

Bauzonen- und Kulturlandplan

1 : 5000

Mitwirkung vom 11.05.2010 bis 11.06.2010
Vorprüfungsbericht vom 12.04.2011
Öffentliche Auflage vom 20.04.2011 bis 19.05.2011

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 17. Juni 2011

Gemeindeammann
Gemeindeschreiberin

Genehmigungsvermerk:
Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 19. Oktober 2011
Der Staatsschreiber:

Plan Nr.: 5625.002.13



Legende:

Genehmigungsinhalt Bauzonenplan

Nutzungszone:

- Wohnzone W2
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Gestaltungsplanpflicht Langmatt II
- Bauzonengrenze

Überlagerte Zonen:

- Dachgestaltung

Legende:

Genehmigungsinhalt Kulturlandplan

Landwirtschaftszone:

- Landwirtschaftszone
- Entwicklungsstandort Landwirtschaft, Tierhaltung
- Speziallandwirtschaftszone

Schutzzone:

- Naturschutzzone
- Feuchtstandort/ feuchte Böschung
- Besonderer Waldstandort
- Magere Böschung
- extensive Wiesen

Überlagerte Schutzzone:

- Landschaftsschutzzone
- Hochstamm-Obstgärten

Schutzobjekte:

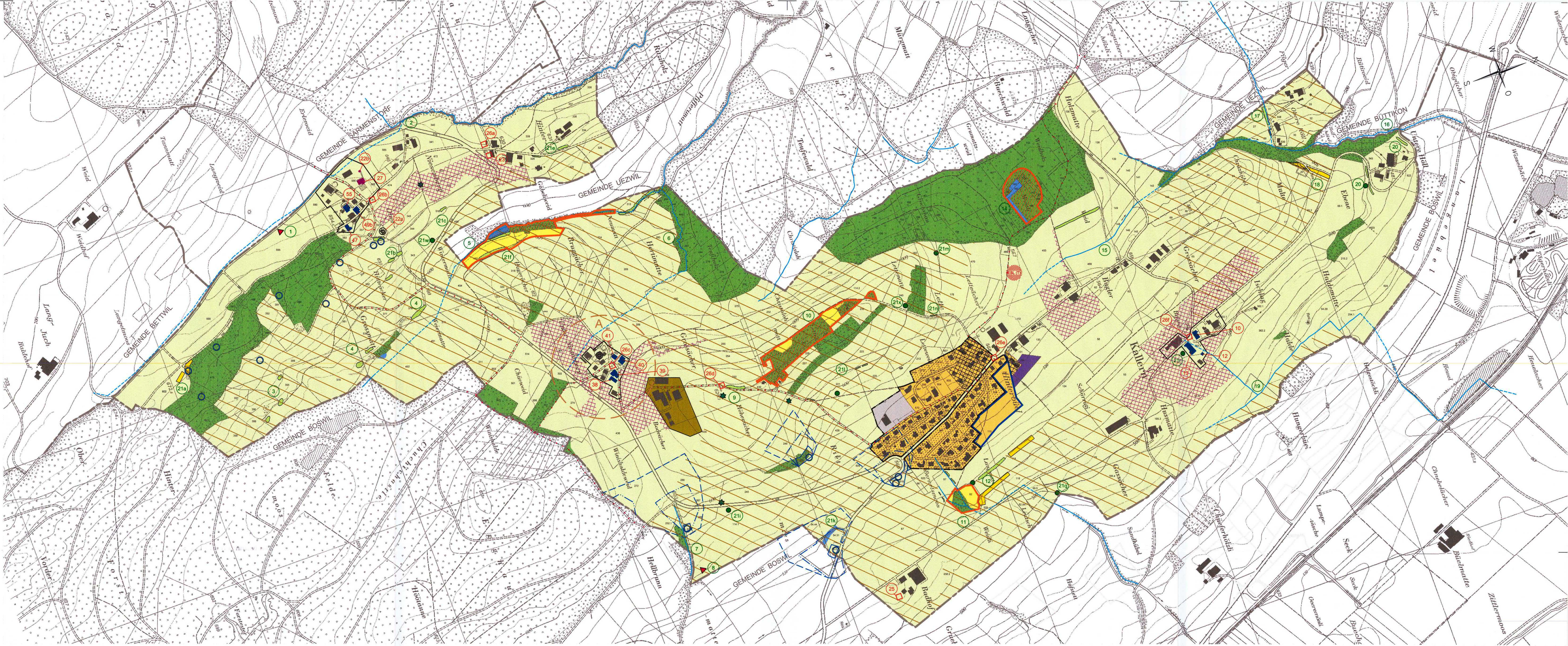
- Hecke
- Gewässer mit Uferschutzzone gemäss §15 BNO
- Einzelbaum
- Aussichtspunkt
- Kulturobjekt
- Findling
- Die Nummern im Plan beziehen sich auf den Anhang zur BNO

