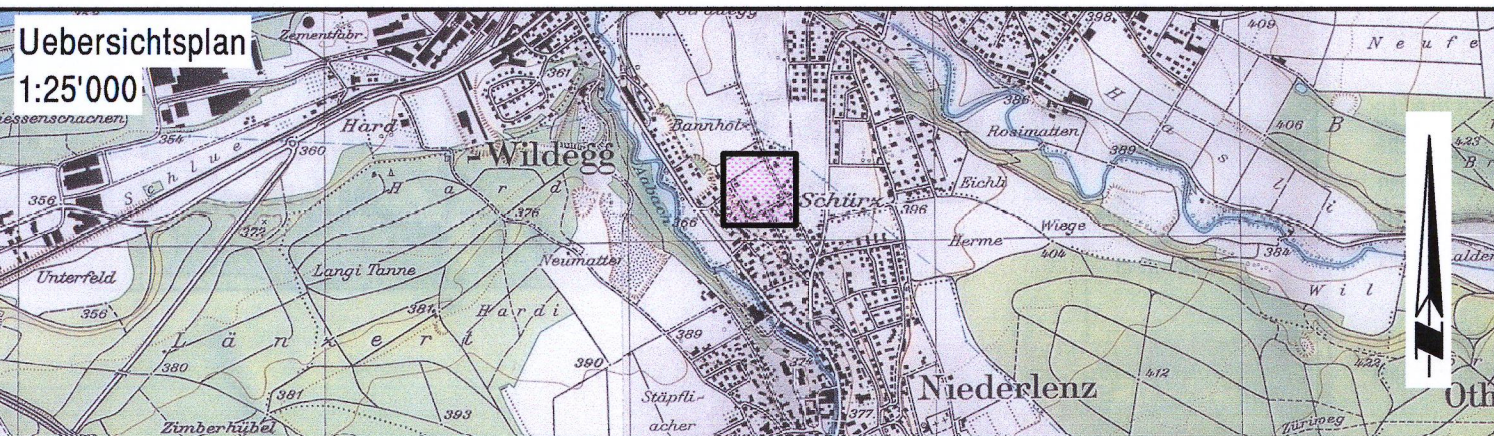


Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Erschliessungsplanes:
- Bericht (Orientierungsinhalt)

Kanton Aargau
Departement
Bau, Verkehr und Umwelt
Abteilung Raumentwicklung



Mitwirkungsbericht vom: 15. September 2008
Vorprüfungsbericht vom: 11. Juni 2007
Oeffentliche Auflage vom: 27. August 2007 bis: 25. September 2007
Beschlissen vom Gemeinderat am: 15. September 2008

Der Gemeindeammann: Der Gemeindegemeinderat:
Die Stellvertreterin:

	Index	Datum	Beschreibung	Gez.	Kontr.	Gepr.	GL
	-	13.06.2006	Neuzeichnung	mf	ra	ra	of
	A	21.05.2007	Anpassung kant. Vorprüfung	mf	ra	ra	of
	B						
	C						
Flury Ingenieurbüro AG Dipl. Ingenieure ETH/SIA Planer, Pat. Geometer Seetalstrasse 79 5703 Seon Tel. 062/ 769 71 40 Fax 062/ 769 71 50	D						
	Format:	60 / 74	EDV-Projekt / Zeichnung: Erschl_Steinler_rückbau.2d	Plot Datum:	17-09-08		
	Archiv:	Projekt:	8 5702 007	Plan Nr.	1	Index	A

Legende zum Erschliessungsplan

1. Genehmigungsinhalt

- rot Baulinie für Hauptbauten
- rot Strassen - / Weglinien (Enteignungsrecht nach § 132 BauG)
- schwarz Platzgestaltung, genaue Lage und Ausgestaltung wird im Baubewilligungsverfahren festgelegt.
- blau Sichtlinien als Begrenzung der Sichtzonen mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A.
- hellblau Sichtzone: In den Sichtzonen muss ein sichtfreier Raum zwischen der Höhe von 80 cm und 3 m gewährleistet sein.

2. Orientierungsinhalt

- grau Perimeter / Erschliessungsplanbereich
- dunkelgrau Bestehende Strassen / Wege
- gelb Erschliessungsstrasse
- grün Rückbau alte Wildeggerstrasse vorgesehen
- violett öffentliche Fusswegverbindung, gemäss Dienstbarkeitsvertrag
- orange Servitutstreifen 60 cm, wird im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verfügt
- rot kant. Radroute R550 / Schulweg
- schwarz Zonengrenzen und Zonenbezeichnungen gemäss Zonenplan
- grün grosskronige Hochstammabäume
- bestehende Ein- und Ausfahrten

