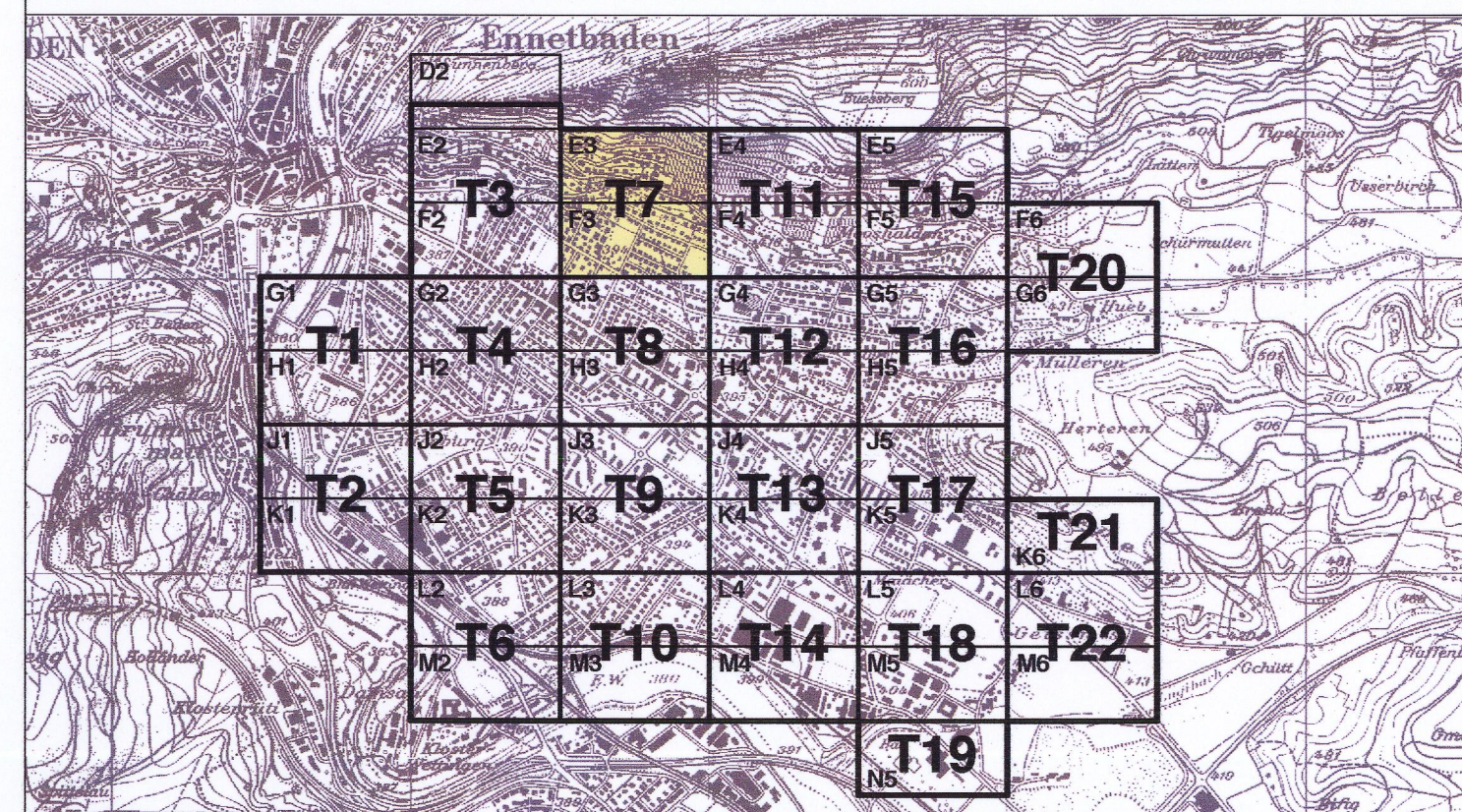


Sondernutzungsplanung

Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauGKanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Teilplan 7 (E3, F3) 1 : 1'000



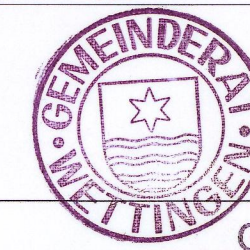
PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
 BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mxd Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
 Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
 Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
 Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
 Beschlossen vom Gemeinderat am : 4. März 2006

Der Gemeindeammann:

H



Der Gemeindevizepräsident:

Stuck

Genehmigung Regierungsrat:

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 23. Januar 2006

Der Staatschreiber:

L.

Genehmigungsinhalt:

- Baulinie
- Baulinie entlang Kantonsstrasse
- Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
- Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)

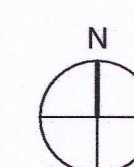
Sofern die kant. Gesetzgebung für
Einfriedigungen und Lärmschutzein-
richtungen gegenüber Strassen gerin-
gere Abstände vorsieht, so gelten diese.

Orientierungsinhalt:

- BCI Datum Eidgenössische Baulinie
- Mögliche Verkehrsführung
- Gemeindegrenze
- Bauzonengrenze
- Grenze Lagerschutzdekret
- ● ● ● ● ● ● ● Perimeter Gestaltungspläne
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:

Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
 Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).



0 20 40 60 100m