Weitere Zonen:

- Weilerzone
- Gebäude mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz
- Spezialzone Hinterbühl, gemäss Art. 18 RPG

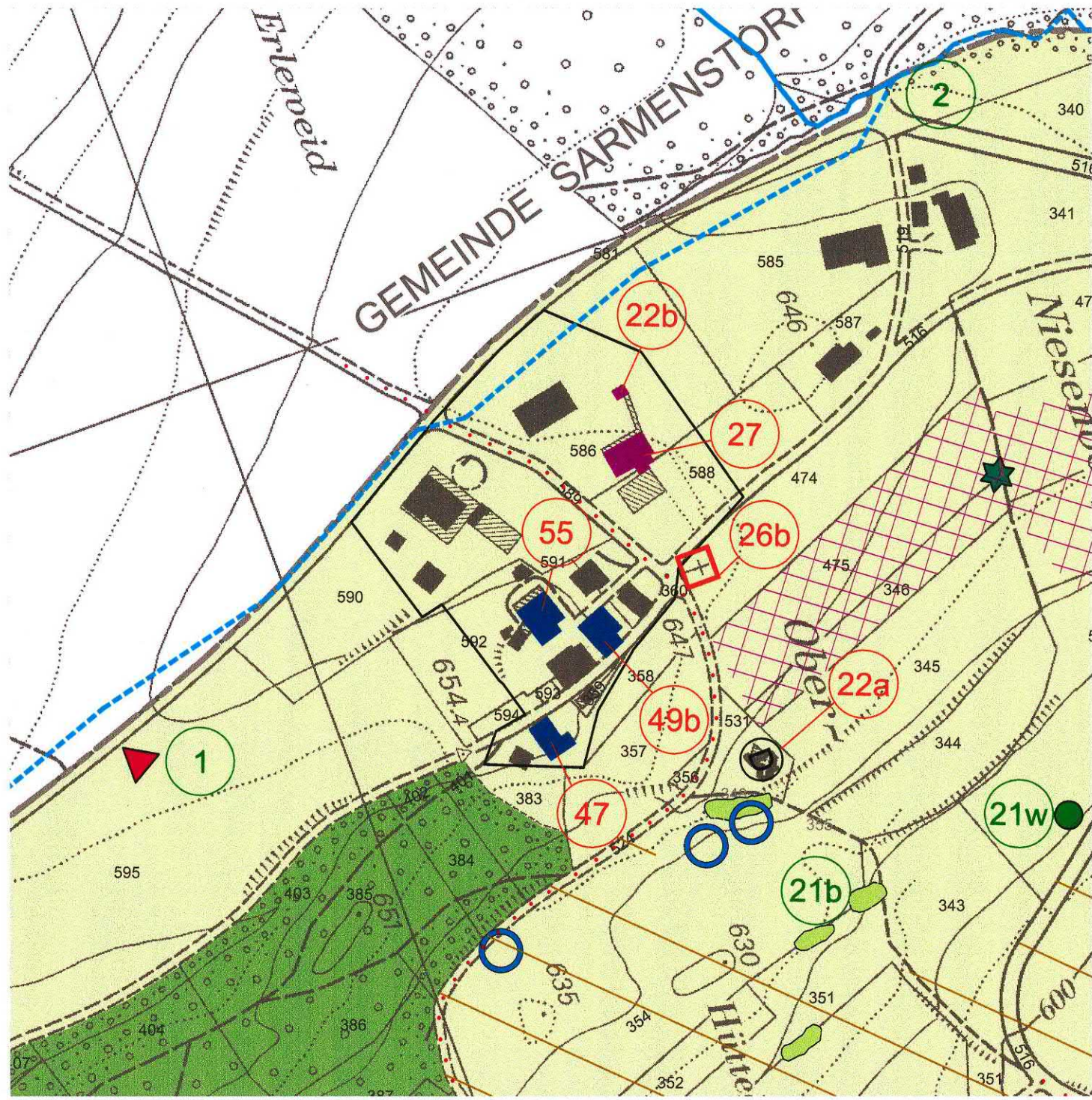
Orientierungsinhalt

- Wald
- Denkmalschutzobjekt
- Quellwassererfassung
- Gewässer offen / eingedolt
- Zone I
- Zone II
- Zone III
- Grundwasserschutzzonen
- Wanderwege
- Gemeindegrenze, Bezirksgrenze
- Archäologische Fundstelle, nicht genau lokalisierbar



