

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Kulturlandplan



1:5'000

Genehmigung

AENDERUNG Nr. 1
Teilzoneplan vom 22.12.10

Mitwirkungsbericht vom: 29. Mai 2006

Vorprüfungsbericht vom: 17. Februar 2006

Öffentliche Auflage vom: 22. Februar bis am: 24. März 2006

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am: 29. Juni 2006

Der Gemeindeammann:

Willi Gloor

Der Gemeindeschreiber:

Rolf Meier

Genehmigung durch den Regierungsrat

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Aargau am Aarau, den 6. Dezember 2006

Der Staatsschreiber:

5600 Lenzburg
Sägestr. 6a
Telefon: 062 / 888 10 50
Telefax: 062 / 888 10 70

5703 Seon
Seeststr. 79
Telefon: 062 / 769 71 40
Telefax: 062 / 769 71 50

5734 Reinach
Marktplatz 2
Telefon: 062 / 765 40 00
Telefax: 062 / 765 40 99

Plan Nr.	06.5522.001	Tägerig	Erg.:	Juni 2006 / ns	
Format	945 x 594	Lenzburg, im Mai 2005	Erg.:	Juli 2006 / ns	
Gez.	ns	Gepr.	rä	Erg.:	August 2006 / ns
Filename:	Kulturlandplan.dwg	GL	hf	Ploddatum:	24. August 2006

Flury Ingenieurunternehmung AG
Dipl. Ingenieure ETH / SIA
Planer, Pat. Ingenieur Geometer
www.fluryag.ch info@fluryag.ch

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen:

L Landwirtschaftszone KL 10.1

weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG:

	Materialabbauzone	KL 6.31
	SPZKies	Spezialzone Kieswerk (Umschlags-, Verkehrs- und Lagerplatz) KL 6.38
	SPZKomp	Spezialzone Kompostierplatz KL 6.32
	SPZFF	Spezialzone Freizeit / Erholung / Sport KL 6.50
	SPZPF	Spezialzone Pferdesportzone Weidhof KL 6.50
		Bereich mit Hoch- und Tiefbauten / Bereich ohne Hochbauten SP
	SPZM	Spezialzone Magazin KL 6.81
		Weilerzone Büschikon WE 6.40

Überlagerte Schutzzonen:

LS	Landschaftsschutzzone	LS 3.10
	Schutzzone Erosionsrand	LS 3.10

Orientierungsinhalt

Sonstiger Inhalt:

RUD	Naturschutzzone gemäss Reussuferschutzdekret (RUD) vom 17. März 1966
Wald	KL 9.00
	Bauzone
	Autoabbruch- und Sammelplatzareal (gemäss Bewilligung vom 1.6.1983)
	Recycling Sammelstelle (gemäss Bewilligung vom 10.5.1988)
	Gemeindegrenze
	BLN-Perimeter
	Reussuferschutzperimeter (Dekret vom 17. März 1966)
	Hochspannungsleitung
	Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriff)

Gewässer:

	Gewässer
	Quellwasserschutzzonen (Zonen I, II, III)
	Bestehende Bäche
	Bestehende Bäche eingedolt
	Neuanlage von Weiher / Tümpel
	Neuanlage / offenlegen Fliessgewässer
	neue Ableitung
	Quelle
	Quellen öffentlich genutzt

Wegnetz:

R 530	kant. Radroute
-------	----------------

Genehmigungsinhalt (Fortsetzung)

Schutzzonen und Schutzobjekte:

R/K/Ma	KL 2.06	✓	Ruderalfläche / ehemalige Kiesgrube Eichfeld / Manzelstandorte
M/T	KL 2.02	✓	Magerwiese / Trockenstandort
E	KL 2.04	✓	Extensiv genutzte Wiesen
W	KL 2.04	✓	Extensive Weiden
S/F	KL 2.07	✓	Streuwiesen / Feuchtgebiete
	KL 2.50	✓	Naturschutzzone im Wald
	HS 3.50	✓	Hochstammobstgärten / Ersatzpflanzung
	HE 4.03	✓	Hecken
P	HE 4.04	✓	Extensiv bewirtschaftete Pufferstreifen
	HE 4.04	✓	Neue Hecken (in Uferbereichsbreite nicht dargestellt)
	HE 4.03	✓	Feldgehölze (Hecken) Breite mind. 2m
	HE 4.05	✓	geschützter Waldrand
	KL 2.04	✓	Waldrandwiesen
	HE 4.30	✓	Uferschutzstreifen
	NO 4.02	✓	Einzelbäume / Bestehende Obstbäume
Ko v	KL 5.02	✓	Kulturobjekte (Grenzstein, Wegkreuz)
	KL 5.02	✓	Gebäude mit Substanzschutz
	KL 5.03	✓	Gebäude mit Volumenschutz
	HE 4.04	✓	Historischer Verkehrsweg

