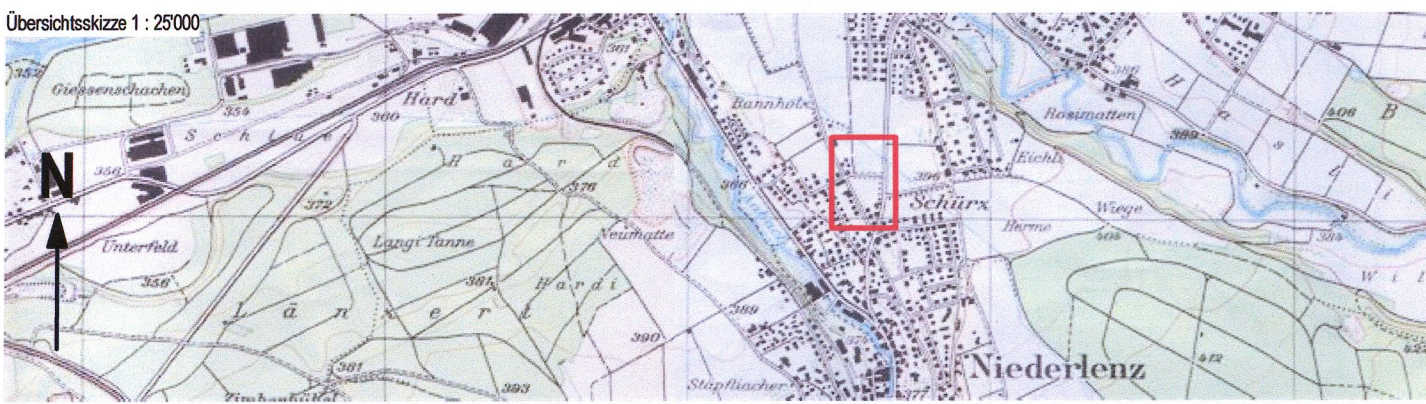


Erschliessungsplan "Mörikerstrasse West"

gemäss § 17 BauG

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung

Situationsplan 1 : 500



	Kurt Bodmer AG				
	Ingenieurbüro für Hoch- und Tiefbau				
	Tellsstrasse 114 5001 Aarau				
	Tel 062 838 21 80 Fax 062 838 21 81				
Datum		Projekt	Format	Plan Nr.	
27. Oktober 2008		Bo	60/63	0763 / 01	
Gezeichnet		Geprüft	Freigegeben		
Wo / rg					

Mitwirkungsbericht vom: 30. März 2009
Vorprüfungsbericht vom: 12. November 2008
Öffentliche Auflage vom: 05. Dezember 2008 bis: 12. Januar 2009
Beschlissen vom Gemeinderat am: 30. März 2009

Der Gemeindevorstand:
Maurice Humard
Der Gemeindevorstand:
Th. Steudler

Genehmigung: Genehmigung durch den Regierungsrat
Aarau, den 14. Oktober 2009

Der Staatsschreiber:
1. L.

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt
- rot

rot

hellviolett

violett

hellblau

braun

pink

braun
- Baulinien

Strassenlinien (Enteignungsrecht, § 132 BauG)

Bereich für Fussweg und Werkleitungen, Breite 1.50 m. Die genaue Lage wird mit der Überbauung festgelegt (als Dienstbarkeit im Grundbuch eintragen).

Fussweg (als Dienstbarkeit im Grundbuch eintragen)

Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A
In der Sichtzone muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein

Lärmelastiges Gebiet mit überschrittenem Planungswert
(Kleiner Teil, Art. 30 LSV)
Lärmempfindliche Räume in Wohnungen (LSV Art. 2, Abs. 6) müssen mindestens ein Fenster mit einem Aspektwinkel (Winkel unter welchem die Lärmquelle vom Fenster aus einsehbar ist) von höchstens 90° (bezogen auf die K 393) aufweisen.

Weglinie, Lage wird mit der Überbauung festgelegt.
(als Dienstbarkeit im Grundbuch eintragen)

Die Erstellung von Ein- und Ausfahrten ist untersagt
2. Orientierungsinhalt
- GR Datum

grau

hellgelb

hellgrün

E 2

grau

rot

rot

grün

rot

schwarz
- rechtskräftige Baulinie mit Genehmigungsdatum

bestehende Strassen / Wege

Erschliessungsstrassen ES

Grünstreifen, bepflanzte Flächen

Zonengrenzen mit Zonenbezeichnungen

Perimeter des Erschliessungsplanes

Kant. Radroute R550 / Schulweg

Fahrbahnrand in bestehender Strassenparzelle

Grosskronige Hochstammbäume

Vorgesehener Fussgängerstreifen (separates Bewilligungsverfahren erforderlich)

Rechtsvortritt generell

