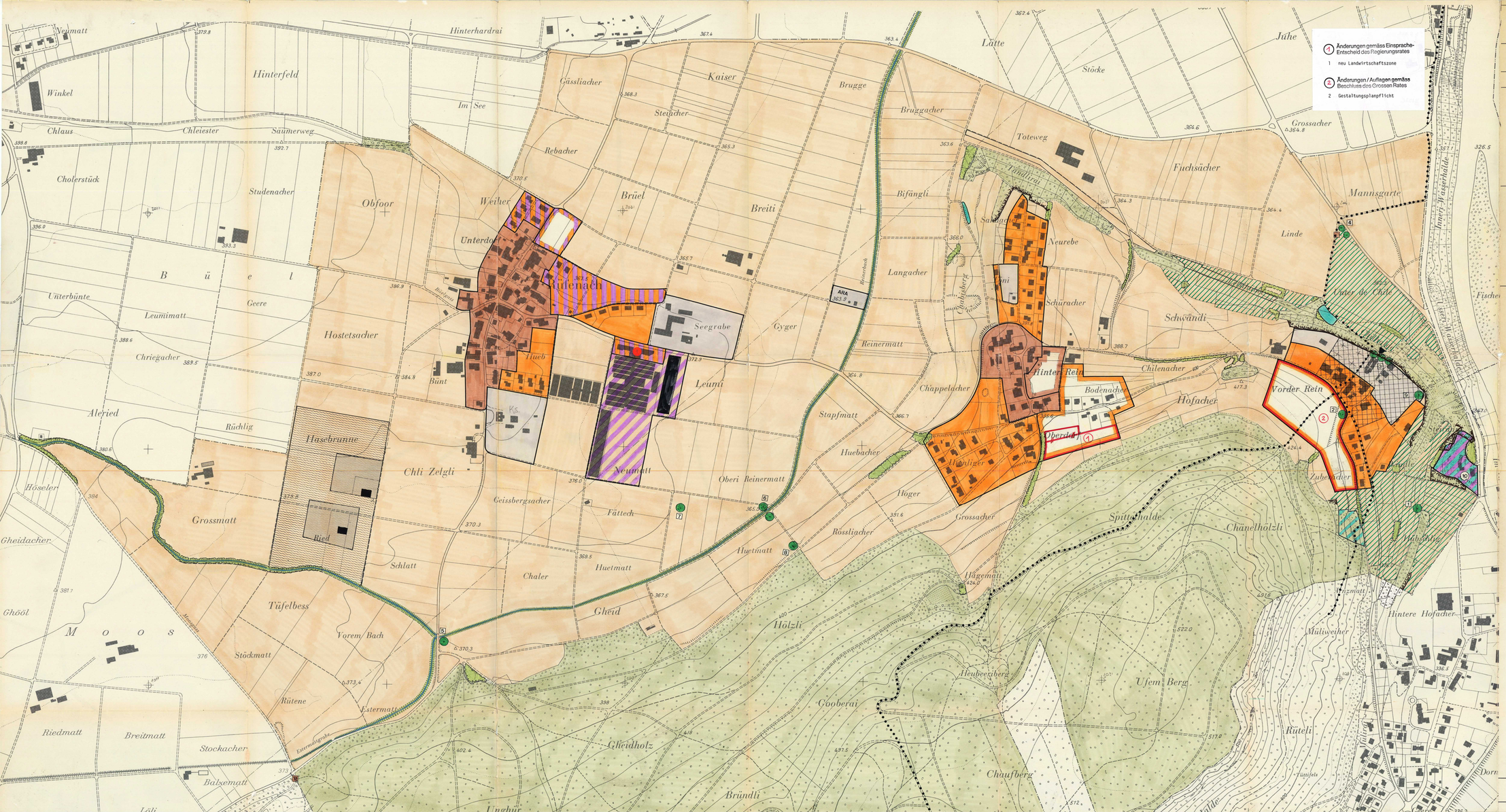


(1) Änderungen gemäss Einsprache-Entscheid des Regierungsrates
1 neu Landwirtschaftszone

(2) Änderungen / Auflagen gemäss Beschluss des Grossen Rates
2 Gestaltungsplanpflicht

Kanton Aargau
GEMEINDE RÜFENACH

Ortsplanung

NUTZUNGSPLAN 1:2500
BAUGEBIET KULTURLAND

Oeffentlich aufgelegt vom 19.10.89 bis 20.11.89 und vom 23.3.90 bis 23.4.90

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am 22. Juni 1990

Namens der Gemeindeversammlung:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Vom Grossen Rat genehmigt am

Der Staatsschreiber: Genehmigung durch den Grossen Rat mit Änderungen / Auflagen
Aarau, den 4. Januar 1994
Im Auftrag des Grossen Rates
Der Staatsschreiber

ÄNDERUNG Nr. 1
Tellexemplar vom 4.4.94

ÄNDERUNG Nr. 2
Tellexemplar vom 9.6.97

Vorlage für Gemeinde-versammlung vom 22. Juni 1990

LEGENDE:

A. Zonen im Baugebiet

1. Etappe	2. Etappe	
		Kernzone K
		Wohn- und Gewerbezone WG 3
		Wohnzone W2
		Zone für öffentliche Bauten u. Anlagen Oe
		Schutzgebiet Vorderrein

B. Zonen im Kulturland

B1. NUTZUNGSZONEN
- Landwirtschaftszonen
- Spezialzone Gärtnerei
- Spezialzone Steiränni

B2. SCHUTZZONEN UND SCHUTZOBJEKTE
- Landschaftsschutzzone
- Naturschutzzone
- geschützter Waldbestand
- geschützte Hecken und Baumgruppen
- Einzelbäume / Kulturobjekte [1] Nr. gemäss Anhang Nutzungsordnung

C. Informativer Inhalt
- Wald
- Gewässer mit Uferbereich
- Wanderwege
- Grundwasserschutzzonen:
 - Fassungsbereich
 - engere Schutzzone
 - weitere Schutzzone
- Gemeindegrenze
- Aussichtspunkt
- Waldgrenzen nach § 5 Forstverordnung

Datum: März 1990

Hugo Wandeler
dipl. Architekt ETH/SIA Planer BSP