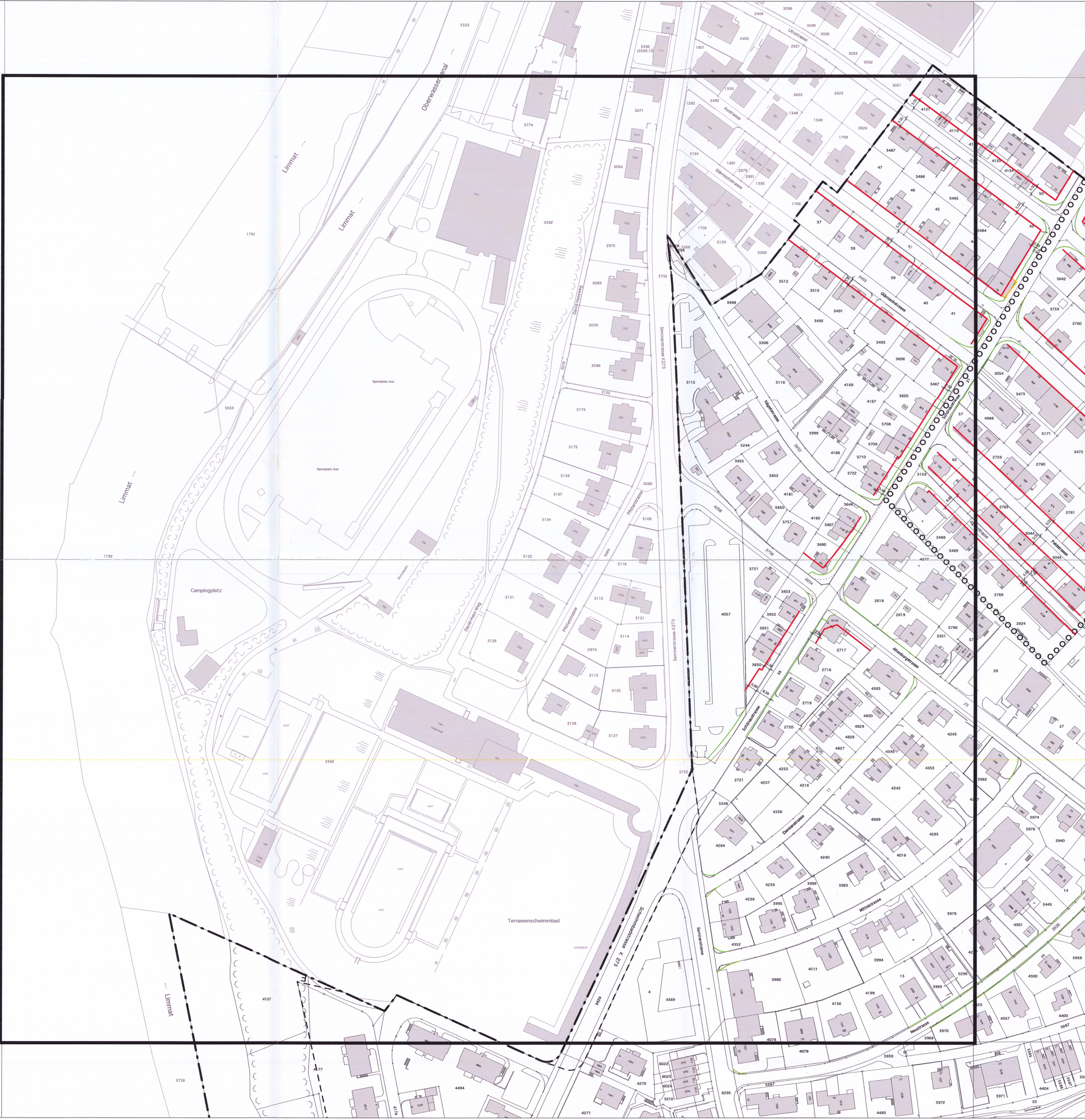
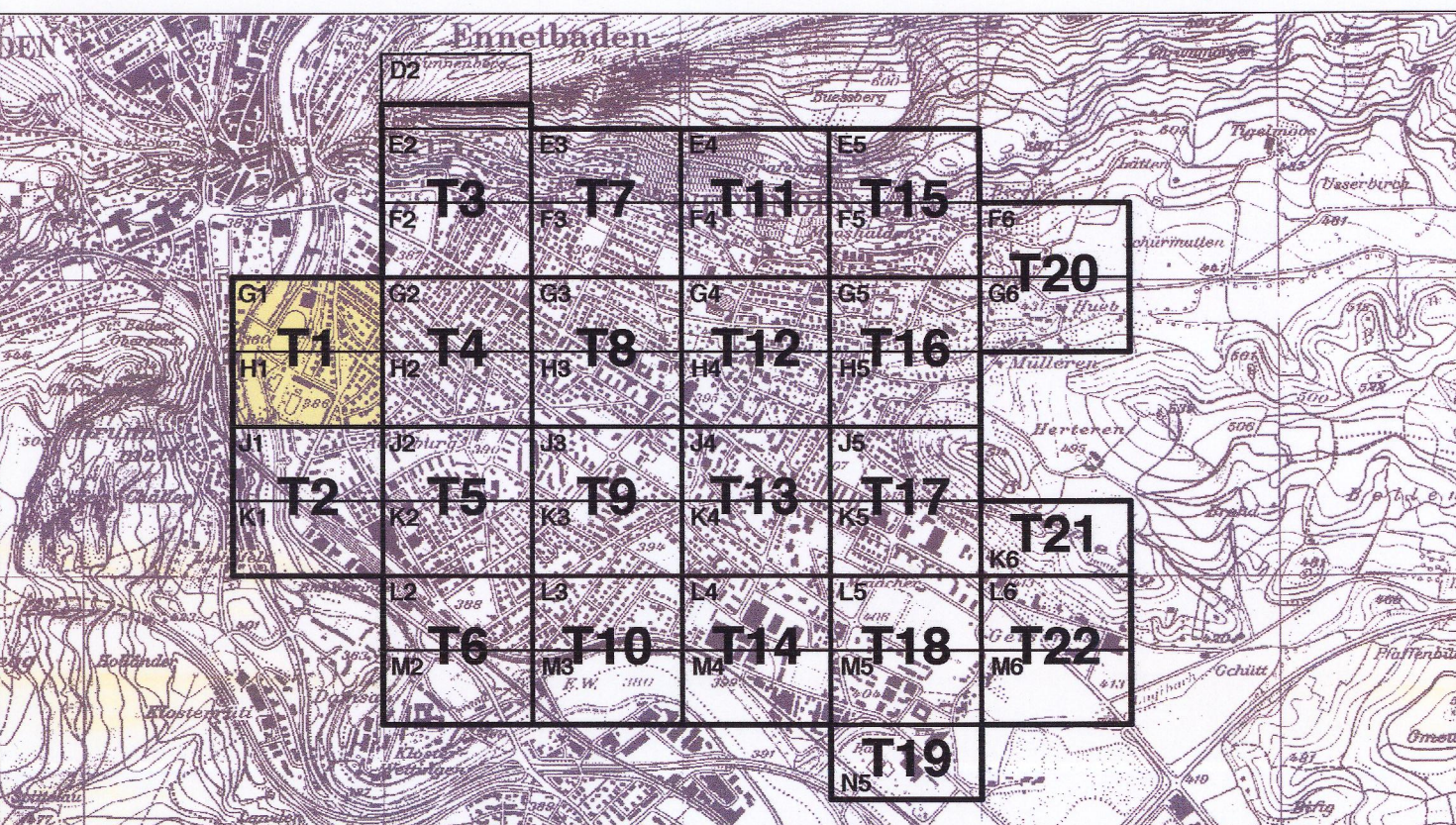