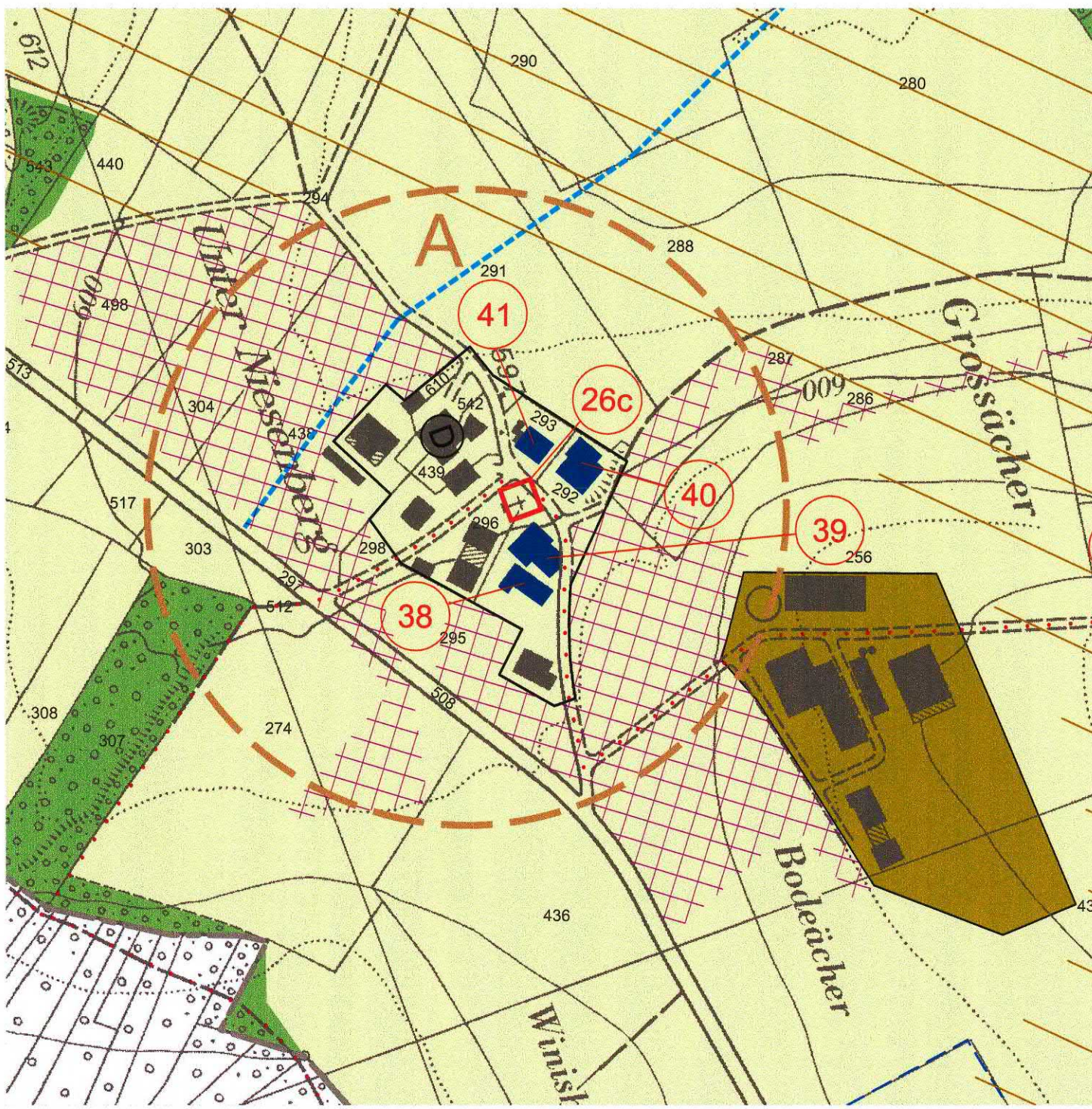
Weilerzone Oberniesenberg

1:2500



Weilerzone Unterniesenberg

1:2500



Bauzone Hinterbühl

1:2500



Weilerzone Kallern

1:2500

