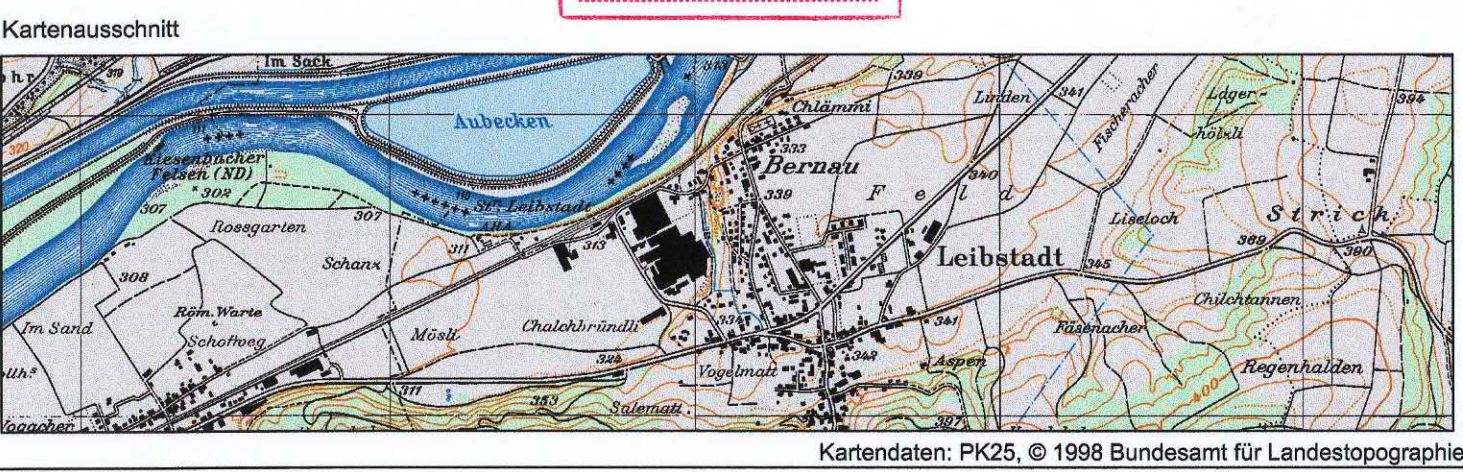


Allgemeine Nutzungsplanung
Bauzonenplan
gemäss § 15 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situation 1 : 2500

ÄNDERUNG Nr. 2
Teilzonenplan vom 7.11.12



Mitwirkungsauftrag vom 13. November 2006 bis 12. Dezember 2006
Mitwirkungsbericht vom 21. August 2007
Vorprüfungsbericht vom 25. September 2008
Öffentliche Auflage vom 18. November 2008 bis 17. Dezember 2008
Beschlissen von der Gemeindeversammlung am 26. Juni 2009
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand Der Gemeindevorstand

Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 4. November 2009
Der Staatssekretär: 12

Plan-Nr. 44.01.013-1	Status kantonale Genehmigung
Auftrag-Nr. 44.01.013	Formal: 707/147
Projektierung V. Oeschger	Nama
Bearbeitung SG / MBI	Datum
Planerstellung MBI	Kontrolle
Änderung 1	
Änderung 2	
Plattdatum MBI	28.07.2009
Projekt-info Planung/Leibstadt/1013/CAD/L44/prpl.dwg	
Plot-info Basisdaten: Januar 2009	H44prpl.ctb



IM BÜRO 2 5080 LAUFENBURG
FON 062 / 889 89 80
FAX 062 / 874 24 05
KITCHEN-PLATZ 2 4318 BUCHEN
FON 061 / 836 95 52
FAX 061 / 836 95 91
E-MAIL INFO@KOD-CH
ISO 9001 ZERTIFIZIERT

GENEHMIGUNGSGEHALT

D	Dorfzone	ES III
W2a	Wohnzone 2a	ES II
W2b	Wohnzone 2b	ES II
WG2	Wohn- und Gewerbezone 2	ES III
W3	Wohnzone 3	ES II
Ge	Gewerbezone	ES III
I	Industriezone	ES IV
SpB	Spezialzone Bessenhäuser	ES III
SpI	Spezialzone für Intensivkulturen	ES III
FS	Zone für Freizeit und Sport	ES III
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
	Uferschutzstreifen	
	Sondernutzungsplanpflicht	
	Empfindlichkeitsstufe III infolge Lärmvorbelastung	
	Kulturobjekt	
	Gebäude mit Substanzschutz	
	Gebäude mit Volumenschutz	
	Besonderer Einzelbaum	
	HWZ2 Hochwassergefahrenzone 2 (mittlere Gefährdung)	
	HWZ1 Hochwassergefahrenzone 1 (geringe Gefährdung)	
	Hochwasser Restgefährdung	
	Zonengrenze	
	Baugebietsgrenze	

ORIENTIERUNGSGEHALT

	Wald
	Waldgrenze gemäss rechtskräftigem Waldgrenzenplan
	Hecke, Feldgehölz, Ufergehölz
	Gewässer offen
	Gewässer eingedolt
	Rheinufersperrzone
	Grundwasserschutzzone
	Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
	Denkmalschutzobjekt
	Geologische Besonderheit
	Hochspannungsleitung