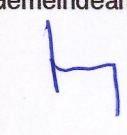
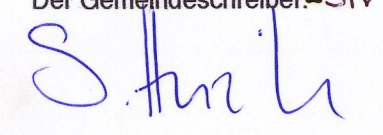
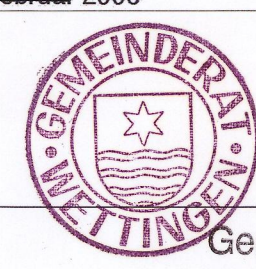
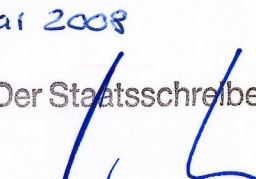


Sondernutzungsplanung
Totalrevision der kommunalen Erschliessungspläne
gemäss § 16 ff BauG
Teilplan 1 (G1, H1) 1 : 1'000



PLANPARTNER AG, Hofstrasse 1, 8032 Zürich, Tel. 044-250 58 80 / Fax. 044-250 58 81
BALLMER UND PARTNER, Distelbergstr. 22, 5000 Aarau, Tel. 062-825 26 30 / Fax. 062-825 26 39

Datum: 19. Januar 2006 Dokument: 25507_05B_60119_BL.mod Grundlagen: 25507_28_11218_Wettingen.dwg
Darstellung: Genehmigung

Vorprüfungsbericht vom : 26. Mai 2005
Mitwirkungsbericht vom : 29. August 2005
Öffentliche Auflage vom : 5. September bis: 4. Oktober 2005
Beschlissen vom Gemeinderat am : 4. März 2006
Der Gemeindeammann: 
Der Gemeindevorsteher: 
Genehmigung Regierungsrat:  Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 22. Januar 2008
Der Staatsschreiber: 

- Genehmigungsinhalt:**
- Baulinie
 - Baulinie entlang Kantonsstrasse
 - Baulinie bei Umbauten oder Umnutzungen von Inventarobjekten
Bei Beanspruchung der Baulinie kommen die Regelungen gemäss § 2 ABauV
(vorspringende Gebäudeteile) nicht zur Anwendung.
 - Strassenlinie (Enteignungsrecht § 132 BauG)
- Sofern die kant. Gesetzgebung für Einfriedigungen und Lärmschutzeinrichtungen gegenüber Strassen geringere Abstände vorsieht, so gelten diese.

- Orientierungsinhalt:**
- Eidgenössische Baulinie
 - Mögliche Verkehrsführung
 - Gemeindegrenze
 - Bauzonengrenze
 - Grenze Lagerschutzdekret
 - Perimeter Gestaltungspläne
 - Perimeter gemäss § 13 BNO (speziell bezeichnetes Gebiet)

Hinweise:
Massgebend für die absolute Lage der Bau- und Strassenlinien sind die amtlichen Vermessungspläne des Geometers.
Bei fehlender Baulinie gilt der Strassenabstand gem. § 111 BauG (Kantonsstrassen 6m, Gemeindestrassen 4m).

