- 

Perimeter Gestaltungspläne
- 

Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:
Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

